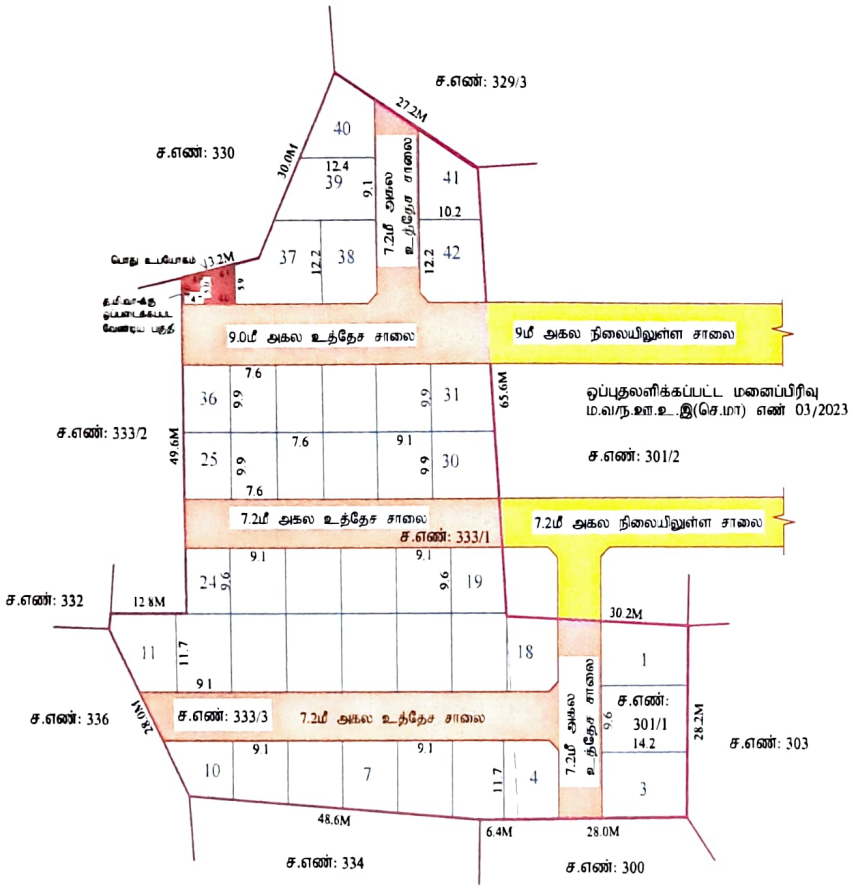


Signature valid Signature valid

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொன்மார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	பொன்மார்
நில அளவை எண்கள்	.....	301/1 , 333/1 & 3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
தோப்பு எண்	.....	9XDJDBNY
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1.48 ஏக்கர் (அ) 5989.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	43
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	42
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண். 5729/2024 நாள். 15.04.2024 இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	21.5 ச.மீ (0.505%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	...	21.5 ச.மீ (0.505%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	.....	1737.0 ச.மீ

		மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	.....	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில மாற்றம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நில மாற்றத்திற்கான மாவட்ட ஆட்சியரின் அனுமதி அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுவதற்கான பரிசீலனை செய்ய வேண்டும் என்றும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) நகராட்சி நிர்வாகம் நாள் 09.12.2020 -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant layout roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required GHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையில் குழுமத்தை ஏற்படுத்த இயலாதபட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்ய முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரையறை இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாயிலாக ஒவ்வொரு வீற்றாண்டுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுக்கூடங்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60 x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்பீட்டு பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் வரையறுத்துள்ள சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (வில்லங்கச்சான்று, பத்திரங்கள் நகல்கள், தாய்பத்திரம், வில்லங்கச் சான்று, பட்டா, தாய்பத்திரத்தில் வேறு அடங்கா பத்திரம் வில்லங்கச் சான்று) வரையறை செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் பத்து நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்ற நீதிமன்றத்தை முன் நிறுத்தக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவதும் சொந்த நகர் வரையறுப்பாளரை பொருத்தமான அளவில் நகல்

ம.வ./ ந.உள.உ..இ.(செ.மா.)எண்: 98 / 2024

வ

நகர் வரையறுப்பாளர் உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு