

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

AF 243146

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

மாவட்டக் கருவூலம் 01 ஆக 2025 திருவள்ளூர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2026 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் **02** ஆம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், பின்கோடு -602 001, மா.பொ.சி.நகர், ஸ்டேட் பேங்க் பின்புறம், திருவள்ளூவர் தெரு, கதவு எண். 4/173-ல் வசிக்கும் காலம்சென்ற சக்கரபாணி அவர்களின் குமாரர் **திரு.C.சுவாமிநாதன்** (வயது 67) **(ஆதார் அட்டை எண். 5994 4938 2315)** அவர்களுக்கு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் -602 001, திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் டவுன், ஜெயா நகர், காமாட்சி அவென்யூ, எண். 8 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.S.பிரபாகரன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.P.அமுதா** (வயது 62) **(ஆதார் அட்டை எண். 4047 0584 9864)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வ சம்மத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

I பத்தரைய 2026 ம் வருடத்திய 583 ஆவணம்
40 தாக்கலைக் கொண்டது ..... தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 243147

01 MAR 2026

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L No : 776-3/DI/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

மாவட்டக் கருவூலம் 01 ஆக 2025 திருவள்ளூர்

-2-

இதன் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எண். 4, புதுச்சேரி கிராமத்தில் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண். **60/1**-க்கு ஏக்கர் **0.40** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/2**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/3**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், நன்செய் சர்வே எண். **60/4**-க்கு ஏக்கர் **0.30** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **1.08** செண்ட் நிலமும், மற்றும் இதர சர்வே எண்களில் அடங்கிய நிலங்களையும் சேர்த்து எனது பெயருக்கு கடந்த 19-03-2003-ல் திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எண். 4, புதுச்சேரி மதுரா, நந்திமங்கலம் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.C.ரவிசங்கர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.ரோகனா** அவர்களிடமிருந்து நான் சுயார்ஜிதமாக கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவகத்தில் **1** ஆம் புத்தகம் **635** தொகுதி, **239** முதல் **243** வரை பக்கங்களில் **2003** ஆம் ஆண்டின் **297** ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படி எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று,

ரோகனா

I புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
Ao தாக்கலாகக் கொண்டது 2 ...கூள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 598722

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

அது முதல் நான் மேற்படி சொத்தினை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வரும் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் **0.99** செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் வீட்டு மனைப்பிரிவாக உருவாக்கி அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்கள் அரசு உத்தரவு இணைய தள கோப்பு எண். ROC NO. SWP/XM2SX7S1/TVL/ 2025/2025/TCP, Dated 24-12-2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No. 176/2025-ன்படியும்,

மற்றும் பூண்டி ஒன்றியம், நந்திமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண். 01/2025-26, நாள் 03-01-2026-ன்படியும் அனுமதி பெற்று அதற்கு **"SRI GOLDEN AVENUE"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். **14**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1562** ⅓ சதுர அடி, மனை எண். **15**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1562** ⅓ சதுர அடி, மனை எண். **16**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1200** சதுர அடி, மனை எண். **17**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி, மனை எண் **18**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி,



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

C. சுவாமிநாதன்

AZ 598723

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

-4-

மனை எண். 19-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுர அடி, மனை எண். 20-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுர அடி, மனை எண். 22-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1030 சதுர அடி, மனை எண். 23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1050 சதுர அடி, மனை எண். 24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1075 சதுர அடி, மனை எண். 25-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1320 சதுர அடி, மனை எண். 26-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 962 ½ சதுர அடி, மனை எண். 27-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 820 சதுர அடி , ஆக மொத்தம் 14582 ½ சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகளை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவு செய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு திரு.சக்கரபாணி அவர்களின் குமாரர் **திரு.C.சுவாமிநாதன்** ஆகிய தங்களை எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

C. சுவாமிநாதன்

I பற்றம் 2026 வரை-நிய 585 ஆவணம்
40 தார்களைக் கொண்டது ..... நாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 598724

01 MAR 2026

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

அதிகார முகவராக நியமிக்கப்பட்ட உங்களுக்கு இந்த ஆவணத்தின் மூலம் நான் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்குகிறேன்.

1. சொத்து விவரத்தில் உள்ள சொத்தை மொத்தமாகவோ, துண்டு துண்டாகப் பிரித்தோ அல்லது பிரிபடாத பாகமாகவோ, ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், அடமானம் வைக்கவும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்
2. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து வாங்குபவருடன் விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளவும் அல்லது விற்பனை ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் விற்பனை ஆவணங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்களில் நான் கையொப்பம் இடவேண்டிய இடங்களில் தாங்கள் கையொப்பம் இடவும்.

சுமதி நாயுடு

I புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
எம் தான்களைக் கொண்டது 5 தான்
முதல் அறிவுரையர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AZ 598725

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

01 MAR 2026

-6-

3. சொத்து சம்பந்தமாக என் சார்பாகத் தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணங்களை உரிய சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யவும் அது தொடர்பாக அனைத்து நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும்.
4. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து விற்பனைத் தொகையை பேசி முடிவுசெய்யவும், அது தொடர்பாக எங்களுக்குப் பதிலாக முன் பணம் பெறவும், அப்படிப் பெற்ற பணத்துக்கு ரசீது வழங்கவும், மீதி விற்பனைத் தொகையையும் உரியவரிடம் பெறவும்.
5. சொத்து மாற்றம் சம்பந்தமான பட்டா மற்றும் ஏனைய உடமை ஆவண மாறுதல் விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து இடவும், ஏனைய எல்லா அரசாங்கப் படிவங்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும் மற்றும் அதனை சார்பதிவு அலுவலகத்திலோ அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலகத்திலோ தாக்கல் செய்யவும்.

ஏ. திருவாசிநாதன்

I பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 தாக்கலைக் கொண்டது 6 தாள்
பதிவு அறுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 598726

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

6. சொத்தைப் பொருத்து மனைகளில் வீடு கட்ட அனுமதியும், வரைபட ஒப்புதலும் உரிய அலுவலகத்தில் பெறவும் மற்றும் வீடு கட்டுதல் தொடர்பான அனைத்து இணைப்புகள் மற்றும் அனுமதிகளை உரிய அலுவலகங்களில் பெறவும். மற்றும் வீடு கட்டி விற்பனை செய்யும் பொழுது வீடு வாங்குபவர் வங்கி கடனுக்கு செல்லும் பொழுது வாங்குபவர் சார்பாக வங்கியில் தரும் அதற்கான காசோலை, வரைவோலை அல்லது கேட்புக் காசோலையை வங்கியில் இருந்து தங்கள் பெயரில் பெறவும். கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு காசோலை அல்லது வரைவோலையாக பெற்றுக் கொள்ளவும்.
7. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து தனித்தனி வீடுகளாக கட்டியோ அல்லது அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளாகக் கட்டியோ, விற்பனை செய்யவும்.

[illegible]

[illegible] 2026 [illegible] 585 [illegible]
40 [illegible] [illegible]
[illegible]



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

C. சிவகிநாதன்

AZ 598727

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

8. விற்பனைத் தொகையைப் பெற்று விற்பனை செய்து கொடுத்த பின்பு உரியவருக்கு உரிய ஆவணங்களை வழங்கவும் மற்றும் அவருக்குச் சொத்தினை ஒப்படைக்கவும்.
9. கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து அரசு அலுவலகங்களிலோ, அரசு அதிகாரிகளிடமோ மற்றும் கட்டிட ஒப்பந்ததாரரிடமோ தேவைக்கேற்ப எந்த ஆவணமும் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் எழுதிவாங்கிக் கொள்ளவும்.
10. கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்கு ஏற்பட்டாலோ அல்லது வழக்குத் தொடுக்க வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ எங்கள் சார்பாக நீதிமன்றம் அனுகவும், வழக்குரைஞரை நியமிக்கவும், வழக்குரைஞர் ஊதிய நிர்ணயம் செய்யவும், வக்காலத்து, உறுதி ஆவணம், வழக்குரை, எதிர்வுரை மற்றும் இதுபோன்ற நீதிமன்றம் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களில் கையொப்பம் இடவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் வழக்கை மேல்முறையீடு செய்யவும், மற்றும் ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

2026 எண் 585 ஆவணம்
8 தாள்
அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 598728

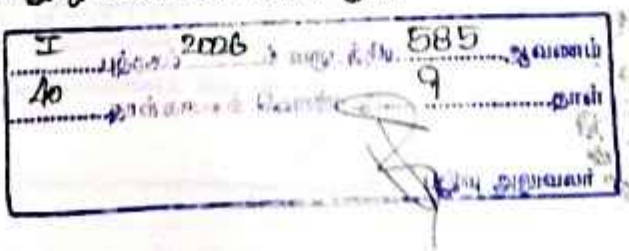
S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

11. மேற்படி மனையில் கட்டப்போகும் வீட்டிற்கு மின்சார இணைப்பு வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர அடிப்படைத் தேவைகளைப் பெறவும், தேவையான அனைத்து ஆவணங்களிலும், மனுக்களிலும் என் சார்பாகத் தாங்களே கையெழுத்திடவும்.

12. இந்த அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பதற்கு பிரதிபலனாக நான் தங்களிடமிருந்து பணமோ அல்லது மறுபயனோ ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

13. கீழ்க்கண்ட சொத்துத் தொடர்பாக என்னுடைய அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் இந்த ஆவணத்துக்கு உட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்துச் செயல்களும் நானே நேரில் முன்னின்று செய்ததாகவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

14. கீழ்க்கண்ட சொத்துத் தொடர்பாக உரிய கணக்குகள் பராமரித்து, நான் வேண்டும்போது ஒப்படைக்க வேண்டும்.



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 598729

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

-10-

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, **எண். 4, புதுச்சேரி** கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். **60/1**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.**60/1B,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.40** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/2**-க்கு ஏக்கர் **0.19** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/3,** புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.**60/3A,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.15** செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். **60/4,** பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். **60/4A1,** பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.30** செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் நிலத்தில் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1.04 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் **0.99** செண்ட் நிலத்தினை மட்டும் வீட்டு மனைப்பிரிவாக உருவாக்கி அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்கள் அரசு உத்தரவு இணைய தள கோப்பு எண். ROC NO. SWP/XM2SX7S1/TVL/ 2025/2025/TCP, Dated 24-12-2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ~~SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No. 176/2025~~-ன்படியும்,

புத்தகம் 1ல் வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 தான்கனைக் கொண்டது 10 நாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

01 MAR 2026

AZ 588730

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

மற்றும் பூண்டி ஒன்றியம், நந்திமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற ஆணை எண். 01/2025-26, நாள் 03-01-2026-ன்படியும் அனுமதி பெற்று அதற்கு **"SRI GOLDEN AVENUE"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (இதற்கு தற்பொழுது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3, 60/2A, 60/3A1, 60/4A1A, 60/4A1C**)

மேற்படி சர்வே எண். **60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண். **60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **14**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1562 ½** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B & 60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3 & 60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **15**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1562 ½** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B & 60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3 & 60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **16**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1200** சதுர அடி மனை,

செயலாளர்

3 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 சான்கணைக் கொண்டது 11 தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

C. சுவாமிநாதன்

ES 925724

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

-12-

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B & 60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3 & 60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **17**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B & 60/2**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3 & 60/2A**-ல் அடங்கிய மனை எண். **18**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B, 60/2 & 60/4A1**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3, 60/2A, 60/4A1A & 60/4A1C**-ல் அடங்கிய மனை எண். **19**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண்கள். **60/1B & 60/4A1**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3, 60/4A1A & 60/4A1C**-ல் அடங்கிய மனை எண். **20**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **1000** சதுர அடி மனை,

C. சுவாமிநாதன்

2026-ம் பருசரம் 585 ஆவணம்
40 ரூபாய் கலைக் கொண்டது 12 தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ES 925725

01 MAR 2026

C. சுவாமிநாதன்

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 99948 64161

-13-

மேற்படி சர்வே எண். 60/1B-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 60/1B1, 60/1B3-ல் அடங்கிய மனை எண். 22-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1030 சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண். 60/1B-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 60/1B1, 60/1B3-ல் அடங்கிய மனை எண். 23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1050 சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண். 60/1B-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 60/1B1, 60/1B3-ல் அடங்கிய மனை எண். 24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1075 சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண். 60/1B-க்கு பட்டா எண். 847-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 60/1B1, 60/1B3-ல் அடங்கிய மனை எண். 25-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1320 சதுர அடி மனை,

I 2026 585 13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

07 MAR 2026 C. சிவகிநாதன்

ES 925726

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L No : 776-3/D1/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District.
Mobile : 98948 64161

-14-

மேற்படி சர்வே எண். **60/1B**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3**-ல் அடங்கிய மனை எண். **26**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **962 ½** சதுர அடி மனை,

மேற்படி சர்வே எண். **60/1B**-க்கு பட்டா எண். **847**-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். **60/1B1, 60/1B3**-ல் அடங்கிய மனை எண். **27**-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் **820** சதுர அடி மனை,

ஆக மொத்தம் **14582 ½** சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகள்.

C. சிவகிநாதன்

I ...ஐக் வாடகதிய 585 ...ஆவணம்
40 ...கொண்டது 14 ...தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

01 MAR 2026

C. சுவாமிநாதன்

ES 925727

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L.No : 776-3/D!/2021
Tiruvallur, Tiruvallur District
Mobile : 99948 64161

-15-

மனை எண். 14-க்கு 1562 ½ சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு

தெற்கில் - மனை எண். 13

கிழக்கில் - 23 அடி அகல ரோடு

மேற்கில் - மனை எண். 15

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி

ஆக மொத்தம் 1600 சதுர அடியில் வடகிழக்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 ½ சதுர அடி நீங்கலாக 1562 ½ சதுர அடி மனை .

I புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்

15 தாள்

40 தாள் பக்கம் கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

மனை எண். 15-க்கு 1562 ½ சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு

தெற்கில் - மனை எண். **16**

கிழக்கில் - மனை எண். **14**

மேற்கில் - **30** அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - **40** அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - **40** அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - **40** அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - **40** அடி

ஆக மொத்தம் 1600 சதுர அடியில் வடமேற்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 ½ சதுர அடி நீங்கலாக **1562** ½ சதுர அடி மனை .

மனை எண். 16-க்கு 1200 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். **15**

தெற்கில் - மனை எண். **17**

கிழக்கில் - மனை எண். **13**

மேற்கில் - **30** அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - **40** அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - **40** அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - **30** அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - **30** அடி

ஆக மொத்தம் **1200** சதுர அடி மனை.

சரிபார்க்கப்பட்டது

I பத்தகம் 2026 ... 585 ஆவணம்
... 1½ ... தாள்
... பதிவு அலுவலர்

மனை எண். 17-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 16

தெற்கில் - மனை எண். 18

கிழக்கில் - மனை எண். 12

மேற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 18-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 17

தெற்கில் - மனை எண். 19

கிழக்கில் - மனை எண். 11

மேற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

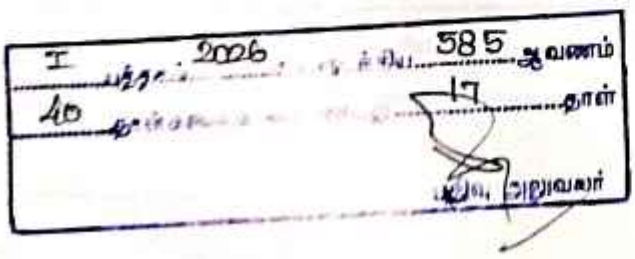
கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.





மனை எண். 19-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 18

தெற்கில் - மனை எண். 20

கிழக்கில் - மனை எண். 10

மேற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 20-க்கு 1000 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 19

தெற்கில் - சர்வே எண். 60/4A2

கிழக்கில் - மனை எண். 9

மேற்கில் - 30 அடி அகல ரோடு

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி

கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடி

வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 26 அடி

வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 23 அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடி மனை.

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2026 எண் 585 ஆவணம்

40 தான்கா 18 தான்

அலுவலர்

மனை எண். 22-க்கு 1030 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 23
தெற்கில் - மனை எண். 21
கிழக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - சர்வே எண். 60/1A

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 42 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 41 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1030 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 23-க்கு 1050 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 24
தெற்கில் - மனை எண். 22
கிழக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - சர்வே எண். 60/1A

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 43 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 42 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1050 சதுர அடி மனை.

2025 ... 585 ... ஆவணம்
40 ... 19 ... தாள்
... அலுவலர்

மனை எண். 24-க்கு 1075 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண். 25
தெற்கில் - மனை எண். 23
கிழக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - சர்வே எண். 60/1A

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 44 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 43 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 25 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 25 அடி

ஆக மொத்தம் 1075 சதுர அடி மனை.

மனை எண். 25-க்கு 1320 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - மனை எண்கள். 26 & 27
தெற்கில் - மனை எண். 24
கிழக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - சர்வே எண். 60/1A

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 45 அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 44 அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30 அடி

ஆக மொத்தம் 1320 சதுர அடி மனை.

I ...2006 ... 585 ஆவணம்
40 ... 80 ...தாள்
...அலுவலர்

மனை எண். 26-க்கு 962 ½ சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு
தெற்கில் - மனை எண். **25**
கிழக்கில் - **30** அடி அகல ரோடு
மேற்கில் - மனை எண். **27**

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - **25** அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - **25** அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - **40** அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - **40** அடி

ஆக மொத்தம் 1000 சதுர அடியில் வடகிழக்கு பக்கம் மூலைமுடுக்கு 37 ½ சதுர அடி நீங்கலாக **962** ½ சதுர அடி மனை .

மனை எண். 27-க்கு 820 சதுர அடி மனைக்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் - நந்திமங்களம் - ஊத்துக்கோட்டை ரோடு
தெற்கில் - மனை எண். **25**
கிழக்கில் - மனை எண். **26**
மேற்கில் - சர்வே எண். **60/1A**

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - **21** அடி
கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - **20** அடி
வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - **40** அடி
வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - **40** அடி

ஆக மொத்தம் **820** சதுர அடி மனை.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5825 ஆவணம்
40 தாள் உரைக் கொண்டது 21 தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மொத்தம் **14582 ½** சதுர அடிகள் கொண்ட காலி வீட்டு மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்படவும்.

மேற்படி சொத்து பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்திமங்களம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 25,51,950/-

சாட்சிகள்:

1.

(திரு.S.பிரபாகரன், த/பெ. சிவராமலிங்கம், எண். 8, காமாட்சி அவென்யூ, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர் -602001, ஆதார் எண். 466865316398)

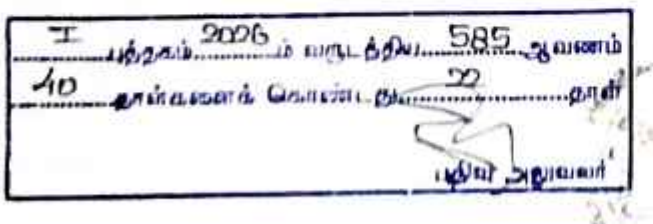
2.

(திரு.D.மனோஜ், த.பெ. தசரதன், எண். 4எ, திரு.வி.க.நகர், மா.பொ.சி.நகர், காக்களூர், திருவள்ளூர் -602001, ஆதார் எண். 403854811619)

DRAFTED BY :



D. குமரேசன் ஆவண எழுத்தர்.
அம்மம்பாக்கம் கிராமம்.
திருவள்ளூர்-602026
மாநில உரிமம் எண்.
A/2434/2011/KCP.
Cell No.9840167041



உறுதிமொழி

இந்த கிரைய பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும், இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

செயலாளர்

1 பத்திரம் 2024ம் வருடத்திய 5855 ஆவணம்
4ம் தாள்வலைக் கொண்டது 23 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுச்சேரி பட்டா எண் : 847

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபாகரன் மனைவி அமுதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	1B1	--	--	0 - 6.68	0.76	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	1B3	--	--	0 - 4.88	0.56	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	2A	--	--	0 - 6.68	0.76	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	3A1	--	--	0 - 4.02	0.46	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	4A1A	--	--	0 - 2.86	0.33	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
60	4A1C	--	--	0 - 3.39	0.39	--	--	2025/0105/01/727821--2026/01/08/000133SD ------ Digitally signed: Rajesh Kumar A Tahsildar 20/02/2026 12:00:21:PM
				0 - 28.51	3.26			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/01/08/004/00847/90459** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-03-2026 அன்று 10:25:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்தும் 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I பத்தகம் 2026 பரு கிரிய 585 ஆவணம்
AD ...சான்றளிக்கப்பட்டது 24 நாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-6020(

ROC No. SWP/XM2SX7S1/TVL/2025/2025/TCP

Date : 24/12/2025

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

The Special officer /Block Development officer,
Poondi Panchayat Union,
Puducheri Panchayat,
UthukottaiTaluk,
Tiruvallur District.

adam,

Residential Layout – District Town and Country Planning office – Tiruvallur District –Uthukottai Taluk – Puducheri Village – S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 (Wet Land) – Site extent - 4,018 Sq.m.(0.99 Acre)-Technical Clearance issued - forwarded for further action - Reg.

1) Applicant, Mrs. P. AMUTHA Online Application No. XM2SX7S1, Dated: 10.11.2025.
2) G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
3) The District Collector Wet Land NOC Letter.No. Pa.Mu.No.3844456/2025/N2 Date: 21.11.2025.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020, Dated: 24.12.2020.
5) District Town and Country Planning Office, Tiruvallur District Letter ROC No: XM2SX7S1/2025/TCP, (Road pattern issued on Dated: 18.12.2025)
6) Applicant Mrs. P. AMUTHA, Application Ref No: XM2SX7S1 /2025/TCP, (Gift deed document No: 3699/2025, Dated.19.12.2025).
7) G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8) G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10) G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11) Government Letter No.19113/Nov4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated 07.01.2022.
14) Demand payment Request Letter, dated: 22.12.2025 (Requiring payment of Development Charges, Sub Division Charges, Display Board Charges, Centage Fee and Flag Day Fund).
15) Applicant Mrs. P. AMUTHA, Application Ref No: XM2SX7S1/2025/TCP, Dated.23.12.2025. (Payment of Development Charges, Sub Division Charges, Display Board Charges, Centage Fee and Flag Day Fund).
16) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4307/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.

I பத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 085 ஆவணம்
Ad தான்கடைசர் கொண்டது 85 தொகை

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 5thcited above.

On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge vide under reference 15th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, Tiruvallur District, Non Planning Area, Tiruvallur District,–Uthukottai Taluk – Puducheri Village – S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 (Wet Land) – Site extent -4,018 Sq.m.(0.99 Acre) The layout has been approved and the approved assigned to the layout is SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 176/2025. The approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to The Special Officer / Block Development officer, and it has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6. The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.

Special Conditions:

As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8th cited above.

1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than corporation/municipalities.

2. With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No Sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.

5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plot. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval.

I பத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 ஆம் எண்ணாக கொள்ளப்பட்டது 26 தாள்
துணை அலுவலர்

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-

6. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

7. The Owner (or) Developer (or) promoter sell economically weaker section plots only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in those case of EWS Plots is areas other than Corporation and Municipalities after a period of 3 years. In such case of amalgamation. The planning parameters of EWS areas shall not apply

8. If a high voltage Power Line is laid through the plots. The line should be shifted to the edge of the road.

Layout Conditions:

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage powerline / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
a. b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

2026 585

Copy to:
1) Mrs. P. AMUTHA,
No: 8, Kamatchi Avenue,
Jaya Nagar,
Tiruvallur - 602 001.

2) The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Tiruvallur District.

3) Tahsildar,
Uthukottai Taluk,
Tiruvallur District.

4) Registrar,
Uthukottai Registrar Office,
Tiruvallur District.

5) The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
Plot Nos.586, 587, 588, TNRERA Building,
I & II nd Avenue,
Anna Nagar (East), (Near Valliammal School)
Chennai - 600 102.

6) Superintending Engineer,
Kanchipuram EDC,
Anna Maaligai, Olimohamedpet,
Kanchipuram District - 631502.



o	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
	Scrutiny fee	6070	10/11/2025
	OSR Fee		
	Centage Charges	8700.00	23/12/2025
	Development Charges	12090.00	23/12/2025
	Display Board Charges	1500.00	23/12/2025
	Satellite town charge		
	Sub Division Charge	11600.00	23/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assist Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruvallur District.

re

it original map and Condition – 2 set

I புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
AD ஏன்களைக் கொண்டது 89 தான்
துணி அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2025.12.24 19:14:46

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2025-26

Date: 1/3/26 12:23 PM

From:

Village Panchayat

Nandimangalam

To :

P AMUTHA (XM2SX7S1)
S.No.60/1B,60/2,60/3A,60/4A1,
Puducheri Village
Nandhimangalam Panchayat ,
Tiruvallur, 602026.

Online Application Number: XM2SX7S1

Sir/ Madam,

Sub :

Final Approval of Residential Layout – Proposal for Laying out of house sites in S.F.No. 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 of Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat Poondi Panchayat Union, Uthukottai Taluk, Tiruvallur District – Approved – Reg.

Ref :

1. Town and Country Planning Department(Planning Permission) 43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001 .Application No: Approval No. XM2SX7S1
2. Roc No: 01/2025-26, Dated: 03.01.2026.
3. Demand Payment Request Letter date – 03 /01/2026.
4. Payment Confirmation by Applicant: Mr. P AMUTHA, Date: 03/01/2026.
5. Gift deed document No: 3699/2025, Dated.19.12.2025
6. G.O. (Ms) No.180, Rural Development and Panchayat Raj (PR-II (2)) Dated: 05.12.2024.
7. Affidavit Received from the Applicant Dated 31.12.2025.

1 பிப்ரவரி 2026 வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 சரிபார்க்கப்பட்டது 30 தான்
Body:

Dear Sir /Madam,

With Reference to the above Subject and your application This is to inform you that the Residential Layout Situated in Survey No S.F.No: 60/1B, 60/2, 60/3A and 60/4A1 of Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat Poondi Panchayat Union Uthukottai Taluk, Tiruvallur District , Covering a total extent of 4018 sq.m (0.99 acres), Comprising of 27 plots .

The applicant has developed the layout infrastructure – including Roads, Parks and

Public Purpose Sites in accordance with the Specification prescribed by Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat. The road Pattern was approved by the DTCP and the required public space has been transferred to The Commissioner Poondi Panchayat Union .

Accordingly the Puducheri Village Nandhimangalam Panchayat grants Final Approval for this Layout.

CONDITIONS

1. The other condition specified in the Tamil Nadu Panchayat Building Rules 1970 (Rule No.3, Sub Rule 1 to 10) is Applicable.
2. The applicant is advised to abide by the rules and regulation that will be issued by the Government in this regard.
3. If any deviations or violations of rules and conditions of this order or the conditions of the department concerned are found, or if it is ascertained in the future that the planning permission obtained is based either on wrong information furnished by the applicant, or by misrepresentation of facts, or by any fraudulent manner, or if there is any lapse in procedural formalities to be followed, or if the permit has been obtained improperly, the planning permission accorded will be cancelled and the Permission suspended without any further notice.
4. Based on the affidavit Submitted by the applicant, it is here by Stated that if Drainage and Water Storage Facilities are not constructed in Future, the approval will be cancelled by Competent Authority.
5. If the central and state audit finds any default in the fees payable for the issuance of Layout permission, the applicant have to pay it immediately.
6. The Special Officer / Block Development Officer (Nandhimangalam Village Panchayat) reserves the full authority to cancel the permit at any time without prior notice.
7. The approved plans are enclosed.

Village

I ...ஆம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
...31...தாள்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvallur
Date: 2020.01.03 12:23:59

பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுச்சேரி ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(நிர்ணயிக்கப்படாத பகுதி)

மாவட்டம்	: திருவள்ளூர்
வட்டம்	: கும்மிடிப்பூண்டி
கிராமம்	: புதுச்சேரி
நில அளவை எண்கள்	: 68/1B, 2, 3A மற்றும் 60/4A1
அளவு	: 1 : 400
நிலையான விலைப்பட்டை எண்	: [illegible]

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 4018 ச.மீ. (0.99 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	: 1,145.33 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 2872.67 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	: 29
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிருப்பு சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

A பொது ஒதுக்கீடுகள்: [illegible]

1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் நுழை முகத்துவில் பரப்பளவு 1,145.33 ச.மீ.
2. உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பூங்கா பகுதிக்கு அதற்கு விதிக்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டி மதிப்பில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

B பொது ஒதுக்கீடுகள் TNTP&CP Act 2019, 47(3) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	: 19.06 ச.மீ. (0.00%)	
2. TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு	: 18.13 ச.மீ. (0.00%)	

[illegible] : 7.20மீ மற்றும் 9மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1:1
9மீட்டருக்கு மேல் மற்றும் 18மீ வரை அகல சாலைகளுக்கு - 1:2

குறிப்புகள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]

APPROVAL No.SWT/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 176/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/585/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 457

எண். 8, காமாட்சி அவென்யூ, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர்_57, திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602001-ல் வசிக்கும் திருமதி அமுதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,630/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஊத்துக்கோட்டை
நாள்: 02/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்கோட்டை

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப 12:50 மணியளவில் ஊத்துக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,740/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:2437922050f7aa89c824e7cb6c096f2781157da (Details from UIDAI : Amudha P W/O: Prabakaran, 26-04-1963, xxxxxxxx9864)	

புத்தகம் 2026 ன் தொடர்ச்சிய 585 ஆவணம்
40 தாள் 39 தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/585/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்புகை எண் UKC:7039012fe07891ee2ed4a740282590c128fc213 (Details from UIDAI : Swamynathan C S/O Chakkarapani, 18-09-1958, xxxxxxxx2315)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2ம் நாள்

I புத்தகம் 2026 வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 தாள்களைக் கொண்டது 34 தாள்

பதிவு அலுவலர்

UDAYAN S
சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்கோட்டை

R/ஊத்துக்கோட்டை/புத்தகம்-1/585/2026 எண்ணாகப் பதி[illegible]ட்டது

நாள் 02/03/2026
ஊத்துக்கோட்டை

UDAYAN S
சார்பதிவாளர்
ஊத்துக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

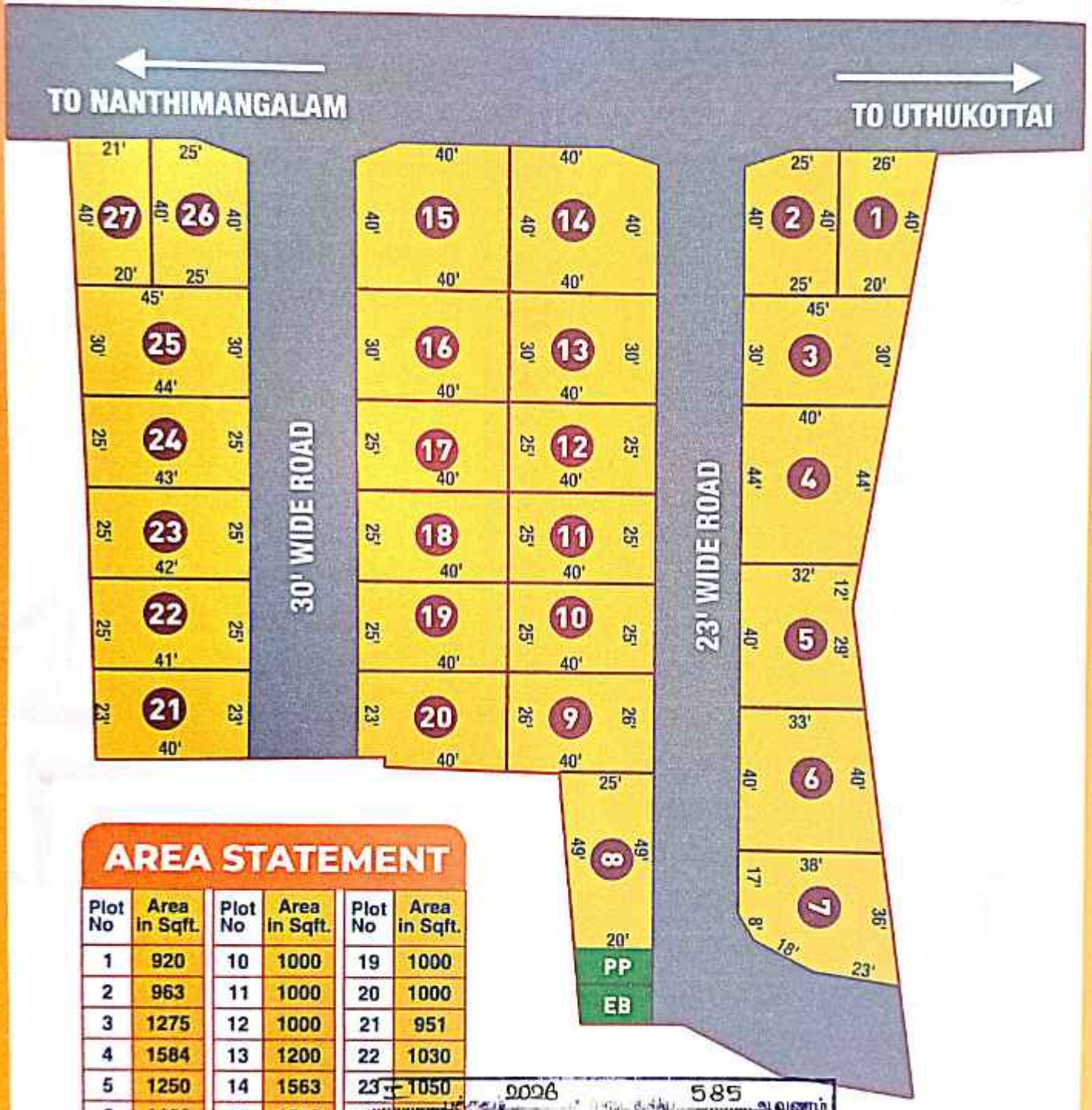
SRI GOLDEN AVENUE



Puducheri Village, Poondi Block,
Uthukottai Tk, Tiruvallur Dist.

DTCP NO. : 176/2025





AREA STATEMENT

Plot No	Area in Sqft.	Plot No	Area in Sqft.	Plot No	Area in Sqft.
1	920	10	1000	19	1000
2	963	11	1000	20	1000
3	1275	12	1000	21	951
4	1584	13	1200	22	1030
5	1250	14	1563	23	1050
6	1400	15	1563	24	1075
7	1200	16	1200	25	1320
8	1100	17	1000	26	963
9	1040	18	1000	27	820

2026 585 ஆவணம்
35



I புத்தகம் 2026 ஆவணம் 585
40 தாள்களை 38 தாள்
பதிவு அலுவலர்

சுயசான்றளிப்பு

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அமுதா பி
Amudha P
பிறந்த நாள்/DOB: 26/04/1963
பெண்/ FEMALE
Mobile No: 9443643642

4047 0584 9864

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: பிரபாகரன், 8, காமாட்சி அவென்யு, திருவள்ளூர், ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602001

Address :
W/O: Prabakaran, 8, KAMAKSHI AVENUE, THIRUVALLUR, JEYA NAGAR, Thiruvallur, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602001

4047 0584 9864

I 2006 ... 585 ஆவணம்
40 ... 37 ...தாள்
... அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுவாமிநாதன் சி
Swamynathan C
பிறந்த நாள் / DOB : 10/09/1958
ஆண்பால் / Male

5994 4938 2315

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்தட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சக்கரபாணி, 4/173,
திருவள்ளுவர் தெரு, ஸ்டேட்
பாங்க் பின்புறம், மா போ சி
நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 602001

Address:
S/O: Chokkarapani, 4/173,
THIRUVALLUVAR STREET,
STATE BANK BACK SIDE, M P C
NAGAR, Thiruvallur, Tiruvallur,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 602001

5994 4938 2315

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

சுவாமிநாதன்

I ..... 2006 ..... 585 ..... ஆவணம்
40 ..... 38 ..... தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



டி மனோஜ்
D Manoj

பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1997
ஆண்/ MALE

4038 5481 1619

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ/o: தசரதன், 4 ஏ
திரு வி க நகர், காக்களூர், ம போ சி நகர்
திருவள்ளூர், திருவள்ளூர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 602001

Address: S/O: Dhasarathan, 4 A, THI V K NAGAR, KAKALUR, MA PO SI NAGAR, Thiruvallur, Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 602001

4038 5481 1619

II புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 585 ஆவணம்
40 39
தான்கையெழுத்திட்டது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபாகரன் S
Prabakaran S

பிறந்த நாள் / DOB : 27/07/1950
ஆண்பால் / Male



4668 6531 6398

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சிவராமலிங்கம், 8, காமாட்சி அவென்யு, ஜெயா நகர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 602001
Address: S/O: Sivaramalingam, 8, KAMAKSHI AVENUE, JEYA NAGAR, THIRUVALLUR, Thiruvallur, Tiruvallur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 602001

4668 6531 6398

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I ..... புத்தகம் 2006 ..... ல் பதிவு செய்யப்பட்ட ..... 585 ..... ஆவணம்
40 ..... நகல்களில் ஒன்றாக உள்ளது ..... 40 ..... தாள்

பதிவு அலுவலர்