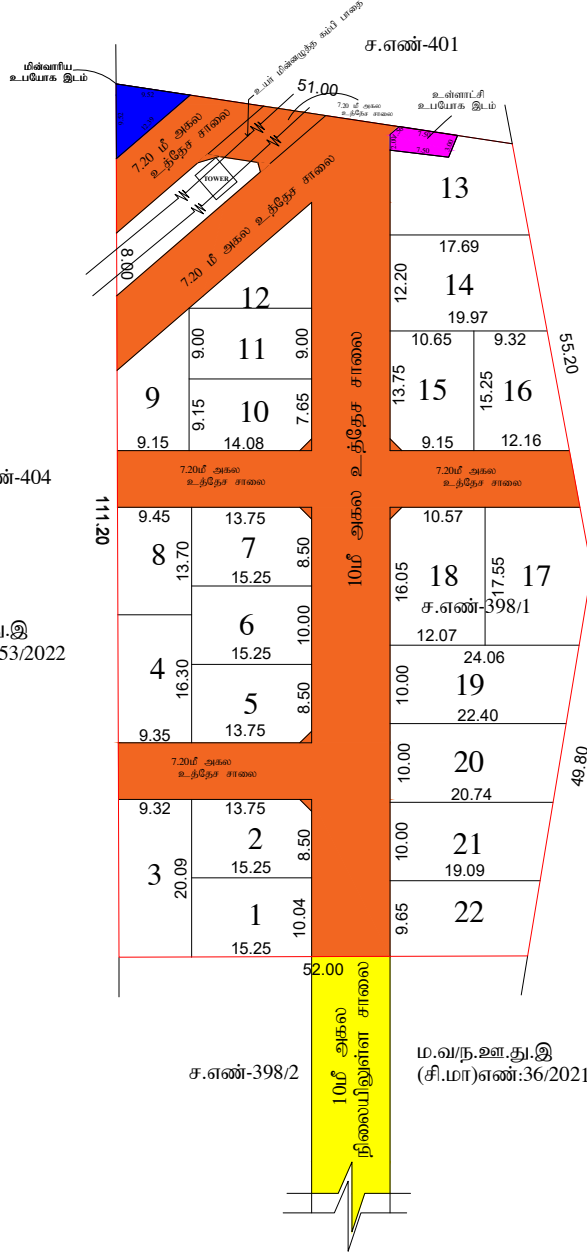


ம.வ/ந.ஊ.து.இ
(சி.மா)எண்:53/2022

Validity
unknownSignature valid
Signature valid
Signature valid



ச.எண்-400

ம.வ/ந.ஊ.து.இ
(சி.மா)எண்:36/2021

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கம் ஊராட்சி / விராமம், நில அளவை எண்: 398/1 -ல் அமைப்பு மனைபிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்: 8KMQH2D/2024
அளவு திட்டம்: 1:400



மனைபிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைபிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 22
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 22

பரப்பளவு விவரம்
மனைபிரிவில் பொத்தப்பரப்பளவு - 6250.00சமீ (1.54 ஏக்கர்)
மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2002.61சமீ
(மனைபிரிவு ருவாருக்கு உட்பட.)
மனைபிரிவுகள் பொத்தப்பரப்பளவு - 4247.39சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 23.86சமீ (0.56%)
மீள்வாரிய உபயோக மனை - 44.75 சமீ (1.05%)

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்04.02.2019, விதி-47(6)-ஊயுயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கத்துவ குழுவிற்கு ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்05.02.2020-ஊயுயு பூங்கா பரப்பளவு - 420.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிகளையும் மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

உத்தேச சாலைகள்:
10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு
சாலைபின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
முனை மடக்கு
சாலைபின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(சி2) துறை நான் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தவறாக ஒப்படைப்பதிலிருந்து மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதே நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமல் பாட்டி வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கினால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு முடிவுகளில் 6' X 4' அளவிலான திரிதர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
- அரசாணை எண். 18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO: 70 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம்.