Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vellanaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 174/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 20-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10432/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. கிருஷ்ணவேணி	1. கீரின்பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 83.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/5, 174/6 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.174/4 நெ காலையில் இன்று கிரீன் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - க.ச.174/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.179/1மற்றும் 179/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.174/4 நெ காலை பு.ஏ.0.83.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
2	10434/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. நவீன் பாலாஜி(முத.) சௌந்திரராஜன்(முக.)	1. கீரின்பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		07-Dec-2022			பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7026/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 83.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/4 நெ காலையில் இன்று கிரீன் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச.166/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.174/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.179/1 மற்றும் 179/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.174/4 நெ காலை, பு.ஏ.0.83.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்		
3	9146/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Gift deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) வெள்ளானைப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10432/2022, 10434/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 913.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/6 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிடுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - தனியார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 913 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 576.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அ யிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , அயிட்டம் 4 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இந்தளவுள்ள 574.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 576.45 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்		

	அகல கிழமேல் சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.174/1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 597.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/5 நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், டேஞ்சிட்கோக்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 3, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 595.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 597.6 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 154.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.166/2பி2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் .278/2022, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 4, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இந்தளவுள்ள 152.1 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 154.35 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 457.295 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/5 நெ காலை மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.174/1 நெ காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, டேசிட்கோக்கான இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், இந்தளவுள்ள 457.295 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 23.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Use

	Boundary Details: கிழக்கு - டேஞ்சிட்கோக்கான இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் குறுப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக - உள்ளாட்சிக்கான இடம், இந்தளவுள்ள 23.7 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/4 - 24.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.174/5 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சிட்கோ இடம் , இந்தளவுள்ள 24.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேஞ்சிட்கோ இடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate