# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

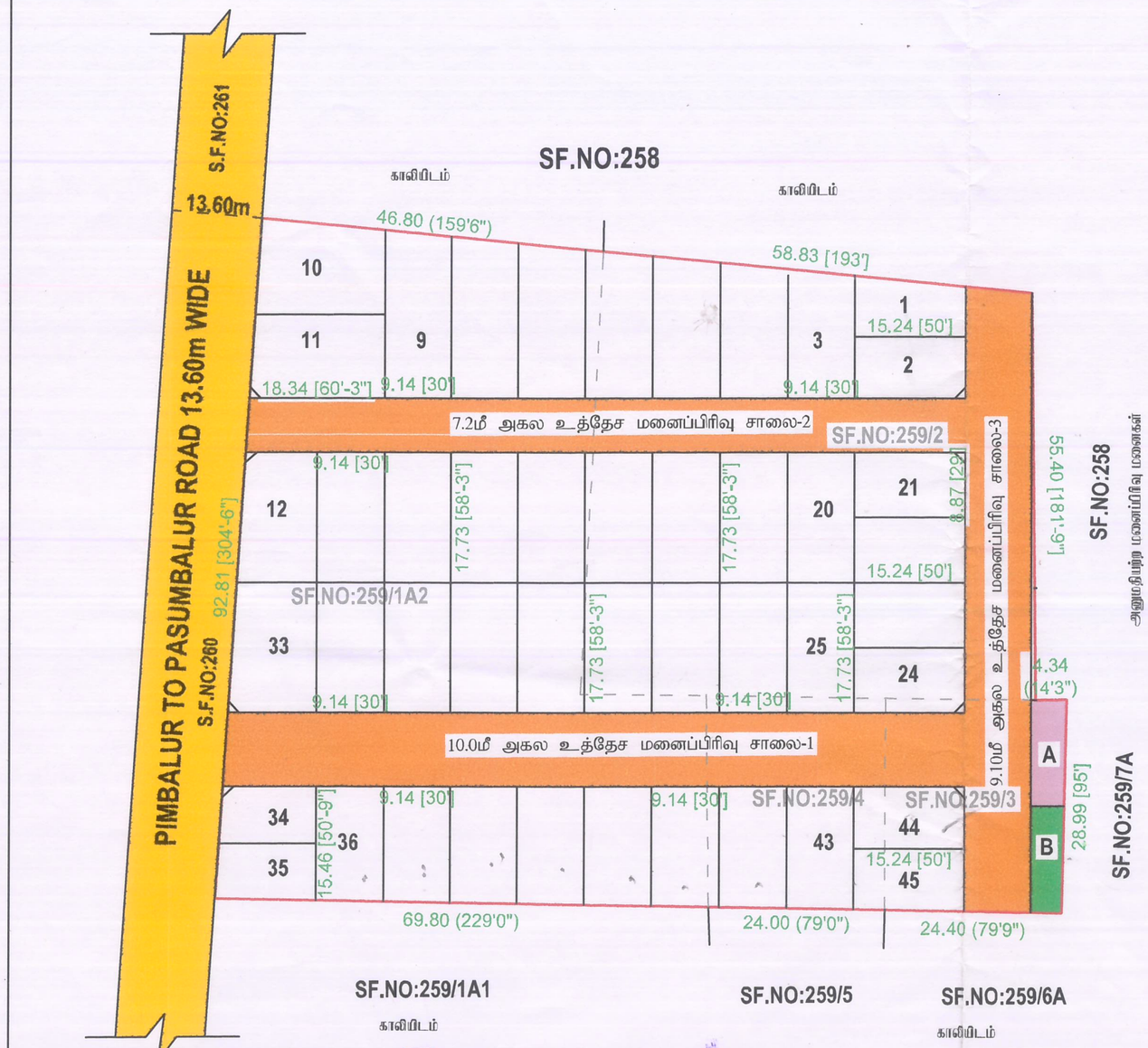
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™




அனுமதிக்கப்படுகிறது
மறுவரைபடி வரைபட நிபந்தனை எண் : 04
நாள் : 17/05/2024 நடந்த 25வது மறுவரைபடி
சபா தீர்மானத்தின் படி மேலாண அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பிம்பலூர் ஊராட்சி

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை , பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம்,வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பிம்பலூர் கிராமம், சர்வே எண். 259/1எ2,259/2,259/3,259/4 ஆகியவற்றில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

Document certified by Sridhar Micheal. IAS
Signed by: Deputy Director
Location:Perambalur
Date:2023.06.13 17:32:

அளவு : 1அங்குலம்= 20' அடி (1:225)

கோப்பு எண் : 400/2023 பெ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9900.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம) குவது.நாள்.04.02.2019, TNCDBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(b)-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டும்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் – 2509.60 ச.மீ -

TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோகத்திறக்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 1.00 %

: 9900.00 ச.மீ - 2509.60 ச.மீ x 1.00 % = 74.00 ச.மீ

TANGEDCO (A)(0.5%) : 68.55 ச. மீ = 0.93%

பொது உபயோகம் (B)(0.5%) : 63.55 ச. மீ = 0.86%

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம்படல் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம்படல் வேண்டும்.

1.

நிபந்தனைகள்:

2. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO– க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேற்கண்ட அரசாணையின் படி இதர பொருந்துனவைகைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அதுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், அகம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வகதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.அ (பெ.மா) எண்: 19/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate