Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:AASUR(NORTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/1C2, 490/3C2, 490/1D1, 490/4A, 490/5A1, 490/5B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Aug-2024 - 05-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3895/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Gift deed	1. ஆனந்த்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2830/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AASUR(NORTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1C2, 490/4A, 490/5A1 - 796.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 490/5எ1, 490/1டி-க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே எண் 490/4எ, 490/3சி2-க்கு (கி) , வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண் 490/5எ2-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1க்கு சக்குப்பந்தி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/1சி2. பூரா 0.12.70 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.31.3/8 செண்டு, 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/4எ. பூரா 0.17.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டு, 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/5எ1. பூரா 0.13.46 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.33.3/4 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 0.43.16 ஏர்சில் 9.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (தெ) சர்வே எண் 490/4எ, 490/3சி2-க்கு (கி) சர்வே எண் 490/5எ1, 490/1டி-க்கு (மே) சர்வே எண் 490/5எ2-க்கு (வ)		

		இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 9.0 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புரம் 87.5 மேல்புரம் 88.9 இதற்கு சதுர மீட்டர் 793.80 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 796.05 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AASUR(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5A1, 490/5B1 - 369.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 490/5பி2-க்கு (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலைக்கு (கி) , வடக்கு - சர்வே எண் 490/5எ1. சர்வே எண் 490/5பி1-க்கு (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண் 490/5எ1. சர்வே எண் 490/5பி1-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு சக்குப்பந்தி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/5எ1. பூரா 0.13.46 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.33.3/4 செண்டு 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/5பி1. பூரா 0.12.21 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.30 செண்டு, ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 0.25.67 ஏர்சில் சர்வே எண் 490/5எ1. சர்வே எண் 490/5பி1- க்கு (தெ) (வ) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலைக்கு (கி) சர்வே எண் 490/5பி2-க்கு (மே)இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 40.8 தென்புரம் 40.7 தெ.வ.மீட்டர் 9.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 366.75 மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AASUR(NORTH), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/4A - 183.825 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே எண் 490/3டி-க்கு (கி) , வடக்கு - 490/4எ-க்கு (தெ), தெற்கு - 490/4எ-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3க்கு சக்குப்பந்தி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/4எ. பூரா 0.17.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டில் சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (தெ) (வ) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) சர்வே எண் 490/3டி-க்கு (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 20.4 தென்புரம் 20.2 தெவ.மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 182.70 மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 ஆக மொத்தம் 183.825
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AASUR(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/4A - 26.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (கி) , வடக்கு - சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (தெ) , தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி-க்கு சக்குப்பந்தி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/4எ. பூரா 0.17.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (தெ) சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (கி) மின்வாரியத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.6 தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 3.5 இதற்கு சதுர மீட்டர் 26.6
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: AASUR(NORTH)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/4A - 26.6 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம்

	கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (கி) , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (வ)	சக்குப்பந்தி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 490/4எ. பூரா 0.17.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.42 செண்டில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை-1க்கு (மே) சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (வ) சர்வே எண் 490/4எ-க்கு (கி) உள்ளாட்சிக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.6 தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 3.5 இதற்கு சதுர மீட்டர் 26.6 ஆக மொத்தம் 1402.075 சதுர மீட்டர் இவைகள் மட்டில் தானப் பத்திரத்துக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate