



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

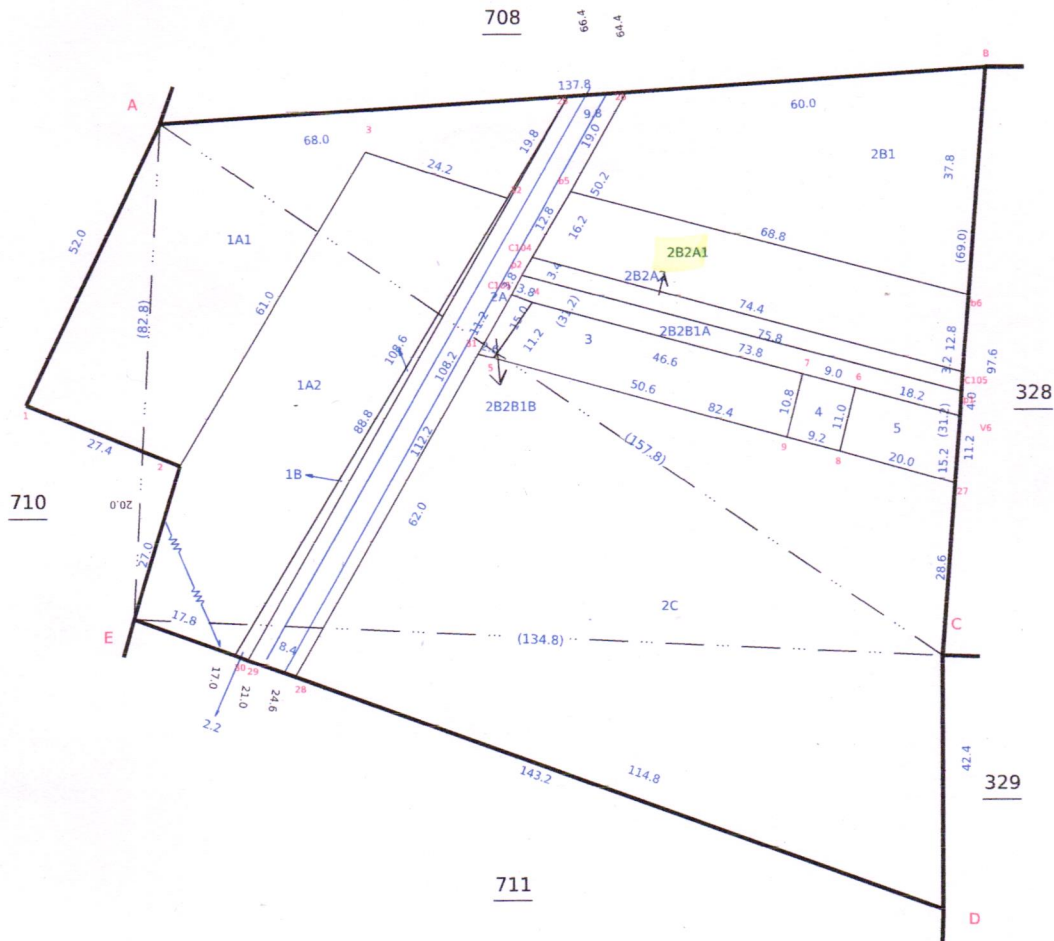
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





710

711

328

329

Data Digitally Signed By
PARVATHI MUTHU



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : 012 நத்தஅள்ளி

பட்டா எண் : 2995

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மகன் ஜெயராமன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
709	2B2A1	0 - 8.96	0.25	--	--	--	--	2023/0105/05/255684- 2023/05/08/000542SD ----- 30-11-2023
		0 - 8.96	0.25					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/08/012/02995/70235 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-05-2024 அன்று 04:04:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : நல்லம்பள்ளி

கிராமம் : 012 நத்தஅள்ளி

1. புல எண்	709	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2B2A1	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	709-2B2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.96
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.25
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2995
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ஜெயராமன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **05/08/012/709/2B2A1/120235** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								கு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ். கு. பை			
705	2	705-2	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 23.5	0 50	258 க. சண்முகம்.
									2 44.5	5 25	
706	1	706-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 20.0	0 43	811 க. முனுசாமி முதலி.
	2	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 33.0	0 71	177 செ. குஷ்டன்.
		-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 52.0	1 12	372 மா. சின்னி யம்மாள்.
	4	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 96.5	2 07	511 பொ. பச்சியம் மாள்.
									2 01.5	4 33	
707	1A	707-1 பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 29.0	0 63	511 பொ. பச்சியம் மாள்.
	1B	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	1 62.0	3 48	736 கா. மாரிமுத்து. கிஷ்ட-1.
	2	-2	அ	4	...	...	...	...	0 43.0	...	...
	3	-3	அ	4	...	8-4	10	2 77	0 05.0	0 06	...
									2 39.0	4 17	...
708	1A	708-1A	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 71.5	1 98	776 செ. முனிராஜி.
	1B1	-1பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 05.5	0 15	907 மு. ராஜ மாணிக்கம்.
	1B2	-1Bபா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 08.0	0 22	1241 மு. ராஜ மாணிக்கம்(1).
	1B3	-1Bபா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 72.5	2 01	ஆ. விஸ்வநாதன் (2). ஆ. ரங்க நாதன்(3).
	2	-2	அ	4	...	...	...	...	0 12.0	...	1100 ஆ. விஸ்வ நாதன்(1). ஆ. ரங்கநாதன்(2).
									1 69.5	4 36	...
709	1A	709-1 பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 41.0	1 12	776 செ. முனிராஜி.
	1B	-1பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 01.5	0 06	776 செ. முனிராஜி.
	2A	-2பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 09.0	0 25	230 மு. ராஜ மாணிக்கம்(1), கு. சீனிவாசன் (2).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரு.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.ரு. பை.		
2B	709-2 பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 40.5	1 12	907 மு. ராஜ் மாணிக்கம்.	
(2C)	-2பா	ர	4	...	8-2	7	2 77	0 65.0	1 80	375 கு. சீனிவாசன்.	
								1 57.0	4 35		
1	710-பா	ர	4	...	8-5	12	0 62	0 99.0	0 62	736 கா. மாரிமுத்து.	
(2)	-பா	ர	4	...	8-5	12	0 62	0 89.5	0 55	944 அ. வெங்க டேசன்.	
								1 88.5	1 17		
(1)	711-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 47.0	1 00	644 தா. இபரன்னை யன்.	
2	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 16.5	0 35	1242 சிக்கிரன்(1), து. ஜெயகண்ணன் (2), து. பன்னீர் செல்வம்(3), து. முனிராஜி(4).	பூஸ்திதி பாதை.
(3)	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 05.0	0 11	375 கு. சீனிவாசன்.	
4	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 75.0	1 60	977 து. ஜெய கண்ணன்.	
5	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 94.0	2 00	513 து. பன்னீர் செல்வம்.	
6	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 27.0	0 58	831 ச. முனிராஜி.	
7	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 11.0	0 24	908 வி. ராஜி.	
8	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 06.0	0 13	94 ஆ. கலைமணி.	
9	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 01.0	0 06	653 ஸ்பரப்பகவுடு.	
								2 82.5	6 07		
1	712-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 02.0	0 06	944 அ. வெங்க டேசன்.	
2	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 11.0	0 29	909 வி. ராமசாமி.	
3	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 12.0	0 26	908 வி. ராஜி.	
4	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 14.0	0 30	1243 வி. ராஜி(1); வி. ராமசாமி(2); வி. தனபால்(3).	பூஸ்திதி பாதை.
5	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 14.0	0 30	908 வி. ராஜி.	
6	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 12.0	0 26	909 வி. ராமசாமி.	
7	-பா	ர	4	...	8-3	8	2 15	0 22.0	0 47	331 ச. முனிராஜி.	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



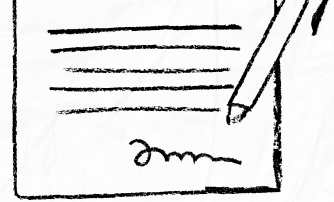
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate