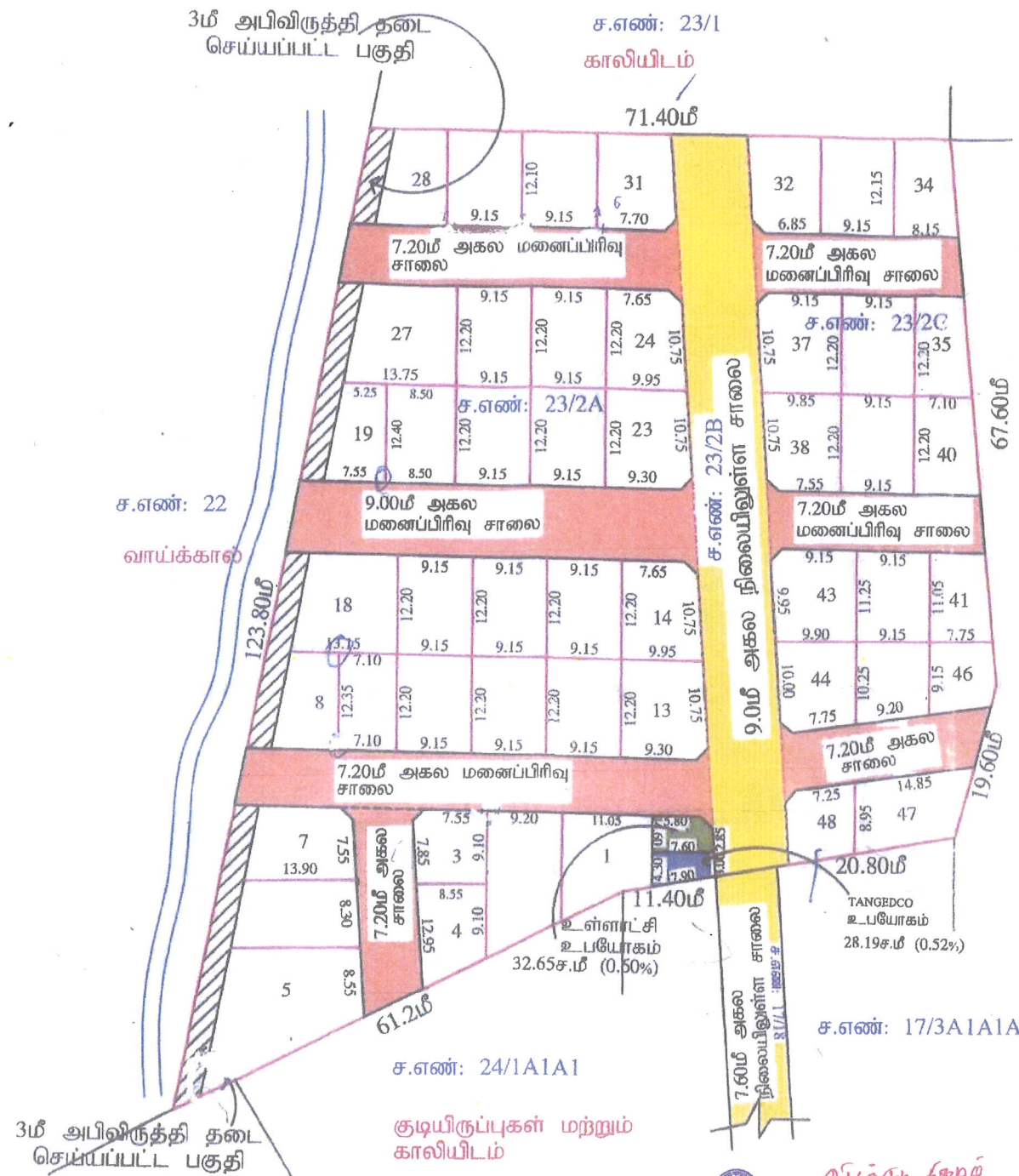




MADURAI CORPORATION
G.O. (Ms.) No: 78 Housing and Urban Development (UD) (3)
Department Dated: 04-05-2017

Survey Number: 23/2A, 23/2B, 24/1A1B
Registration Layout No: 1681/2024
Corporation Reference No: 1681/2024
Date: 27.05.2024

Approved
City Planner
Corporation of Madurai

Document certified by
Signed by: Assistant Engineer
Location: Madurai
Date: 2023.05.27

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், உத்தங்குடி கிராமம்,
மதுரை மாநகராட்சி சர்வே எண்:- 23/2A, 2C - ல் அமையும்
முறைப்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 4596/2022/SWP-J3TX98VR
அளவு : 1 : 300

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.797 ஏக்கர் (7275.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-48) = 48 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7275.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1897.98.00 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5377.02 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(மு)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,
நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா - 538.00 ச.மீ இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு
தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNC & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு 32.65 ச.மீ (0.60%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) } 28.19 ச.மீ (0.52%)
உபயோகத்திற்கு

முலை முடக்கு:
7.20 மீ முதல் 12.00 மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மு)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16
நதி.(மு)சு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும்
அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி
உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளான
நிலைவாச அறிவுறுத்தல் நிபந்தனைப்படி மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும்,
தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட
பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவின்கு இறுதி ஒப்புதல்
உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த
துறையாலும் நில உரிமையாளர் இடங்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த
முறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வுலாப அலுவலருக்கு
அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
என்பனவையால் இம்மனைப்பிரிவின்கு இம்மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
மேன்மை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலே
நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை
வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 24'-அளவிலான நீர்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
பார்வைக்கு நேர்துறையாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market,
Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the
case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate
Regulatory Authority.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 139/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 140/2023(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்