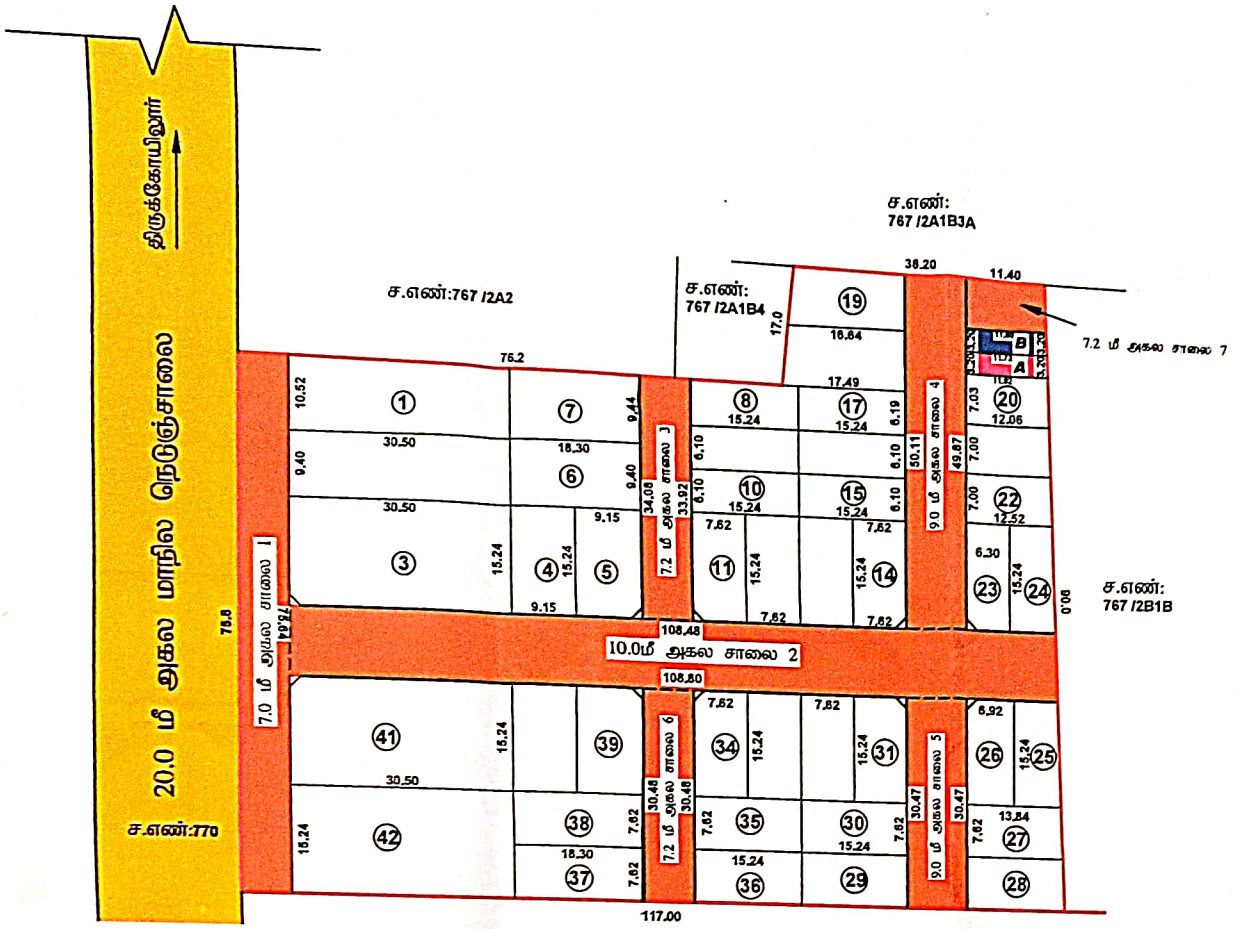


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருக்கோவிலூர் நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,திருக்கோவிலூர் மாவட்டம்,திருக்கோவிலூர் நகராட்சி,திருக்கோவிலூர் (தெற்கு) கிராமம்,புல எண்கள்:767/2B1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

கோப்பு எண் : 109/DTCP/2024/35529
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 109/DTCP
அளவு : 1:500

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.34 ஏக்கர் (அ) 9480.00 ச.மீ
சாலைப்பின் மற்றும் பூங்கா முடக்குகளின் பரப்பு	:	2900.09 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	6579.91 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மொத்த மனைகள்	:	42
இன்ன மனைகள்	:	42

வரைபடை எண் 12, நகராட்சி (ம) நகர் வழங்கல் துணை நகர் 14.01.2019-ன் படி முன்னிலையான தனி வழங்கப்பு மதிப்பீட்டை தொகையை பதிவுசெய்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது

பொதுஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியும் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா முடக்குகளின் பரப்பளவு	:	2900.91 ச.மீ - (30.60%)
பூங்கா முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	:	1.5 மீ X 1.5 மீ
பூங்கா முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	:	4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிகளால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மொத்த ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு (அ) : 27.00 ச.மீ - 0.29 %
2. தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு (TAMFISCO) (ஆ) : 27.31 ச.மீ - 0.29 %

1. இம்மனுவில் உள்ளபடியும் இதற்கு முன்பு வழங்கி நீங்கி இப்பொழுது வந்துள்ள மனுவில் உள்ள வேறுபாடு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு நிலம் பிரிவினை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. பிரிவினை எண் 18-2/2024/A இன்படி (2) வடிவ அளவு நகர் நில 14.02.2019-ன் படி எண் 4/2019 ன் படி பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணம் மற்றும் ஒப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. பிரிவினை எண் 181, வரி (2) நகர் வழங்கல் நகர் நில 12.2020-ன் படி நிலவரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலத்தை பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பிரிவினைக்கு பயன்பட்ட பூங்காவை அல்ல வேறு ஏதேனும் வகையில் ஒருவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு மற்றும் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் செய்யும் பொழுது ஏதேனும் வகையில் மாற்றம் செய்தால் அதற்கு தொடர்புடையோர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெற்று செய்யப்பட வேண்டும்.
5. விண்ணப்பதாரர் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள பூங்கா மற்றும் சாலைகளை முழுமையாக அமைத்து முடித்து பின்னர் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் வழங்கல்துறை சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனும் வகையில் அவர்கள் நிலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதாக கூறும் உரிமை கோரல் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் வகையில் ஆட்சேபனை ஏதேனும் வகையில் அவர்களுக்கு ஏற்படும் இழப்பு அல்லது சேதத்திற்கு நிலம் பிரிவினை செய்து கொடுத்த நபர் முழுமையாக பொறுப்பாவார். அரசுக்கு எவ்வித பாதிப்பும் ஏற்படாது.
7. நிலம் வரைவுத் திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு முடிவுற்ற பின்னரும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பிரிவினை செய்து கொடுக்கப்படாமல் இருந்தால் இந்த ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.
8. ஒப்புதல் வரைபடம் வரைபடத்தை வைத்து மனுதாரர் பிரிவினை செய்து கொள்ளலாம்.
9. நிலவரைபடத்தில் குறித்த சாலை பூங்கா மற்றும் வரைபடத்தில் வரையப்பட்டுள்ள வாறு சாலை பூங்கா ஏற்படுத்தி முடிக்கப்பட்டு பின்னர் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மனுதாரர் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் ஏற்றுக்கொண்டு பின் அனுமதி பெற்ற பின் வரைபடம் ஒப்படைப்பின் நகலுடன் ஒப்படைப்பு ஆவணத்தை வந்து பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
11. வரைபடத்தில் ஒப்படைக்கும் நிலம் நில ஒப்படைப்பு நிபந்தனை (வரைபடத்தில் காண்க) மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் உள்ளவாறு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

