Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

6245/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 26 JUN 2023 BE 757636

T.V. மதுரநாயகம்
திருச்சிராப்பள்ளி

அ. ராஜ்குமார்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

உ

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஜுன் மாதம் 26-ம் தேதி,

சென்னை-600092, விருகம்பாக்கம், வெங்கடேஷா நகர், இரண்டாவது தெரு, முதல் விஸ்தரிப்பு பழைய கதவு எண்.19, புதிய கதவு எண்.87 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.T.V.மதுரநாயகம் ஆகிய என்னுடைய குமாரத்தியும், Dr.சந்திரமணி அவர்களின் மனைவியுமான **Dr.M.தேவி மீனாட்சி** (ID:-Aadhaar Card No.3384 5077 2423,PAN No.AJDPM8792R), ஆகிய உனக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி-620018, தில்லைநகர் 10வது குறுக்குத்தெரு, ரஹிமாண்யபுரம், தாயுமானவர் இல்லம், கதவு எண்.12 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் (லேட்).T.M.வேலுசாமி அவர்களின் குமாரரும், உன்னுடைய தந்தையாருமான **திரு.T.V.மதுரநாயகம்** (ID:-Aadhaar Card No.8288 9397 3515, PAN No.AAKPM2335G), ஆகிய நான் எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட்பத்திரம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 1 வருடத்திய 6245
ஆவணம் (4 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள் புதிவு அலுவலர்

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தைப் பொறுத்து நானும் என்னுடைய குடும்பத்தார்களும் சேர்ந்து. சென்ற 19.02.1970-ம் தேதியில், எங்களுடைய குடும்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஒரு பாகவிஸ்தி பத்திரம் எழுதிக் கொண்டு. மேற்படி பாகவிஸ்தி பத்திரம் திருச்சிராப்பள்ளி 1 & 2-ம் எண் இணைச் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் **2106** தொகுதி **19** முதல் **32** வரை உள்ள பக்கங்களில் **1970**-ம் வருடத்திய 763-ம் எண் பாகவிஸ்தி பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது

மேற்படி பாகப் பத்திரப்பத்தில் B-ஷெட்யூல் சொத்தானது எனக்கும் என்னுடைய தாயார் T.V.முத்துக்கண்ணு அம்மாள் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு. மேற்படி பாகப் பத்திரத்தில் T.V.முத்துக்கண்ணு அம்மாள் அவர்களின் ஆயுட்காலத்திற்கு பிறகு சொத்து முழுவதுமாக எனக்கு பாத்தியப்பட வேண்டியது என இருந்தது. ஆகையால் T.V.முத்துக்கண்ணு அம்மாள் சென்ற **11.05.1996**-ம் தேதியில், காலமானபிறகு, என்னுடைய முழு சுவாதீனத்திலும், அனுபோகத்திலும் இருந்து வந்த, மேற்படி சொத்தில் பழனிக்குமார் என்கிற SP குமார் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள அடியிற்கண்ட சொத்தான **10462.1/2 சதுரடி** அளவுள்ள மனையும். அதில் கட்டியுள்ள தாயுமானவர் இல்லம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்படவும் உள்ள சொத்தை நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகிறேன். மேற்படி சொத்தின் அனுபோகமும், சுவாதீனமும் என்னிடமே இருந்து வருகிறது.

1 புத்தகம் 2106 வருடத்திய 763
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்டபிரகாரம் எனக்கு சொந்தமானதும், பாத்தியப்பட்டதுமான கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை "நீ என்னுடைய ஒரே குமாரத்தி" என்கின்றபடியாலும், நான் உன் மீது வைத்திருக்கும் அன்பினாலும், பிரியத்தினாலும், பாசத்தினாலும், வாஞ்சையினாலும், உனக்கென ஒரு சொத்தை எழுதி வைக்க வேண்டுமென்ற நீண்ட நாளைய ஆவலை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு, அடியில்கண்ட சொத்தை உன் பெயருக்கு இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்படுத்தி வைத்து மேற்படி சொத்தின் அனுபோக சுவாதீனத்தையும் இன்றே உன் வசம் விட்டுவிட்டேன்.

இனி செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஷரத்துக்களின்படி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாயும் நீயே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டும், கீழ்க்கண்ட சொத்திற்குண்டான சகல வரி வகையறாக்களையும் உன் பெயரில் மாற்றி செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்தைப் பொறுத்து நான் இன்றைய தேதியில் உனக்கு எழுதிக் வைக்கும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை தவிர எந்தவிதமான பதிவு செய்யப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்படாத வில்லங்க விவகாரங்களும், பாத்தியக் குறைவுகளும் ஒன்றும் இல்லை.

இனி அடியில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து உன்னைத் தவிர இனி எனக்கோ, எனது இதர வாரிசுகளுக்கோ இதில் யாதொரு பாத்தியமும், உரிமையும், பின்தொடர்ச்சியும், எக்காலத்திலும் கிடையாது.

1 புத்தகம் ... வருடத்திய ...
ஆவணம் 19 தாள்களாக கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி வைத்ததற்காக உன்னிடமிருந்து நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனத் தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை இனி எக்காரணம் கொண்டும். மாற்றவோ, ரத்து (Revoke) செய்யவோ எனக்கு எவ்வித அதிகாரமும் கிடையாது.

இதற்குண்டான சகல மூலதாரவுகள் அனைத்தையும் நான் உன்னிடம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இந்தப்படி சம்மதித்து என்னுடைய பூரண முழு மனோராசியில் நான் உனக்கு எழுதி வைக்கும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

<u>செட்டில்மெண்ட் சொத்து விபரம்</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, தென்னூர் ரஹிமான்யாபுரம், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு.2, பழைய பிளாக்.38, பழைய டி.எஸ்.நம்பர்கள்.2045 Part, 2046 Part-க்கு தற்கால புதிய **வார்டு.D(M), பிளாக்.35, T.S.No.66/1-ல்** கட்டுப்பட்ட **தில்லை நகர் 10E-கிராஸில்** உள்ள **10462.1/2 சதுரடி** அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள தாயுமானவர் இல்லம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

புத்தகம் 1 2021 வருடத்திய 6253
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் : ரஹிமான்யாபுரம்.

தெற்கில் : தில்லை நகர் 10E-கிராஸ் ரோடு.

கிழக்கில் : ரஹிமான்யாபுரம் ரோடு.

மேற்கில் : பழனிக்குமார் என்கிற SP.குமார் அவர்களின் சொத்து.

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 137 அடி, வடபுறம் 142 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 75 அடி, ஆகக் கூடுதல் 10462.1/2 சதுரடி மனையும், அதில் உள்ள பழைய மெட்ராஸ் டெரஸ் கெட்டிமெத்தை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல கட்டிட தளவாடங்கள் மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்.12.

வரிவிதிப்பு எண்.086/022/902244.

மின் இணைப்பு எண்.062040181026.

குடிநீர் இணைப்பு எண்.086/022/901519.

பாதாளசாக்கடை இணைப்பு எண்.086/022/902244.

4000

புத்தகம் 1 2020 வருடத்திய 6265
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட "தில்லை நகர் 10E-கிராஸில்" அமைந்துள்ளது

மேற்படி சொத்தின் மனையின் மதிப்பு ரூ.4,18,60,500/-

கட்டிடத்தின் மதிப்பு ரூ. 26,28,000/-

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.4,44,88,500/-

சாட்சிகள்:-

1. (N.ராமசுப்ரமணியன்), தபெ.நடராஜன். T1, லஷ்மி என்கிளைவ், No.4, பென்வெல் ரோடு, கண்டோன்மெண்ட், திருச்சி-620001. (ID:-Aadhaar Card No.6351 7357 4308).

2. (K.சங்கர்), கபெ.கைலாசம், KVM Swarnaboomi, மேலூர் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி-620006. (ID:-Aadhaar Card No.5170 8835 1152).

1 புத்தகம் 2023 வருட தஸ்தாவேஜ் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

DOCUMENT PREPARED BY:

(N.T.MURUGAN)
DOCUMENT WRITER
No.47, MANANLVARITHURAI ROAD,
SANGLIYANDAPURAM, TRICHY-620001
L.No.A/902/TRY/93 (CELL NO.9894177132)

ANNEXURE-1A

1. கட்டிடத்தின்விரிவுரை	
அ) கட்டிட அமைப்பு	செங்கல், மணல், சிமெண்ட்டும்
ஆ) அடித்தளத்தின்ஆழம்	4 அடி
இ) கீழ்தளசுவற்றின்கனம்	1.1/2 அடி
ஈ) முழுவதும்தேக்கு உபயோகிக்கப்பட்டிருக்கிறதா	ஆம்
உ) தரை	மொசைக்
ஊ) கட்டிடம் கட்டி முடித்து ஆகிய வருடங்கள்	50 வருடங்கள்
2. மனையின் பரப்பளவு	10462.1/2 சதுரடி (971.99 ச.மீ)
3. ஒரு சதுரடி மதிப்பு	ரூ.4001/-
மேற்படி காலிமனையின் மதிப்பு	ரூ.4,18,60,500/-
மேற்படி கட்டித்தின் மதிப்பு	ரூ. 26,28,000/-
மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-
4. கட்டித்தின்பரப்பளவு	
கூரையின்வகை	மெட்ராஸ் டெரஸ்
நிலத்தளம்	4380 சதுரடி
5. பொறிவண்டிக்குச்சில்	இல்லை
6. சுற்றுச்சுவர்	உண்டு
7.கிணறு	இல்லை
8. தனி கழிவுநீர் விடுதிஅல்லதுநச்சுத்துடை மலக்குழிஉள்ளதா?	உண்டு
9.மின்இணைப்புவிவரம்	உண்டு
அ.பாயிண்ட்கள்எண்ணிக்கை	10 பாயிண்ட்கள்
ஆ.காற்றாடிகளின்எண்ணிக்கை	உண்டு
இ.தண்ணீர்இரைக்கும்மின்சார விசைக்குழாய்களின்எண்ணிக்கை	இல்லை
10. எழுதிக் கொடுப்பவரின் நிர்ணயப்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-

நாள்:-26.06.2023

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6245 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

T.V. [signature]

1 புத்தகம் ஆண்டு எண் ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : M ward DHAMALAVARUBAYAM (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0035- பெரிய வடவூர் இலைநகர்	66	1	66/1	-		மனை	-	-	0-	-	12.50		0	10	87.0	-	0.00	-	முத்துக்கண்ணம்மாள கணவன் வேலுசாமி பிள்ளை	இரு மாடிவீடு	TR DT: 23-05-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-05-2018
பெயர் / Name : Fathima Sahayaraj
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவ விவரங்கள் மின்பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/002/0035/66/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/002/0035/66/1
2. இத் தகவல்கள் 26-06-2023 அன்று 12:39:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-06-2023 at 12:39:58 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

தமிழ்நாடு அரசு

Goverment of Tamil Nadu

Department of Municipal Administration & Water Supply

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION / திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for WD-56 of TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION of Taluk THIRUCHIRAPALLI-WEST of District THIRUCHIRAPALLI of State TAMIL NADU

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு) வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பிரிவு எண் 56 ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டு இந்த சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	T.V. முத்துக்கண்ணம்மாள்
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	---
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	---
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	T.M. வேலு பிள்ளை(எ) T.M.வேலுசாமி பிள்ளை
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Age / வயது	83
Sex / பாலினம்	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	19-May-1996
Place of Death / இறந்த இடம்	12,தாயுமானவர் நிலையம்,11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18.
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	12,தாயுமானவர் நிலையம்,11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18.
Address of the Deceased at the time of Death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	12,தாயுமானவர் நிலையம் 11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18.
Registration No / பதிவு எண்	086/1996/WD-56/00049
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	22/May/1996
Remarks(If any) /	
Date of Issue / தேதி	20/Jun/2023

Signature and Address Of Issuing Authority

சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Registrar, Birth & Death திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register

இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவ்வித நோக்கத்திற்கும் வெளியிடப்படக்கூடாது

(See Provision to Section 17(1) பிரிவு 17(1)ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்க

Certificate No: DCP/086/2023/0001416

Note: This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature the authenticity of this certificate can be verified https:// tnurbanepay.tn.gov.in .The Registration number is unique to each Death

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 6265 ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

tnurbanepay.tn.gov.in

Commissionerate of Municipal Administration [illegible]

Citizen Web Portal

Confirmation And Response Of Payment

Service Name
Payments [illegible] Drainage

Municipal Corporation
THIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Connection Number
086 [illegible] 44

Total Amount
[illegible]

Transaction Date
2[illegible]-03-2023 [illegible]:52:30

Bank Reference Number
ICAPRW[illegible]4

Close

Your payment is successfull, Receipt has been generated Successfully
Receipt No : 086/CP/22-23/0113162

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய [illegible]
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

12:45 89%

tnurbanepay.tn.gov.in

Commissionerate of Municipal Administration

Citizen Web Portal

Welcome T.V MATHURANAYAGAM

Confirmation And Response Of Payment

Service Name
Payment Of WaterSupply

Municipality/Corporation
TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Connection Number
086/022/901519

Total Amount
3240

Transaction Date
27-03-2023 12:43:51

Bank Reference Number
IGAPIRVK29

Close

Your payment is successful. Receipt has been generated Successfully
Receipt No : 086/CP/22-23/0113159

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6265
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

tnurbanepay.tn.gov.in

Confirmation And Response Of Payment

[illegible]
[illegible]

Municipal Corporation
[illegible]

Assessment Number
[illegible]

Total Amount
[illegible]

Transaction Date
[illegible]

Bank Reference Number
[illegible]

Close

Your payment is successfull. Receipt has been generated Successfully
Receipt No : 086/CP/22-23/0113165

1 புத்தகம் 2 ஆவது தொகுதி 62 பக்கம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Bill Receipt

Current Charge

Receipt No	PGNSBI16143392
Transaction No	IGAPTXDBL9
Consumer Name	T.V.MATHURANAYAGAM
Consumer No	062040181026
Month & Year	6/2023
Payment Date	2023-06-24 20:21:22.0
Old Subsidy	Rs. 158.00
New Subsidy (Free first 100 Units)	Rs. 450.00
Total Subsidy	Rs. 608.00
Bill Amount	Rs. 302.00
Payment Type	SBI NET BANKING

1 புத்தகம் 2023 ... 6265
19 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Share Receipt

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/00809/06262

To
மதுரநாயகம் வேலுசாமி
Mathuranayagam Velusamy
S/O: Velusamy
12 RAHIMANIYAPURAM
10E CROSS STREET
THILLAI NAGAR TRICHY
Tiruchirappalli
Thillai Nagar
Tiruchirappalli Tamil Nadu - 620018
9942540441

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8288 9397 3515

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மதுரநாயகம் வேலுசாமி
Mathuranayagam Velusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1948
ஆண்/ MALE

8288 9397 3515

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2020 வருடத்திய 6145ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

AAKPM2336G

MATHURANAYAGAM VELUSAMY

Father's Name
VELUSAMY

T. V. Rahmaniyam

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராமசுப்ரமணியம் நடராஜன்
Ramasubramanian Natarajan
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1960
ஆண் Male

6351 7357 4308

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி
S/O நடராஜன், டி1 லட்சுமி என்கிளைவ், 4,பென்வெல்ஸ் ரோடு, கன்டோன்மென்ட் திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி தமிழ்நாடு, 620001

Address
S/O Natarajan, T1 LAKSHMI ENCLAVE, 4,BENWELLS ROAD, CANTONMENT TIRUCHIRAPPALLI, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli Tamil Nadu, 620001

N.R [signature]

99426 12000

1 புத்தகம் 2019 வருடத்திய 6245ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு [illegible]

Government of India

Sankar Kailasam

பிறந்த நாள்/DOB: 14/06/1970

ஆண்/ MALE

5170 8835 1152

VID : 9171 7763 5381 3688

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

[redacted]

முகவரி:

[illegible] - 620006

Address:

C/O,K Sankar, Kvm Swarnaboomi, Melur Road, Opp Eb Sub Station, Srirangam, Srirangam, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620006

5170 8835 1152

VID : 9171 7763 5381 3688

9244001767.

1 [illegible] வருடத்திய 6245

ஆவணம் 19 [illegible] கொண்டது 3

10 [illegible] [illegible]

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4661

நெ 12 தாயுமானவர் இல்லம் ரஹிமாண்யபுரம் தில்லைநகர் 10E குறுக்குத்தெரு திருச்சி மேற்கு வட்டம் திருச்சி திருச்சிராப்பள்ளி தமிழ்நாடு இந்தியா 620018-ல் வசிக்கும் திரு மதுரநாயகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,000 (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் உறையூர்
நாள் 26/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப 01.40 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,960/- செலுத்தியவர்

வலது பெருவிரல்	T.V.M. Rasa கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்	T.V. Mathuranayagam 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:199534a44f4561cfa646a5b4e11bf837d81de9 (Details from UIDAI : Mathuranayagam Velusamy S/O: Velusamy, 04-06-1948, xxxxxxxx3515)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டு 6245
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மாதேவி அய்யாவு
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/6245/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 6245
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

2385/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU . DA 346197

25.11.2023

T.V. மதுரநாயகம்
திருச்சி.

K. பானுமகேந்திரன்
மு.தா.வி. சமயபுரம் டோல்கே
திருச்சி, தமிழ்நாடு
உரிமம் எண். 3/2015

உ

பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 27-ம் தேதி,

சென்னை-600092, விருகம்பாக்கம், வெங்கடேஷா நகர், இரண்டாவது தெரு, முதல் விஸ்தரிப்பு, பழைய கதவு எண்.19, புதிய கதவு எண்.87 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.T.V.மதுரநாயகம் ஆகிய என்னுடைய குமாரத்தியும், Dr.சந்திரமணி அவர்களின் மனைவியுமான **Dr.M.தேவி மீனாட்சி** (ID:-Aadhaar Card No.3384 5077 2423,PAN No.AJDPM8792R), ஆகிய உனக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி-620018, தில்லைநகர் 10E குறுக்குத்தெரு, ரஹிமாண்யபுரம், தாயுமானவர் இல்லம், கதவு எண்.12 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் (லேட்).T.M.வேலுசாமி அவர்களின் குமாரரும், உன்னுடைய தநதையாருமான **திரு.T.V.மதுரநாயகம்** (ID:-Aadhaar Card No.8288 9397 3515, PAN No.AAKPM2335G), ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 2385	
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது	
1 வது தாள்	பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

T.V. Mathuranayagam

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தைப் பொறுத்து என்னுடைய குமாரத்தியாகிய உன்னுடைய பெயருக்கு **சென்ற 26.06.2023-ம் தேதியில்**, என்னால் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தில், 1-புத்தகம், 2023-ம் வருடத்திய 6245-ம் எண் செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் **2-வது பக்கத்தில் 16-வது வரியில் 9919 சதுரடி** என்று கணினியில் தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக 2-வது பக்கத்தில் 16-வது வரியில் **10462.1/2 சதுரடி** என்றும்,

4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 15-வது வரியில் **T.S.Nos.66/1,66/2,** என்று கணினியில் தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக 4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 15-வது வரியில் **T.S.No.66/1** என்றும்,

