Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadayanallur	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Krishna Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 372/2A, 372/2C, 372/2D, 372/2F, 398/2A, 398/2C, 372/2E, 398/2B, 372/2B, 372/8, 372/9, 372/7, 372/15, 373/2, 373/7, 378/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Jun-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2297/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. முகம்மது சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின்ரோடு, மேற்கு - சுப்பையா கோனார் புஞ்சை தற்போது ராமலிங்கம் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சுப்பையா கோனார் புஞ்சை தற்போது ராமலிங்கம் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை, தெற்கு - வெங்கடாசலபதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தென்காசி மாவட்டம் தென்காசி பதிவு மாவட்டம் கடையநல்லூர் சார்பதிவகம் கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 378/1 நீர் ஹெக்டேர்.0.07.89க்கு செண்டு 19.50 இதற்கு எல்கை மால். வடக்கில் - சுப்பையா கோனார் புஞ்சை தற்போது ராமலிங்கம் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை கிழக்கில் - மெயின் ரோடு தெற்கில் - வெங்கடாசலபதி புஞ்சை மேற்கில் - சுப்பையா கோனார் புஞ்சை தற்போது		

				ராமலிங்கம் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை மேற்படி புஞ்சையிலுள்ள 1 தென்னை மரம் உள்படவும் தபசில் விவரம் சரி.		
2	3727/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. கல்யாணி 2. முத்துக்குமாரசாமி 3. பிரேமா 4. கலா 5. ஆறுமுகச்சாமி	1. ஆர் எஸ் கே என் பில்டர்ஸ் அன்ட் ப்ரோமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,65,371/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,65,371/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2715/1970, 4512/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 372/15, 372/2A, 372/2B, 372/2C, 372/2D, 372/2E, 372/2F, 372/7, 372/8, 372/9, 373/27, 398/2A, 398/2B, 398/2C - 80 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்களது புன்செய், மேற்கு - முகம்மது அலி புன்செய், வடக்கு - ஆஞ்சநேயர் கோவில் புன்செய் மற்றும் நகராட்சி பூங்கா நிலம், தங்களது கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - ராக்கமுத்து (1) வெங்கடேஷ்(2) சுப்பிரமணியன் (3)பேர்கள் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கடையநல்லூர் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 372/2ஏ நீர் செண்டு 12 புன்செய் சர்வே 372/2சி நீர் செண்டு 4 புன்செய் சர்வே 372/2டி நீர் செண்டு 31 புன்செய் சர்வே 372/2எப் நீர் செண்டு 51 புன்செய் சர்வே 398/2ஏ நீர் செண்டு 17 புன்செய் சர்வே 398/2சி நீர் செண்டு 33 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 க்கு ஹெக் 0.59.85 ம் 2. கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 372/2இ நீர் செண்டு 50 புன்செய் சர்வே 398/2பி நீர் செண்டு 50 புன்செய் சர்வே 372/2பி நீர் செண்டு 34 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 34 க்கு ஹெக் 0.54.21 ம் 3. கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 372/8 நீர் செண்டு 37 புன்செய் சர்வே 372/9 நீர் செண்டு 77 ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 14க்கு ஹெக் 0.46.15 ம் 4. கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 372/7.15 நீர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 புன்செய் சர்வே 373/2, 7 நீர் செண்டு 75 ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 66ம் ஆக 1 முதல் 4 அயிட்ட புன்செய் ஏக்கர் 6 செண்டு 62 ல் மேல்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு 0.96.36 ஏரும் ஷை சொத்து கடையநல்லூர் நகராட்சி வார்டு சி, பிளாக் 19, நகர அளவை எண் 9/2 ல் அமைந்துள்ளது, ஷை சொத்தில் எங்களது பாகம் பொதுவில் பிரிவின்றி 6ல் 5 பங்கு தபசில் சரி.		
3	213/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. மணப்பபுரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிட்டெட்(முத.) இசக்கிராஜ்(முக.)	1. முருகன் 2. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,205/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4485/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/1A, 322/2B, 322/2C, 322/2E, 342/4B, 348/1B, 348/2A, 348/2B, 349/2A, 349/2B, 349/3, 349/5, 349/6, 350/1A, 350/1B, 350/2B, 351/3, 372/2D - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 176		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்		

