



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:Korattur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/3, 160/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Nov-2022 - 27-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5567/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. M/S.MDM FOUNDATIONS INDIA PRIVATE LIMITED(முத.) PREM KUMAR(முக.) 2. M V PROPERTIES(முத.) PRABHU RADHAN(முக.)	1. THE COMMISSIONER POONAMALLEE PANCHAYAT UNION	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2022, 2942/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/3, 160/4 - 2974.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B						
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2M Existing Road lies in Approved layout P.P.D/L.O No.230/2023., மேற்கு - Survey No.159., வடக்கு - Survey No.160/2A, 160/2B1A & 160/2B1B, தெற்கு - Survey No.164.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-1 (Roads) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 2974 SQ. MTR. RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No. 160/3 AND 160/4 OF SITHUKKADU VILLAGE (KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.		

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/4 - 37.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-2 - P.P-1 (For Local Body) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 37.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1 MARKED IN PINK COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No. 160/4 OF SITHUKKADU VILLAGE (KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.161/5., மேற்கு - 9.0M Proposed Road., வடக்கு - Remaining Land in S.No.160/4., தெற்கு - Reserved for Public Purpose-2.						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/4 - 37.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-3- P.P-2 (For TANGEDCO) ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING 37.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2 MARKED IN ORANGE COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN SURVEY No. 160/4 OF SITHUKKADU VILLAGE (KORATTUR-B VILLAGE), POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.161/5., மேற்கு - 9.0M Proposed Road., வடக்கு - Reserved for Public Purpose-1., தெற்கு - Remaining Land in S.No.160/4.						
2	6498/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் எம் வி பிராபர்டிஸ்(முத.) எம்/எஸ் எம் வி பிராபர்டிஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் டாக்டர் பிரபு ரதன் ன் தனி அதிகார முகவர் திரு.சதீஷ்குமார்()	1. குருமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/4 - 54.317 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B, KAAVIYA GARDEN'S SRI SAI NAGAR				Plot No./மனை எண் : 31		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.30, மேற்கு - பிளாட் நெ.32, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்துக்காடு கிராமம், கொரட்டூர் பி, பட்டா எண்.7322, சர்வே நெ.160/4, பிளாட் நெ.31-ல் அடங்கியதும் காவியா கார்டன் ட்ரீம் ஹோம்ஸ், ஸ்ரீ சாய் நகர்- ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 54.317 சதுரமீட்டர் அல்லது 584 சதுரடிகள் அளவுகள் வடக்கு - 7.60 சதுரமீட்டர் தெற்கு - 7.60 சதுரமீட்டர் கிழக்கு - 7.24 சதுரமீட்டர் மேற்கு - 7.24 சதுரமீட்டர்		
3	6628/2024	13-May-2024	Sale deed	1. எம்/எஸ் எம் வி பிராபர்டிஸ்(முத.)	1. DILLI BABU.M	-

	13-May-2024 13-May-2024	எம்/எஸ் எம் வி பிரபாப்டீஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பார்ட்னர் டாக்டர் பிரபு ரதன் ன் தனி அதிகார முகவர் திரு.சதீஷ்குமார்()	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,61,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,61,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 160/4 - 71.44 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur-B, KAAVIYA GARDEN'S SRI SAI NAGAR			
		Plot No./மனை எண் : 29	
Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.PP1, மேற்கு - Plot No.30, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 24 Feet Wide Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்துக்காடு கிராமம், கொரட்டூர் பி, பட்டா எண்.7322, சர்வே நெ.160/4, பிளாட் நெ.29-ல் அடங்கியதும் காவியா கார்டன் ட்ரீம் ஹோம்ஸ், ஸ்ரீ சாய் நகர்- ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 71.44 சதுரமீட்டர் அல்லது 769 சதுரடிகள் அளவுகள் வடக்கு - 9.97 சதுரமீட்டர் தெற்கு - 10.05 சதுரமீட்டர் கிழக்கு - 7.20 சதுரமீட்டர் மேற்கு - 7.24 சதுரமீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net