4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 16-வது வரியில் **9919 சதுரடி** என்று கணினியில் தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக 4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 16-வது வரியில் **10462.1/2 சதுரடி** என்றும்,

5-வது பக்கத்தில் 5,6-வது வரிகளில் அளவுகளில் **கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 131.3/4 அடி, வடபுறம் 128 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 77 அடி, மேல்புறம் 75.3/4 அடி, ஆகக் கூடுதல் 9919 சதுரடி** என்று கணினியில் தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக 5-வது பக்கத்தில் 5, 6-வது வரிகளில் அளவுகளில் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 137 அடி, வடபுறம் 142 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 75 அடி, ஆகக் கூடுதல் **10462.1/2** என்றும்,

T.V.S. Chinnappan

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2285
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

7-வது பக்கத்தில் ANNEXURE-1A-ல் 10-வது வரியில் 9919 சதுரடி (921.50 ச.மீ) என்று கணினியில் தட்டச்சு செய்வதற்கு பதிலாக 7-வது பக்கத்தில் ANNEXURE-1A-ல் 10-வது வரியில் 10462.1/2 சதுரடி (971.99 ச.மீ). என்றும் தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டு விட்டது.

மேற்படி பிழைகளை பதிவின்பொழுது கவனிக்காமல் விடுபட்டதை நீ தற்போது கண்டு பிடித்து மேற்படி பிழையினை சீர் செய்ய ஒரு பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து தரும்படி கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்க மேற்படி இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்தை நான் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இனி இந்த பிழைத்திருத்தல் ஆவணத்தின் மூலம் மேற்படி செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் 2-வது பக்கத்தில் 16-வது வரியில் 10462.1/2 சதுரடி என்றுள்ளதை 9919 சதுரடி என்றும்,

4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 15-வது வரியில் T.S.No.66/1 என்றுள்ளதை T.S.Nos.66/1,66/2 என்றும்,

4-வது பக்கத்தில் சொத்து விவரத்தில் 16-வது வரியில் 10462.1/2 சதுரடி என்றுள்ளதை 9919 சதுரடி என்றும்,

5-வது பக்கத்தில் 5, 6-வது வரிகளில் அளவுகளில் கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 137 அடி, வடபுறம் 142 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 75 அடி, ஆகக் கூடுதல் 10462.1/2 சதுரடி என்றுள்ளதை கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 131.3/4 அடி, வடபுறம் 128 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 77 அடி, மேல்புறம் 75.3/4 அடி, ஆகக் கூடுதல் 9919 சதுரடி என்றும்,

7-வது பக்கத்தில் ANNEXURE-1A-ல் 10-வது வரியில் 10462.1/2 சதுரடி (971.99 ச.மீ), என்றுள்ளதை 9919 சதுரடி (921.50 ச.மீ) என்றும் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

T.V Dehonayagam

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 2385ம் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAI NAGAR

மேற்படி செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் மேற்படி பிழைகளைத் தவிர இதர சொத்தின் அமைவிடத்திலோ, கிராமத்தின் பெயரிலோ, நான்கெல்லையிலோ, எவ்வித மாற்றமும் இல்லை.

இதன்மூலம் எவ்வித புதிய உரிமையும் ஏற்படுத்தப்படவோ, நீட்டிக்கப்படவோ, குறைக்கப்படவோ, அழிக்கப்படவோ இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன். (No Rights is Created extended or limited or extinguished or recorded).

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் உன்னிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தபடிக்கு சம்மதித்து நான் என்னுடைய பூரண முழு மனோராசியில் எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம்.

<u>பிழையான சொத்து விவரம்</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, தென்னூர் ரஹிமான்யாபுரம், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு.2, பழைய பிளாக்.38, பழைய டி.எஸ்.நம்பர்கள்.2045 Part, 2046 Part-க்கு தற்கால **புதிய வார்டு.D(M), பிளாக்.35, T.S.No.66/1-ல் கட்டுப்பட்ட தில்லை நகர் 10E-கிராஸில் உள்ள 10462.1/2 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள தாயுமானவர் இல்லம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-**

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2385
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

வடக்கில் : ரஹிமான்யாபுரம்.

தெற்கில் : தில்லை நகர் 10E-கிராஸ் ரோடு.

கிழக்கில் : ரஹிமான்யாபுரம் ரோடு.

மேற்கில் : பழனிக்குமார் என்கிற SP.குமார் அவர்களின் சொத்து.

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 137 அடி, வடபுறம் 142 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 75 அடி, ஆகக் கூடுதல் **10462.1/2** சதுரடி மனையும், அதில் உள்ள பழைய மெட்ராஸ் டெரஸ் கெட்டிமெத்தை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல கட்டிட தளவாடங்கள் மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.

மேற்படி வீட்டிற்கு **கதவு எண்.12.**

வரிவிதிப்பு எண்.086/022/902244.

மின் இணைப்பு எண்.062040181026.

குடிநீர் இணைப்பு எண்.086/022/901519.

பாதாளசாக்கடை இணைப்பு எண்.086/022/902244.

மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட **"தில்லை நகர் 10E-கிராஸில்"** அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மனையின் மதிப்பு **ரூ.4,18,60,500/-**

கட்டித்தின் மதிப்பு ரூ. **26,28,000/-**

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு **ரூ.4,44,88,500/-**

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2285
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

T.N. Rathnavelu (signature)

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர் — THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

(6)

<u>சரியான சொத்து விவரம்</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, தென்னூர் ரஹிமான்யாபுரம், திருச்சி முனிசிபல் பழைய வார்டு.2, பழைய பிளாக்.38, பழைய டி.எஸ்.நம்பர்கள்.2045 Part, 2046 Part-க்கு தற்கால புதிய **வார்டு.D(M), பிளாக்.35, T.S.Nos.66/1,66/2-ல்** கட்டுப்பட்ட **தில்லை நகர் 10E-கிராஸில்** உள்ள **9919 சதுரடி** அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள தாயுமானவர் இல்லம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்	:	ரஹிமான்யாபுரம்,
தெற்கில்	:	தில்லை நகர் 10E-கிராஸ் ரோடு,
கிழக்கில்	:	ரஹிமான்யாபுரம் ரோடு,
மேற்கில்	:	பழனிக்குமார் என்கிற SP.குமார் அவர்களின் சொத்து.

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி தென்புறம் 131.3/4 அடி, வடபுறம் 128 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 77 அடி, மேல்புறம் 75.3/4 அடி, ஆகக் கூடுதல் **9919 சதுரடி** மனையும், அதில் உள்ள பழைய மெட்ராஸ் டெரஸ் கெட்டிமெத்தை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல கட்டிட தளவாடங்கள் மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2385
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

T.V. [signature]

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்.12.

வரிவிதிப்பு எண்.086/022/902244.

மின் இணைப்பு எண்.062040181026.

குடிநீர் இணைப்பு எண்.086/022/901519.

பாதாளசாக்கடை இணைப்பு எண்.086/022/902244.

மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட "தில்லை நகர் 10E-கிராஸில்" அமைந்துள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் மனையின் மதிப்பு ரூ.4,18,60,500/-

கட்டித்தின் மதிப்பு ரூ. 26,28,000/-

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.4,44,88,500/-

T. V. [signature]

சாட்சிகள்:-

1. N. R [signature] (N.ராமசுப்ரமணியன்), தபெ.நடராஜன், T1, லஷ்மி என்கிளைவ், No.4, பென்வெல் ரோடு, கண்டோன்மெண்ட், திருச்சி-620001. (ID:-Aadhaar Card No.6351 7357 4308).

2. [signature] (K.சங்கர்), தபெ.கைலாசம், KVM Swarnaboomi, மேலூர் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி-620006. (ID:-Aadhaar Card No.5170 8835 1152).

DOCUMENT PREPARED BY: N.T. [signature]

(N.T.MURUGAN)
DOCUMENT WRITER
No.47, MANANLVARITHURAI ROAD,
SANGLIYANDAPURAM, TRICHY-620001
...A/902/TRY/93 (CELL NO.9894177132)

1 ......புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2385
ஆவணம்......19......தாள்களைக் கொண்டது.
7......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

பிழையான ANNEXURE-1A

1. கட்டிடத்தின்விரிவுரை	
அ) கட்டிடஅமைப்பு	செங்கல், மணல், சிமெண்ட்டும்
ஆ) அடித்தளத்தின்ஆழம்	4 அடி
இ) கீழ்தளசுவற்றின்கனம்	1.1/2 அடி
ஈ) முழுவதும்தேக்கு உபயோகிக்கப்பட்டிருக்கிறதா	ஆம்
உ) தரை	மொசைக்
ஊ) கட்டிடம் கட்டி முடித்து ஆகிய வருடங்கள்	50 வருடங்கள்
2. மனையின் பரப்பளவு	10462.1/2 சதுரடி (971.99 ச.மீ)
3. ஒரு சதுரடி மதிப்பு	ரூ.4001/-
மேற்படி காலிமனையின் மதிப்பு	ரூ.4,18,60,500/-
மேற்படி கட்டித்தின் மதிப்பு	ரூ. 26,28,000/-
மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-
4. கட்டித்தின்பரப்பளவு	
கூரையின்வகை	மெட்ராஸ் டெரஸ்
நிலத்தளம்	4380 சதுரடி
5. பொறிவண்டிக்குச்சில்	இல்லை
6. சுற்றுச்சுவர்	உண்டு
7.கிணறு	இல்லை
8. தனி கழிவுநீர் விடுதிஅல்லதுநச்சுத்துடை மலக்குழிஉள்ளதா?	உண்டு
9.மின்இணைப்புவிவரம்	உண்டு
அ,பாயிண்ட்கள்எண்ணிக்கை	10 பாயிண்ட்கள்
ஆ,காற்றாடிகளின்எண்ணிக்கை	உண்டு
இ,தண்ணீர்இரைக்கும்மின்சார விசைக்குழாய்களின்எண்ணிக்கை	இல்லை
10. எழுதிக் கொடுப்பவரின் நிர்ணயப்படி	
சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-

நாள்:-26.06.2023

R.v. Dhanalakshmi

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 2385
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சாபதிவாளர் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAI NAGAR

சரியான ANNEXURE-1A

1. கட்டிடத்தின்விரிவுரை	
அ) கட்டிடஅமைப்பு	செங்கல், மணல், சிமெண்ட்டும்
ஆ) அடித்தளத்தின்ஆழம்	4 அடி
இ) கீழ்தளசுவற்றின்கனம்	1.1/2 அடி
ஈ) முழுவதும்தேக்கு உபயோகிக்கப்பட்டிருக்கிறதா	ஆம்
உ) தரை	மொசைக்
ஊ) கட்டிடம் கட்டி முடித்து ஆகிய வருடங்கள்	50 வருடங்கள்
2. மனையின் பரப்பளவு	9919 சதுரடி (921.50 ச.மீ)
3. ஒரு சதுரடி மதிப்பு	ரூ.4001/-
மேற்படி காலிமனையின் மதிப்பு	ரூ.4,18,60,500/-
மேற்படி கட்டித்தின் மதிப்பு	ரூ. 26,28,000/-
மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-
4. கட்டித்தின்பரப்பளவு	
கூரையின்வகை	மெட்ராஸ் டெரஸ்
நிலத்தளம்	4380 சதுரடி
5. பொறிவண்டிக்குச்சில்	இல்லை
6. சுற்றுச்சுவர்	உண்டு
7. கிணறு	இல்லை
8. தனி கழிவுநீர் விடுதிஅல்லதுநச்சுத்துடை மலக்குழிஉள்ளதா?	உண்டு
9. மின்இணைப்புவிவரம்	உண்டு
அ. பாயிண்ட்கள்எண்ணிக்கை	10 பாயிண்ட்கள்
ஆ. காற்றாடிகளின்எண்ணிக்கை	உண்டு
இ. தண்ணீர்இரைக்கும்மின்சார விசைக்குழாய்களின்எண்ணிக்கை	இல்லை
10. எழுதிக் கொடுப்பவரின் நிர்ணயப்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு	ரூ.4,44,88,500/-

நாள்:-27.11.2023

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 2385 எண் 19 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/2385/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 18ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 25000 /- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

நாள்: 27/11/2023

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THILLAI NAGAR

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1677

நெ.12,தாயுமானவர் இல்லம்,ரஹிமாண்யபுரம்,தில்லைநகர் 10E குறுக்குத்தெரு,திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620018-ல் வசிக்கும் திரு மதுரநாயகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,900/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தில்லைநகர்

நாள்: 27/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் தேதி மு.ப. 11:12 மணியளவில் தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	T.V. Mathuranayagam கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	T.V. Mathuranayagam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:7845720a92c576473147619959037828d9f626 ...uranayagam ... 3515)	

1 புத்தகம் 2023 2385

ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் 1 / 2

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAI NAGAR

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/2385/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

R/தில்லைநகர்/புத்தகம்-1/2385/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/11/2023
தில்லைநகர்

சாந்தி D
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

இந்த ஆவணம் R/உறையூர்/புத்தகம் 1/6245/2023 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது

நாள்: 27/11/2023

சார்பதிவாளர், தில்லைநகர்
சார்பதிவாளர்
தில்லைநகர்

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டு 2385
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

......1......புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2385ம்
ஆவணம்......19......தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR

தமிழ்நாடு அரசு

Goverment of Tamil Nadu

Department of Municipal Administration & Water Supply

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION / திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for WD-56 of TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION of Taluk THIRUCHIRAPALLI-WEST of District THIRUCHIRAPALLI of State TAMIL NADU

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி பிரிவு எண் [illegible] சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது

Name / பெயர்	T.V. முத்துக்கண்ணம்மாள்
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	—
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	—
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	T.M. வேலு பிள்ளை(எ) T.M.வேலுசாமி பிள்ளை
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	XXXXXXXXXXXX
Age / வயது	83
Sex / பாலினம்	பெண்
Date of Death / இறந்த தேதி	19-May-1996
Place of Death / இறந்த இடம்	12,தாயுமானவர் நிலையம்,11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18 —
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	12,தாயுமானவர் நிலையம்,11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18
Address of the Deceased at the time of Death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	12,தாயுமானவர் நிலையம்,11வது கிராஸ் தில்லை நகர் திருச்சி-18
Registration No / பதிவு எண்	086/1996/WD-56/00049
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	22/May/1996
Remarks(if any) /	
Date of Issue / தேதி	20/Jun/2023

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தியது 2388 ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature and Address Of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Registrar, Birth & Death, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAI NAGAR

