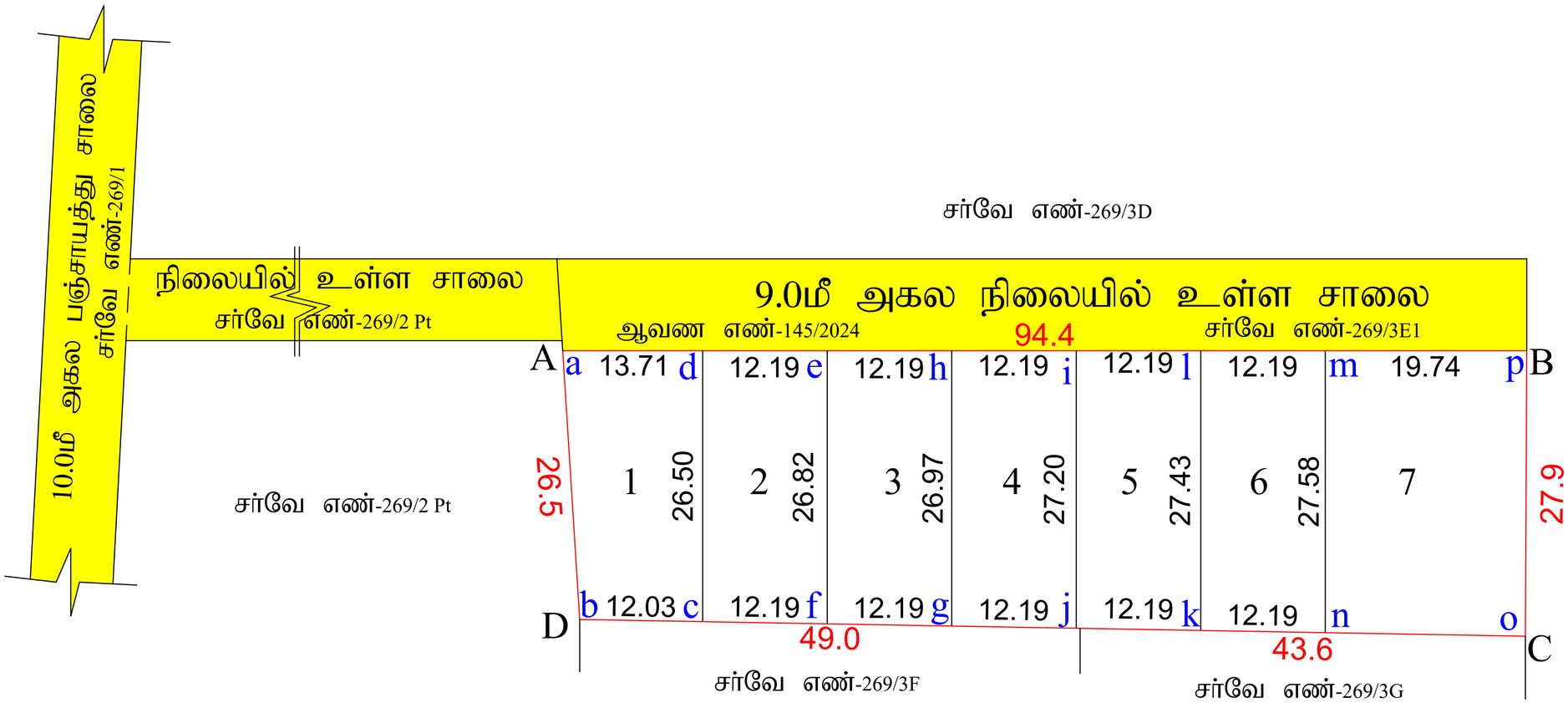


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி ஊராட்சிகிராமம், ச.எண்-269/3E2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/7B3XPIV5/32295/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7B3XPIV5

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.61½ ஏக்கர் (அ) 2500.00 சதுர.மீ
கோரிய மனைகள் : 07
ஒதுக்கிய மனைகள் : 07
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCD

மனை எண் 1 பரப்பு : 341.05 சதுர.மீ எல்லை abcd
மனை எண் 2 பரப்பு : 324.98 சதுர.மீ எல்லை cdef
மனை எண் 3 பரப்பு : 327.85 சதுர.மீ எல்லை efgh
மனை எண் 4 பரப்பு : 330.16 சதுர.மீ எல்லை ghij
மனை எண் 5 பரப்பு : 332.96 சதுர.மீ எல்லை ijkl
மனை எண் 6 பரப்பு : 335.28 சதுர.மீ எல்லை klmn
மனை எண் 7 பரப்பு : 507.72 சதுர.மீ எல்லை mnop

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைதளமும் நில ஆரிஜினல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்பாத்தத் தரைக்கலம் நில ஆரிஜினல் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணைஎாட் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.
4. விற்பனைக்குஎாட்சான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பும்பமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்எப்பத்தில் குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
   சொத்தினை வாங்க விற்கும்ப எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிதது உள்ள உரிமமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் நீரத்துக்கொள்ளலம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விற்றல்பிறி மனைப்பிரிவு தூழலையில்லை ரூ. அளவிலான நிரந்து தவல்பமான மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல
8. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் மேக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைஉட்பிரிவின் ஊடே நிறுவைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைஉட்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வழங்கத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நக.நி (ம) கு.வ.துறைநாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 258/2024

	சு.சுரேந்திரன் வரைவாளர் நிலை-III	மு.தேன்மொழி மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.10.07 12:24:15

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.10.15 11:04:50