குறிப்பு:- இவ்வலுவலக செயல்முறை உத்தரவு எண்- 14/2024. நாள்- 27-06-2024-ன் படி தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் கூடிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பூங்கொடி
தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, 97/4A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:R7M7AP87/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8.286 ஏக்கர் (33,526 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 168

(இதில் EWS மனைகள்: 73-89,92-108, 136,137,144-146,148,149 = 2,503 ச.மீ - 10.44 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநிறுத்தங்கள்: 9,557 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 138.83 ச.மீ (0.57 %)

மின் வாரியம் : 158.33 ச.மீ (0.66 %)

பூங்கா - 1 : 1,962.23 ச.மீ

பூங்கா - 2 : 512.83 ச.மீ (10.32 %)

2,475.06 ச.மீ

சந்து வெட்டு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட வேண்டும்.

நிலை நிறுத்தம்

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible] 5' X 5' [illegible]

5. அரசாணை எண்: 18 [illegible] நாள்: 04. 02. 2019 - ன் [illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. [illegible]

8. [illegible] (EWS) [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (வி.மா) எண்:100/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by Assistant [illegible]
Location Viluppuram
Date 2024.04.29 [illegible]

[illegible] நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி V.பூங்கொடி

நாள் : 27.05.2024

கடித எண் : 1

பொருள் :

மனைப்பிரிவு - மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் **96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, & 97/4A** ஏக்கர் **8.286** அல்லது **33,526** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை : 1. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

2. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண் **ROC R7M7AP87/2024/TCP**

3. மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 14 நாள் : 27.05.2024 தானப்பத்திரம் எண் 884/2024

4. மனுதாரரால் **www.karuvoolam.tn.gov.in** என்ற இணையதளம் மூலம் பணம் செலுத்தப்பட்டது நாள் : 25.05.2024

உத்தரவு :

மைலம் ஒன்றியம்- மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் **96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, & 97/4A** ஏக்கர் **8.286** அல்லது **33,526**சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 2 ல் காணும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 3(ம) 4-ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மானம் மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

நிபந்தனைகள் :

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையின் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

3. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு – மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள் **96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, & 97/4A** ஏக்கர் **8.286** அல்லது **33,526** சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அமைந்துள்ள 168 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தேதி 27/05/2024

பூங்கொடி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி

தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி

பெறுதல்

1. வி. மாரிமுத்து நெ. 16, கணபதி நகர் அவரைப்பாக்கம், திண்டிவனம் – 604001.
2. எஸ்.விஜயராகவன் நெ. 58/60 சரவணப்பிள்ளையார் கோவில் தெரு, திண்டிவனம் – 604001

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர் / ஊராட்சிகள் விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவரைப்பாக்கம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. வட்டாட்சியர் திண்டிவனம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புநர் :

திருமதி. **V.**பூங்கொடி
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் கிராமம்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்
செல் :

பெறுநர் :

உயர்திரு. உதவி இயக்குநர் அவர்கள்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

அய்யா,

வணக்கம். திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்பேரடிக்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண்கள் **96/3A, 96/3B, 96/5B, 96/6A, 96/6B, 96/7A, 97/2, 97/3, & 97/4A** ஏக்கர் **8.286** அல்லது **33,526** சதுர மீட்டர் குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான பூங்கா-1, பூங்கா -2, மின் வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் ஆகியவைகள் ஊரமைப்பு துறையில் 26.04.2024 தேதியில் அனுமதி பெற்று மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு மேற்கண்ட பொது பயன்பாட்டிற்கான இடத்தை மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரமாக விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திர எண் 884/2024 எண்களாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 04.05.2024 தேதியில் அசல் பத்திரங்களை ஊராட்சி மன்ற தலைவராகிய என்னிடத்தில் ஒப்படைத்துள்ளனர்.

இப்படிக்கு

நாள் 4/05/2024
இடம் : மேல்பேரடிக்குப்பம்.

மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தேதி 27/05/2024

பூங்கொடி
தலைவர்
மேல்பேரடிக்குப்பம் ஊராட்சி