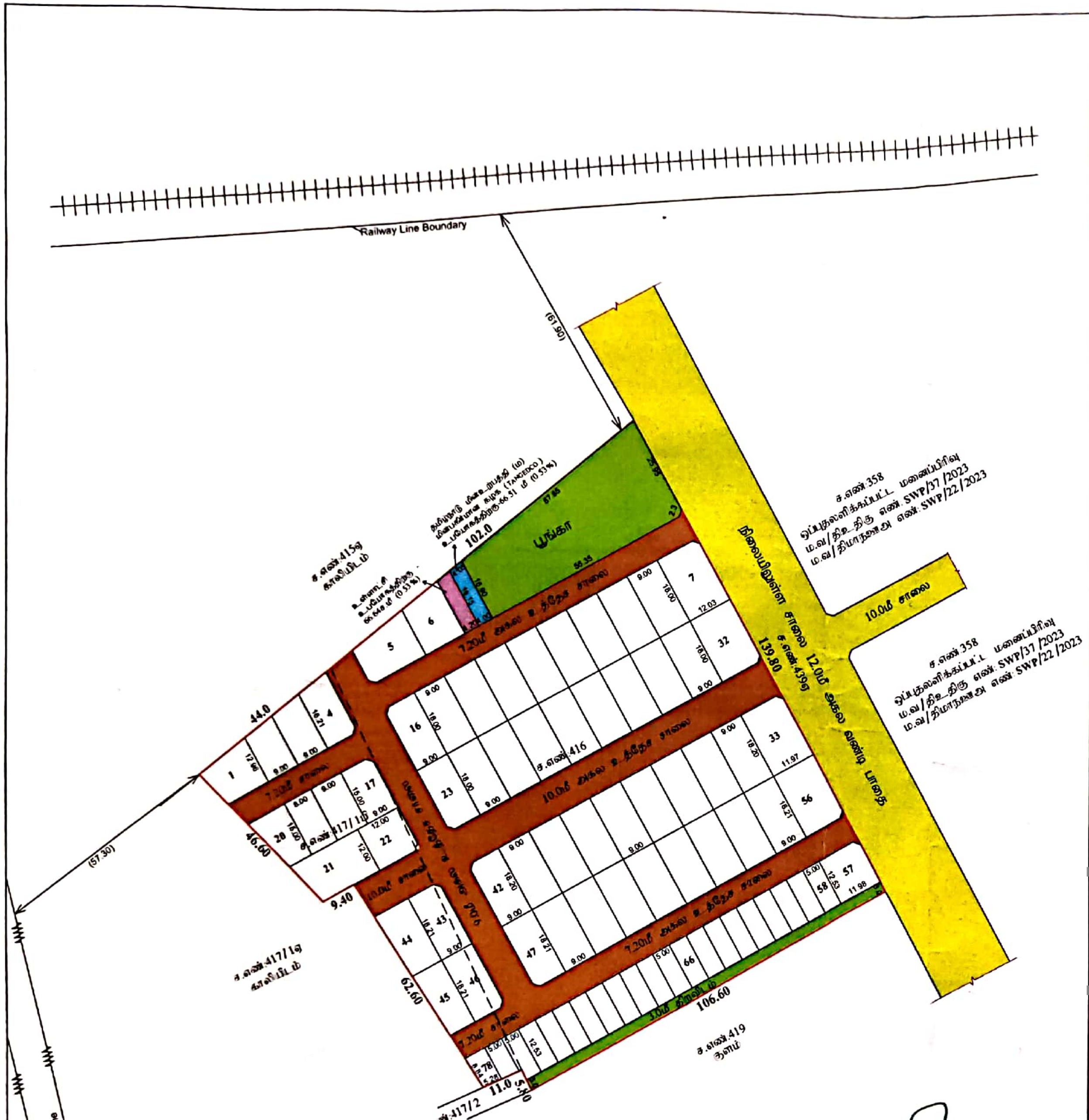

A. [signature]

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கொண்டாநகரம்

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 416 மற்றும் 417/1பி -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: 75ISKJWN | அளவு : 1:800 | வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.02 ஏக்கர் (16294.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	3827.49 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	12466.51 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	78 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:1-57	-	57எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் மனை எண்கள்: 58-78	-	21எண்ணம் (1286.15ச.மீ)(10.31 %)
மொத்த மனைகள்	-	78 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4961/2023, நாள்:09-11-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	3827.49 ச.மீ
பூங்கா	-	1260.98ச.மீ (10.11 %)
திறவிடம்	-	319.57ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	66.64ச.மீ (0.53 %)

(TANGEDCO -க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 4962/2023, நாள்:09-11-2023 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 66.51ச.மீ (0.53 %) -

மூலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134-ன் நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் : 181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. இம்மனைப்பரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான(EWS)மனை எண்கள்:58-78 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம.வ/திஉதிகு எண் - SWP/ 74 / 2023

தி.அ/திஉதிகு எண் - SWP/ 122 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Scanned with CamScanner