	கிழக்கு - 177ம் நிர் பிளாட், மேற்கு - 175ம் நிர்பிளாட், வடக்கு - 17 அடி அகலமுள்ள 3வது கிழமேல் தெரு, தெற்கு - மாலையப்பன் செட்டியார் இடம்			சர்வே 321/1ஏ, சர்வே 322/2பி, சர்வே 322/2சி, சர்வே 322/2டி, சர்வே 322/2இ, சர்வே 342/4பி சர்வே 348/1பி சர்வே 348/2ஏ சர்வே 348/2பி சர்வே 349/2ஏ சர்வே 349/2பி சர்வே 349/3 சர்வே 349/5 சர்வே 346/6 சர்வே 350/1ஏ, சர்வே 350/1பி சர்வே 351/3 நிர்களில் கிழமேல் 16 அடி தென்வடல் 50 அடிக்கு மொத்தம் 800 சதுடியாக உள்ளது.		
4	632/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Release deed	1. சிதம்பரத்தம்மாள் 2. அழகுலட்சுமி	1. கண்ணன் 2. சந்தோஷ் 3. விஜய் கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4, 378/1 - 7 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.சுப்பிரமணியன் புன்செய், வடக்கு - வெங்கடாசலபதி புன்செய், தெற்கு - கே.வி கே. சிவக்குமார் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், கடையநல்லூர் வட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கடையநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே 378/1, 373/4 நிர்களில் உள்ள நிலத்திற்கு எல்கை மால் வடக்கில் - வெங்கடாசலபதி புன்செய் தெற்கில் - கே.வி கே. சிவக்குமார் புன்செய் கிழக்கில் - மெயின் ரோடு மேற்கில் - ஆர்.சுப்பிரமணியன் புன்செய் இதற்குள்பட்ட செண்டு 19.50 , ஹெக் 0-7.90 நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் கிழக்கே பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள கடையநல்லூர் நகராட்சி சொத்து வரிவிதிப்பு எண் 141/002/901458 கொண்ட 104/17-நிர் கடைக்கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலை கட்டிட சாமான்கள் மேற்கோப்பு வகையறாக்களும், மேற்படி நிலத்தில் வடகிழக்கில் போடப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணறும் அதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 2 எச் பி நீர் மூழ்கி மோட்டார் வகையறாக்களில் முழுப்பாத்தியம் உட்படவும் மேற்படி சொத்து கடையநல்லூர் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது		
5	633/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Release deed	1. சிதம்பரத்தம்மாள் 2. அழகுலட்சுமி	1. கண்ணன் 2. சந்தோஷ் 3. விஜய்கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,12,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/1990	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7, 372/5, 373/3, 373/4, 378/1 - 2 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - ராக்குமுத்துக் கோனார் புன்செய், வடக்கு - சுப்பிரமணியன், வெங்கடாசலபதி சிவக்குமார் பாக நிலம், தெற்கு - சரவணக்குமாரவேல் சிவக்குமார், வகையறா பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், கடையநல்லூர் வட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கடையநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 378/1, 373/3, 373/4, 372/5, 371/7- நிர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் அடி 676 (அறுநூற்று எழுபத்து ஆறு அடி)		

				நீளம், தென்வடல் 23 அடி (இருபத்து மூன்று அடி) அகலம் கொண்ட பாதைக்கு எல்கை மால் வடக்கில் - சுப்பிரமணியன், வெங்கடாசலபதி சிவக்குமார் பாக நிலம் தெற்கில் - சரவணக்குமாரவேல் சிவக்குமார், வகையறா பாக நிலம் கிழக்கில் - மெயின் ரோடு மேற்கில் - ராக்குமுத்துக் கோனார் புன்செய் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் பொது பாதையில் 4ல் 1பங்கு பாத்தியமும் மேற்படி சொத்துக்கள் கடையநல்லூர் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது		
6	635/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Settlement deed	1. சிவ குமார்	1. சிதம்பரத்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,52,711/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/4, 378/1 - 7 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஆர்.சுப்பிரமணியன் புன்செய், வடக்கு - கே.வி.கே சரவணக்குமாரவேல் புன்செய், தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், கடையநல்லூர் வட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கடையநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 378/1, 373/4 நிர்களுக்கு எல்கை மால் வடக்கில் - கே.வி.கே சரவணக்குமாரவேல் புன்செய் தெற்கில் - 23 அடி கிழமேல் பொது பாதை கிழக்கில் - மெயின் ரோடு மேற்கில் - ஆர்.சுப்பிரமணியன் புன்செய் இதற்குள்பட்ட புஞ்சை நிலம் செண்டு 19.50க்கு, ஹெக் 0-7.90 நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கதவு நிர் ஏற்படாத தகர சீட் போட்ட கொட்டகை உட்படவும் மேற்படி சொத்து கடையநல்லூர் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Krishna Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7, 372/5, 373/3, 373/4, 378/1 - 3 ARE, 61.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - ராக்குமுத்துக் கோனார் புன்செய், வடக்கு - சுப்பிரமணியன், வெங்கடாசலபதி சிவக்குமார் பாக நிலம், தெற்கு - சரவணக்குமாரவேல் சிவக்குமார், வகையறா பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி மாவட்டம், கடையநல்லூர் வட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கடையநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 378/1, 373/3, 373/4, 372/5, 371/7 நிர்களில் அமைந்துள்ள கிழமேல் 676 அடி நீளம் தென்வடல் 23 அடி அகலம் கொண்ட பாதைக்கு எல்கை மால் வடக்கில் - சுப்பிரமணியன், வெங்கடாசலபதி சிவக்குமார் பாக நிலம் தெற்கில் - சரவணக்குமாரவேல் சிவக்குமார், வகையறா பாக நிலம் கிழக்கில் - மெயின் ரோடு மேற்கில் - ராக்குமுத்துக் கோனார் புன்செய் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் பொது பாதையில் 4ல் 1பங்கு பாத்தியம் உட்படவும். மேற்படி சொத்துக்கள் கடையநல்லூர் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate