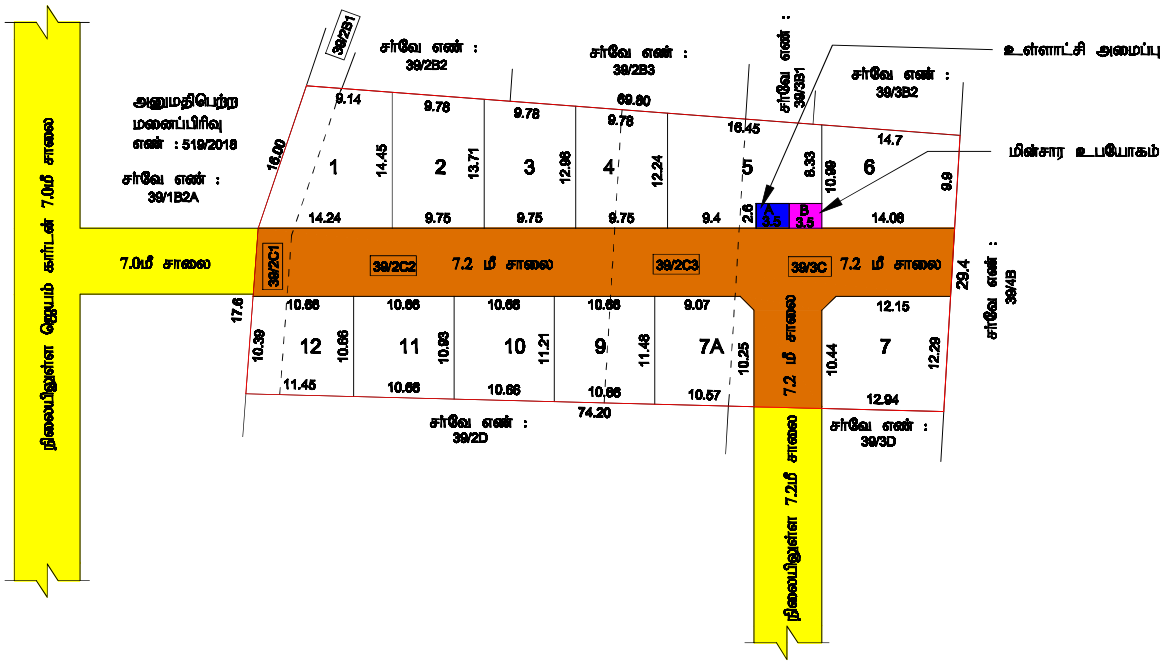

மாவட்ட நகர் ஊ
திருச்சிராப்ப

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மற்றும் [illegible] மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 39/2C1, 39/2C2, 39/2C3, 39/3C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CQFWRQG3/22387/2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2300.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	1679.47ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	12
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	12

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
உள்ளாட்சிக்கு தான ஒப்படைப்பு ஆவண எண்: 1662/2024 நாள்:13.03.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	620.53 ச.மீ
மின்சார உபயோகம் (A)	-	9.3 ச.மீ (0.55%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு (B)	-	9.3 ச.மீ (0.55%)

வரி வரம்பு :
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 [illegible] - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- விடவு நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அடிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இனி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில குறியீடு நடவுக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடுப்பும் மனைப் அனுமதியால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 வகை (ம) உ துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அப்பகுதியிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளையின் நகலையும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றவிடத்தி மனைப்பிரிவு முகப்பு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே வரை உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வகை (ம) நக துறை நாள் 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு இயற்றச் மற்றும் வட்டாரை 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மற்றும் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 33 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு இனம் செலுத்த வகைக்குத் தவறினால் கீழ் வரும் வகுத்து, செலுத்த வேண்டிய பணம் வசூலிக்கவும் உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:56/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இசைவின் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 24.03.19 [illegible]

வரைவாளர் நிலை-3

(வி.பிரபாவதி)
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2