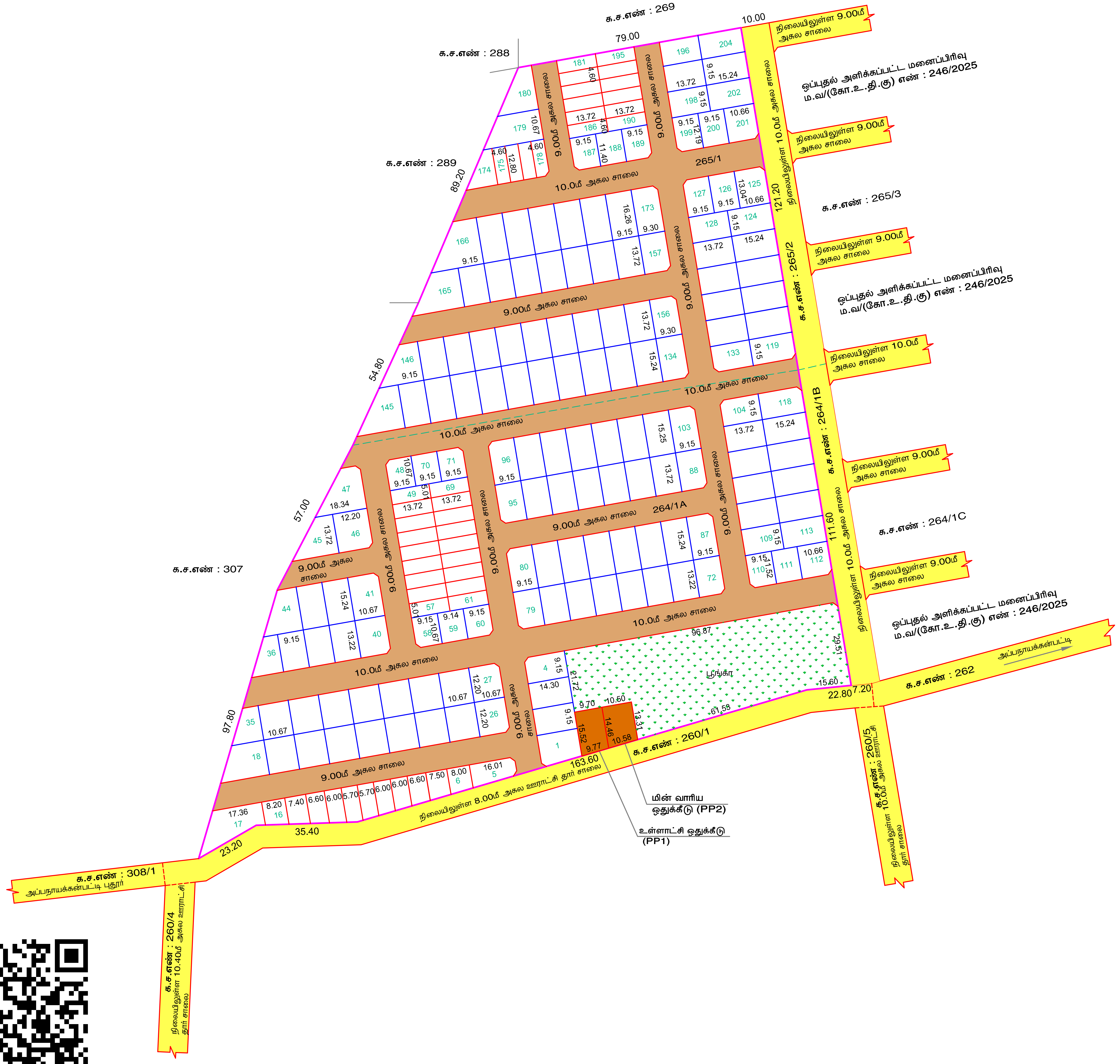

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 264/1A (ம) 265/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: J6QIIEB5/ 2025/ TCP3
அளவுத் திட்டம்	: 1: 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 9.62 ஏக்கர் (38940.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	: 11006.34 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 27933.66 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: ▭
நிலையிலுள்ள சாலை	: 🟨
கோரிய மனைகள்	: 204
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 204 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா	: 2824.78 ச.மீ	10.11 %	▨
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 11006.34 ச.மீ	28.26 %	🟫

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 145.43 ச.மீ	0.52 %	🟧
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு	: 145.83 ச.மீ	0.52 %	🟧

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு : 2996.15 ச.மீ 10.73 %

E.W.S மனை எண்கள் : 6 - 16, 49 - 57, 61 - 69, 175 - 178, 181 - 186, 190 - 195.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 6 - 16, 49 - 57, 61 - 69, 175 - 178, 181 - 186 மற்றும் 190 - 195 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 69 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.08.04 17:22:08

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.08.08 16:15:16

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.10.17 13:32:12