D.தி / ந.க.உ.தி (உ.பி) எண் : 03/2025

V-C 29/9/25
TOWN PLANNING INSPECTOR
TIRUKOVILUR MUNICIPALITY

COMMISSIONER
TIRUKOILUR MUNICIPALITY

S.Gopalakrishnan
சுவல்/உதவி வரைவாளர்

Signature Valid
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – III

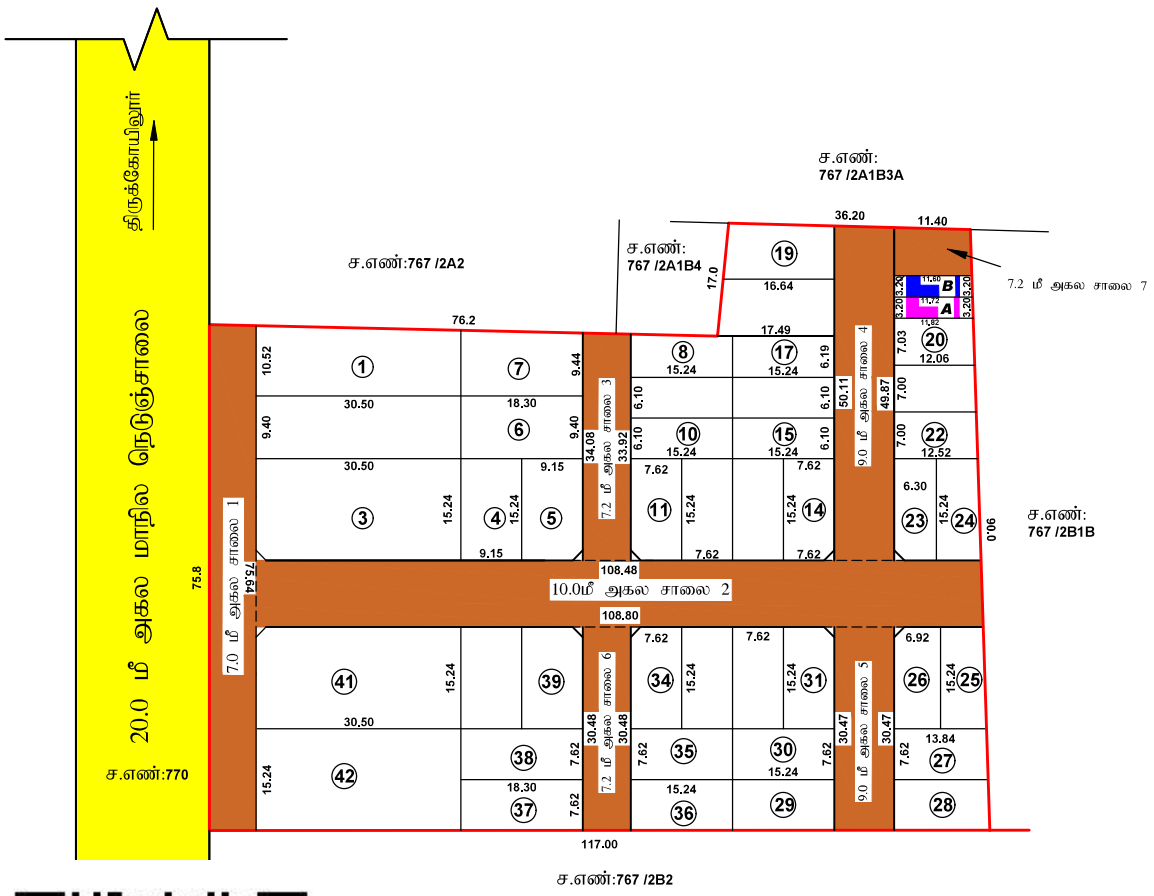
P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருக்கோவிலூர் நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி வட்டம்,திருக்கோவிலூர் வட்டம்,திருக்கோவிலூர் நகராட்சி,திருக்கோவிலூர் (தெற்கு) கிராமம்,புல எண்கள்:**767/2B1A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).



கோப்பு எண்	:	**1D9XGBHP/2024/38529**
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	**1D9XGBHP**
அளவு	:	**1:500**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	**2.34** ஏக்கர் (அ) **9480.00** ச.மீ
சாலையின் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	**2900.09** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	**6579.91** ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	43
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	42

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொதுஒதுக்கீடு:உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியபகுதிகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	**: 2900.91** ச.மீ - **(30.60%)**
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: **1.5** மீ **X 1.5** மீ
மூலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: **4.5** மீ **X 4.5** மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய **1%** ஒதுக்கீடு)

1.	உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: **37.66** ச.மீ - **0.59 %**
2.	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு **(TANGEDCO) (B)**	: **37.31** ச.மீ - **0.53 %**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் ஆந்திர மாநிலத்தை ஒட்டிய நில ஆதிய நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆதிய பட்டியல் மாவட்ட விருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-வி.நகராட்சி நிர்வாகம்(மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) வி படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகரும், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இன்னாவனின் நகரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரையறைகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பித்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரால் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி குறித்து அறியாத அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் சந்தேகத்திற்கு ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வங்க விற்கும் வித் நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிடு உள்ள உரிமை குறித்து நமிமாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் மேல் வேறு பாதிலும் தவி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் ஆவன மொத்தமாக நகருயுள்ள நீதிமன்றத்தில் இவ் நிர்த்துகொள்ளலாம். ஆவன முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பித்துறை பொறுப்பாகாது அவசிய அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தலைமையில் ஏ-4 அளவிலான நிறுத்ர நகல்களை இவ் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அதில் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வகையிலத்தில் வகுக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூங்கில் சாலையின் போக்கிரத மாதிரி வகையில் மர்றுமிகவி கட்டப்பட்டு இறுதியில் அரசை அகற்றிய வேண்டும்.
10. உத்தேச மனையிடம் நிலத்வைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பதிவு நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனங்கள் (மாம்கால், ஆழ, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவுமால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (க.ம) எண் : 03/2025

S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 2025.01.06 14:11:38

வரைவாளர் நிலை – III

P.Mariadass
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்