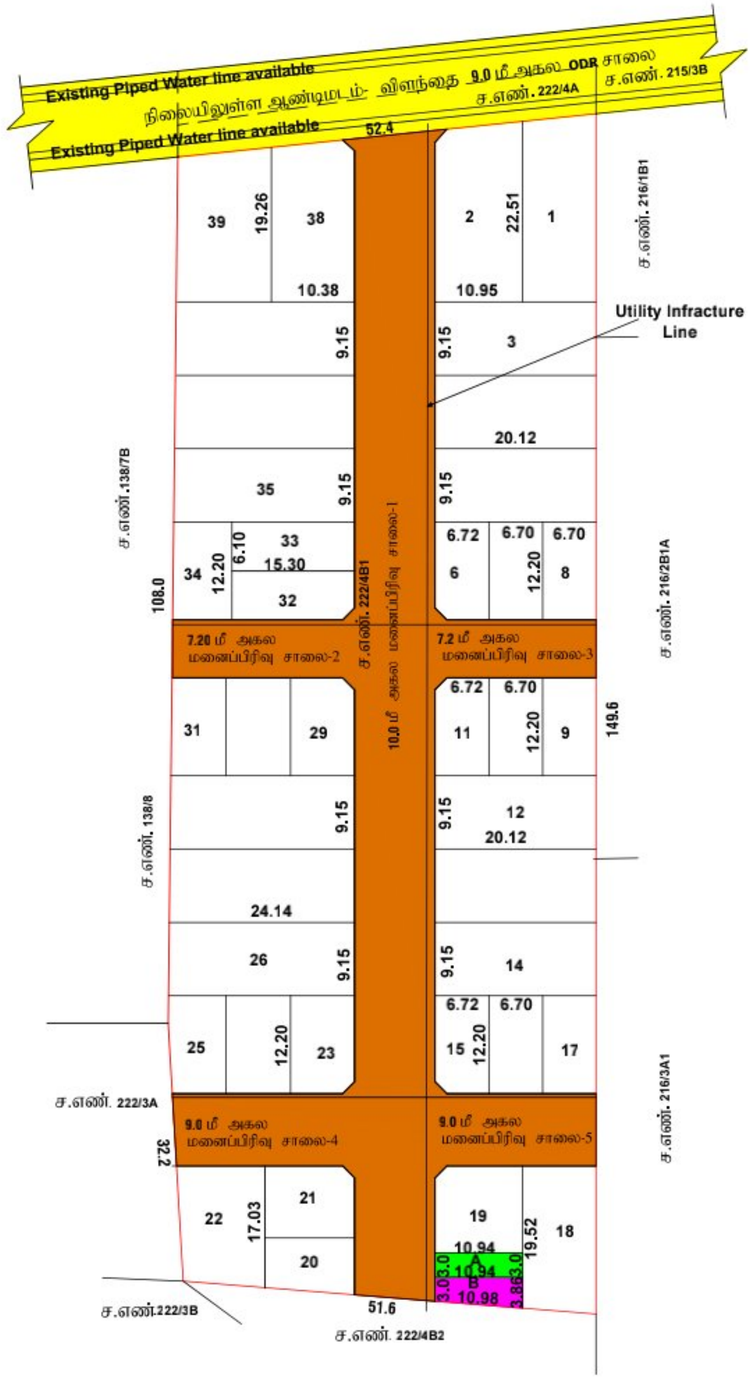


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், ஆண்டிமடம் வட்டம் மற்றும் ஆண்டிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளந்தை (வடக்கு) கிராமம் ச.எண்: 222/4B1- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

வ

Online Reference No.NLBYGDWM/61796/2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.85 ஏக்கர் (ம) 7500.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2161.23 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	44
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	39
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2161.23 ச.மீ

பொது உபயோகம்(A) : 32.82 ச.மீ (0.61%)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 37.59 ச.மீ (0.70%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஆய்த்துறைபாதும் நில ஆராய்த்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும்,ஆய்த துறைக்காகவும் நில ஆராய்த்துப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பபட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்றல்லேரி மனைப்பிரிவுமுழையில் 6 x மனவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. மனை எண்.37, 38 மற்றும் 39 ஆகிய மனைகளுக்கு TNCDBR -2019 Annexure- XVII(2)(b) படி உரிய விதிமுறைகள் பின்பற்றி உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உள.உ.இ(அ.மா)எண்:09/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ariyalur
Date: 2026.03.10

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ariyalur
Date: 2026.03.30

Scanned with OKEN Scanner