Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project :

Layout project set up "**SARAVANA NAGAR KARUNDEVANPALAYAM**" at S.F.No. – 261/3A2, Extent of 2.30 ¼ Acres (or) 9317.80 Sq.mt, at Kadachanallur Village And Panchayat, Kumarapalyam Taluk, Namakkal District.

Date: 09.09.2025

Name of the Promoter : **S.Dhivya,**
K.Rajamani

Address of the Promoter : N0 – 83-E1,
Sullikkadu Thottam,
K.S. Nagar, Pallipalayam Village,
Kumarapalayam Taluk,
Namakkal District – 638006.
Contact No. – 9750286292

Subject : Certificate for Layout project set up at S.F.No. – 261/3A2, Extent of 2.30 ¼ Acres (or) 9317.80 Sq.mt, at Kadachanallur Village And Panchayat, Kumarapalyam Taluk, Namakkal District.

Sir,

I, **A.SEENIVASAN**, Registered Engineer Grade - I (DTCP Registration No. – 14 / RE- I / 2024) had undertaken assignment as a Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at situated on the bearing S.No – 261/3A2, demarcated by its boundaries (Latitude - 11°20'58.6"N and Longitude - 77°47'34.1"E) the North – S.No. – 261/3A1, South – S.No. – 261/4B3 7.6M Wide Panchayat Road, East – S.No – 8/1, 261/4B2, West – S.No – 261/4B1, 3B, 1B2, 1B1, Kadachanallur Village And Panchayat, Kumarapalyam Taluk, Namakkal District. measuring 9317.80 Sq.mt Being developed by **S.Dhivya & K.Rajamani** Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by District Town and Country Planning office, Namakkal District vide Planning Permission No. 136/2025, Dated : 27.05.2025 including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allottees.

Yours Faithfully,

Enclosed:
Photographs of all sides of site.

Er.A.SEENIVASAN, B.E.,
Registered Engineer Grade-I
Salem DTCP Regn.No. : 014/RE-I/2024
5/318-B, State Bank Colony-II
Junction Main Road, SALEM - 4.
Contact No. 98247-12227

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

SALEM DTCP

THE SALEM DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING

Phone: 0427-2448625

Email: ddslmregion@gmail.com

Website: www.tn.gov.in/tcp

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE
RENEWED FROM 01.04.2024 TO 31.03.2029

This is to certify that **THIRU. A. SEENIVASAN** has enrolled as **Registered Engineer Grade-I (RE-I)** with Salem District Town and Country Planning who has the qualification of **B.E.(Civil),** and experience in the relevant field for 37 years.

He has been given the **Registration No:14/RE-I/2024 (Renewal).** He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(MS) No. 18, MAWS (MA1) Dept., Dated 04.02.2019.

This Registration is valid upto **31.03.2029.**



12/04/2024

ASSISTANT DIRECTOR,
DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING,
SALEM DISTRICT.

அனுப்புநர்:-

S.திவ்யா மற்றும் K. ராஜாமணி

கதவு எண்-83-E1, K.S நகர்,

சுள்ளிக்காடு தோட்டம்,

பள்ளிபாளையம் கிராமம்,

குமாரபாளையம் வட்டம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர் :-

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

TNRERA File No – TNRERA/PLI/7641/2025

ஐயா,

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், காடச்சநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். - 261/3A2 - ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கு அனுமதி பெற்றுள்ளோம். மேற்கண்ட விவரங்களின் படி நகர் ஊரமைப்புதுறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி பெற்றுள்ளோம் இம்மனைப்பிரிவின் பரப்பானது. நகர் ஊரமைப்புதுறையின் கூற்றுப்படி குறைந்த பட்ச பரப்பான 2.30 ¼ ஏக்கர் (9317.80 சதுர மீட்டர்) என ஆவணத்தின் அடிபடையில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஏதேனும் இதனால் பிரச்சணைகள் வந்தால் அதனை நாங்களே தீர்த்துக் கொள்கிறோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு

S.Dhivya

K. Rajamani