மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.A.கௌதமி ஆறுமுகம்.

ந.க.எண்.03 /2023/தலைவர் நாள்30.01.2024

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கீழக்கோட்டையூர் கிராமத்தில் Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian என்பவரின் என்பவரின் சர்வே எண்கள்.54/1, 3A; 55/3A1; 58/3B, 4A, 5A1, 5B1, 6A1, 6A2, 6A3, 6B, 7A; 59/1; 60/1A-ல் 19902.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) ROC No.LR2TT37C/2023/TCP Dated 18.12.2023.
2.தானபத்திரம் எண்.21306/2023 நாள்.09.12.2023.
3.மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.87. நாள்2.2.24... பலவகை வரவு ரசீது எண்3303 நாள்.30.1.24

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி மற்றும் கீழக்கோட்டையூர் கிராமத்தில் Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian என்பவரின் என்பவரின் சர்வே எண்கள்.54/1, 3A; 55/3A1; 58/3B, 4A, 5A1, 5B1, 6A1, 6A2, 6A3, 6B, 7A; 59/1; 60/1A-ல் 19902.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்.**258/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, பூங்கா 1(ம) 2 (1400.97ச.மீ), சாலை(6216.11ச.மீ), பொது உபயோகம்(72.54ச.மீ), TNEB(70.44ச.மீ) மற்றும் மூலைமுடுக்கு(20.250ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, சந்தை மதிப்பின்படி 3% தொகை ரூ.21,40,200/-(ரூபாய் இருபத்தொன்று இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) E-செலான் எண்.20240130007471 நாள்.30.01.2024-ன் படி அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.9,16,346/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தாறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்3303. நாள்30.1.24 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

For JADE PROMOTERS

Partner

For JADE PROMOTERS

Partner

நிபந்தனைகள்

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சார்ந்து தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

4) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக பகுதியை அதன் நிலையில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தலைவர்,
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.V.Ignatius and Mr.A.Joseph Maria Sebastian
No.210, Velachery Main Road,
Camp Road Junction, Selaiyur, Chennai – 600073.

For JADE PROMOTERS

Partner

For JADE PROMOTERS

Partner