Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மரக்காணம்	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:நடுக்குப்பம் மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2831/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மலர் எ காஞ்சனா	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/1998, 1137/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/11 - 740.79 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுக்குப்பம் மேற்கு, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திண்டிவனம் ரி.டி. மரக்காணம் சப்.ரிடி. ரூ பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட நடுக்குப்பம் (மேற்கு) கிராம "அ" சாலை விவரம் சாலை-1 -740.79 சதுர மீட்டர்இ (மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) கி.மே. வடபுறம் 9 மீட்டர்இ தென்புறம் 9 மீட்டர். வ.தெ. கீழ்புறம் 83.49 மீட்டர்இ மேல்புறம் 81.13 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 740.79 சதுர மீட்டர் உள்ள (மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) சாலை 1 ஆகும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/11 - 209.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுக்குப்பம் மேற்கு	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 - 209.97 சதுர மீட்டர்இ (மூலைமுடுக்கு 2.25 ச.மீட்டர்) கி. மே. வடபுறம் 22.43 மீட்டர்இ தென்புறம் 24.23 மீட்டர். வ. தெ. கீழ்புறம் 9 மீட்டர்இ மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 209.97 சதுர மீட்டர் உள்ள (மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்) சாலை 2 ஆகும். இது வரைபடத்தில் "எ" என குறிப்பிடப்பட்டு ஆரஞ்சு நிற வண்ணம் இடப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/11 - 35.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுக்குப்பம் மேற்கு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - மனை பிரிவு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண்.713	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி" உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமான பொது இடம்: உள்ளாட்சி பொது இடம் - 35.50 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் : மின்வாரியத்திற்கு சொந்தமான இடம் மேற்கில் : மனை பிரிவு தெற்கில் : சர்வே எண்.713 வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 கி. மே வடபுறம் 3.2 மீட்டர்இ தென்புறம் 3.71 மீட்டர். வ.தெ. கீழ்புறம் 10.04 மீட்டர்இ மேல்புறம் 12.25 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 35.50 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடமாகும். இது வரைபடத்தில் "பி" என குறிப்பிடப்பட்டு மஞ்சள் நிற வண்ணம் இடப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/11 - 29.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுக்குப்பம் மேற்கு, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.161/12, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை எண்-2, தெற்கு - சர்வே எண்.713	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள இடம் " சி" மின்வாரியத்திற்கான இடம்- 29.70 சதுர மீட்டர் இதற்கு நான்கு எல்லைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண்.161/12 மேற்கில் : உள்ளாட்சி பொது இடம் தெற்கில் : சர்வே எண்.713 வடக்கில் : 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை எண்-2 இதன் அளவு கி. மே. வடபுறம் 3 மீட்டர்இ தென்புறம் 4.29 மீட்டர். வ.தெ. கீழ்புறம் 7.59 மீட்டர்இ மேல்புறம் 10.04 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 29.70 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடமாகும். இந்த இடம் வரைபடத்தில் " சி" என குறிப்பிட்டு பச்சை நிற வண்ணம் இடப்பட்டுள்ளது. ஆக தானம் கொடுக்கப்படும் மொத்த விஸ்தீரணம் 1020.46 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate