Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

\

தலைவர், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி வசந்தி வெங்கடாசலம்

ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள் : 23.10.2024

பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி நாமக்கல் மாவட்டம் *

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் ந.க.எண். NKL/ DY58376F/25523/2024/TCP-நாமக்கல் மாவட்டம்-குமாரபாளையம் வட்டம்-பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்-பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.363/2A,2B,5B,6A,6B-ல் 1.8155 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.1. பழனிசாமி,திரு 2.லோகநாதன்,திரு 3.சுரேஷ், திரு 4.ராஜலிங்கம்,திரு 5.சதீஸ் தெற்குபாளையம்,பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்,நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நாள் : DY58376F (F.No.25523), Dated.25.04.2024

2. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த் துறை, நாள் : 04.05.2017.

3. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் எண்.இ4/6853/2020, நாள் : 31.08.2020.

4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/T, நாள் : 24.12.2020 & 08.02.2021

5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.NKL/DY58376F/25523/2024/TCP நாள் : 14.06.2024.

6. மனுதாரர் திரு.1. பழனிசாமி,திரு 2.லோகநாதன்,திரு 3.சுரேஷ்,திரு 4.ராஜலிங்கம்,திரு 5.சதீஸ் தெற்குபாளையம் ,பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்,நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நாள் : DY58376F (F.No.25523), தானபத்திரம் எண்.1/2042/2024, நாள் : 21.06.2024.

7. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள் : 04.06.2004.

8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள் : 04.02.2019.

9. அரசாணை எண்.141, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வீட்டுவசதி துறை, நாள் : 23.09.2020.

10. அரசாணை எண்.181,141 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வீட்டுவசதி துறை, நாள் : 09.12.2020, 16.07.2022.

11. அரசாணை எண்.181,141 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வீட்டுவசதி துறை, நாள் : 09.12.2020, 16.07.2022.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை

Scanned with CamScanner

கடிதம் ந..க.எண்.13686/2017/எல்எ1, நாள் : 08.09.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1320/2020/சேம3, நாள் : 16.06.2020.

13. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.320/2022/TCP3, நாள் : 07.01.2022.

14. டிமேண்ட் பேமெண்ட் கோரிக்கை கடிதம் தேதி : 14.06.2024, 03.07.2024 (requiring payment of OSR Charges & Centage Fee)

15. மனுதாரர் திரு.1. பழனிசாமி,திரு 2.லோகநாதன்,திரு 3.சுரேஷ், திரு 4.ராஜலிங்கம்,திரு 5.சதீஸ் தெற்குபாளையம்,பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்,நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் நாள் : DY58376F (F.No.25523), Dated. 02.07.2024,03.07.2024 (payment of OSR Charges & Centage Fee)

16. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/TCP2,நாள் : 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 & 14.10.2021

17. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பள்ளிபாளையம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5154/2023/தி1, நாள் : 14.03.2024.

ஆணை :

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண். 363/2A,2B,5B,6A,6B-ல் 1.8155 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 17-ல் சுட்டிய 29.09.2024 நாளிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள்:03.12.20-ன்மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண்.1/2042/2024, நாள் : 21.06.2024 மற்றும் மின் பகிர்மான இடத்தை மின்சார வாரியத்திடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானபத்திரம் எண். 1/2042/2024, நாள் : 21.06.2024 பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு, மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம(சே) எண்.5154/2024/தி1 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேசமனை பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஒன்றியம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.

Scanned with CamScanner

363/2A,2B,5B,6A,6B-ல் 1.8155 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள நிலமானது சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தால் கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான பரப்பளவு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 1.8155 ஏக்கர் அல்லது 7350 ச.மீ.

மேற்காணும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான அமையும் இடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதல் கட்டணம் : $\frac{1.8155 \text{ ச.மீ} \times \text{ரூ}.600000}{3}$ = ரூ.32679.00

= ரூ.32679/-

0217 - Urban Development 60 – Other Urban development schemes 800 – Other Receipts AS – Receipts under Lands use conversion charges 27 Non-Taxation fees – 09 collections. (DPC : 0217-60-800-AS-2790)	சலான் மூலம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சலான் எண்.20241005003657 SBI, பள்ளிபாளையம். நாள் : 05/10/2024.

தற்சமயம் மேற்படி வட்டாரம், பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண். 363/2A,2B,5B,6A,6B -ல் 1.8155 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள இடத்திற்கு பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.1/25.10.2024-ன்படி கீழ்கண்டவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிர்ணயிக்கப்படும் நிபந்தனைகள் :

1. நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.1614/2019 சேம-3 உத்தேச மனையிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பின்பற்றபட வேண்டும்.

2. உத்தேச மனையிட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள அளவு விவரங்களை இவ்வலுவக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.

3. ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனையிடம் குடியிருப்பு வீடுகள் அமைப்பதற்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத் தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.

5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனை ஒப்புதலில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்திரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

Scanned with CamScanner

6. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உரிமை தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் மற்றும் இதர வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார்.

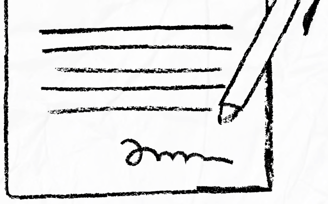
மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறனால் இம்மனை ஒப்புதல் உத்தரவு முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி,
பள்ளிபாளையம் ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.1. பழனிசாமி,
திரு 2.லோகநாதன்,
திரு 3.சுரேஷ்,
திரு 4.ராஜலிங்கம்,
திரு 5.சதீஸ்,
பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

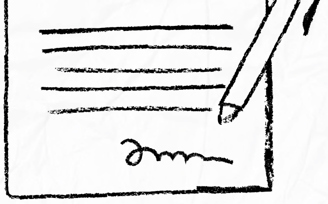
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate