சேலம் மாநகராட்சி – மனை உட்பிரிவு அனுமதி

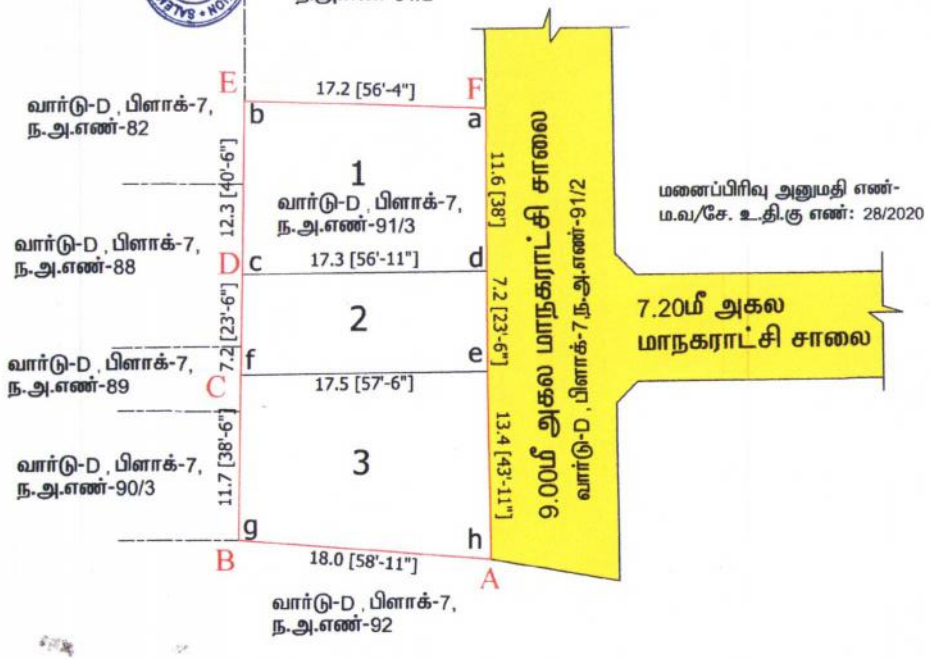
ப.மு. எண்: 000792/2026/இம1 நாள்: 17.3.2026-ன்படி

நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.

17/3/26

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC



மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்-
ம.வ/சே. உ.தி.கு எண்: 28/2020

ரா. நரேஷ்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid

ரா. கீதா
வரைவாளர் நிலை-III

ப. புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி மற்றும் அழகாபுரம் கிராமம், பழைய ச.எண்: 23/1pt, 5pt, 6pt, 7pt, 8pt, புதிய வார்டு-D, பிளாக்-7, ந.அ.எண்-91/3–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / N3GIR62E/60705/ 2026

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : SLM / N3GIR62E/60705

அளவு திட்டம் : 1: 400

/ குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.137ஏக்கர் (அ) 554.52ச.மீ

(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iii) நிலையிலுள்ள சாலை

மனை உட்பிரிவின் எல்லை	ABCDEF		
மனை எண் 1 பரப்பு	206.52 சதுர மீட்டர்	எல்லை	abcd
மனை எண் 2 பரப்பு	124.76 சதுர மீட்டர்	எல்லை	dcfe
மனை எண் 3 பரப்பு	223.24 சதுர மீட்டர்	எல்லை	efgh

// நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நாள் 31.01.2019 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ துறை நாள் 09.12.2020 ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை.தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம் , குத்தகை, பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் , பொது அதிகார பத்திரம் , மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தராமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைஉட்பிரிவின் வழியே உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை (H.T.LINE) செல்லுமாயின் மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சம்பந்த பட்ட துறை மூலம் இடமாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

Approval No : SWP / DTCP / SALEM / SUB DIVISION NO : 42/2026
PLANNING PERMSSION NO: 25/2026

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்