சார்பதிவாளர் தில்லைநகர்

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவ்வகையிலும் வெளிப்படுத்தப்பட மாட்டாது
(See Provision to Section 17(1) பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையினைப் பார்க்கவும்)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Certificate No : [illegible]/2023/0001416

Note: This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature the authenticity of this certificate can be verified https://tnurbanepay.tn.gov.in . The Registration number is unique to each Death

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : M ward DHAMALAVARUBAYAM (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number: Sur. Field	Number: Sub Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindan,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare: Rs.	Rate per Acre/Hectare: Paise	Extent By Town Survey: Hectare	Extent By Town Survey: Ares	Extent By Town Survey: Sq. Meter	Assesment: Municipal	Assesment: Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
1	Block : 0035- பெரிய வடவூர் தில்லைநகர்	66	1	66/1 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	12.50		0	10	87.0	-	0.00	-	சந்திரமணி மனைவி தேவி மீனாட்சி	ஒரு மாடிவீடு	2023/0153 /15/013480TR DT. 2023-08-24 TR DT: 24-08-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-08-2023
பெயர் / Name : Premkumar P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAI NAGAR

புத்தகம் 1 2023 ஆவணம் 19 ... 14 வது தாள்

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/002/0035/66/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/01/001/002/0035/66/1
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 02:28:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-11-2023 at 02:28:46 PM
3. கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode ரீடரின் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

T.V. [signature]

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Tiruchirappalli West Town : Tiruchirappalli City Corp. -Ko.Abhisekapuram Zone Ward : M ward DHAMALAVARUBAYAM (P)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0035- பெரிய [illegible] தில்லைநகர்	66	2	66/2 -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		12.50		0	2	16.0	-	0.00	-	முத்துக்கண்ணம்மாள் கணவன் வேலுச்சாமி பிள்ளை	காலிமனை	TR DT: 23-05-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-05-2018
பெயர் / Name : Fathima Sahayaraj J
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் / Tiruchirappalli West, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

குறிப்பு / Rem[illegible]

1.	மேற்கண்ட தகவல் [illegible] நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/01/001/[illegible]02/0035/66/[illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above [illegible]nformation / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/0[illegible]001/0[illegible]2/0035/66/2
2.	இத் தகவல் [illegible] 25-[illegible]-2023 அன்று 02:30:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 2[illegible]-11-2023 at 02:30:09 PM
3.	கைப்பேசி [illegible] 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader [illegible] mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2007/00809/06262

To
Mathuranayagam Velusamy
S/O: Velusamy
... RAHMANIYAPURAM
... CROSS STREET
... NAGAR TRICHY
...chirappalli
...illai Nagar
...chirappalli Tamil Nadu - 620018
9942540441

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8288 9397 3515

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Mathuranayagam Velusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1948
ஆண்/ MALE

8288 9397 3515

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

T. M. Chelvanayagam

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2285

ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAKPM2335G

नाम / Name
MATHURANAYAGAM VELUSAMY

पिता का नाम / Father's Name
VELUSAMY

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/06/1948

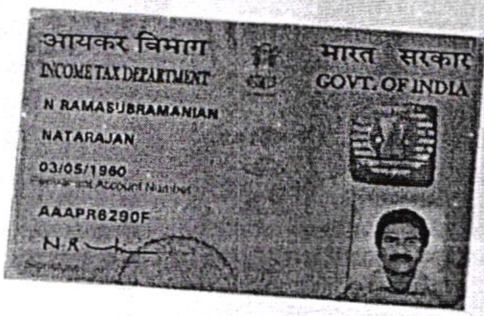
T.V.Mathuranayagam

हस्ताक्षर / Signature

T.V.Mathuranayagam

புத்தகம் 2022 ஆண்டு 2385 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் திருப்பதி முத்திரை தில்லைநகர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAI NAGAR



N.R. [signature]

9942612000

1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 2385
ஆவணம் 19 தாள்களில் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THILLAINAGAR
தில்லைநகர் முத்திரை

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date : 15/11/2013

சங்கர் கைலாசம்
Sankar Kailasam
பிறந்த நாள் / DOB : 14/06/1970
ஆண் / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

5170 8835 1152

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி: கே சங்கர், கேவிஎம் ஸ்வர்நபூமி, மேலூர் ரோடு, எப் ஸப் ஸ்டேஷன் எதிரில், ஸ்ரீரங்கம், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 620006

Address: C/O, K Sankar, Kvm Swamaboomi, Melur Road, Opp Eb Sub Station, Srirangam, Srirangam, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620006

Print Date : 23/09/2023

5170 8835 1152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K SANKAR
KAILASAM
14/06/1970
Permanent Account Number
BENPS4459F

Signature

04042008

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

9244001767

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2385
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THILLAINAGAR

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

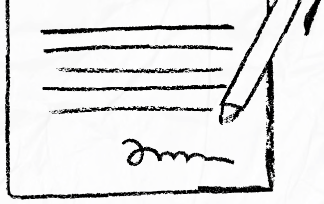
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate