

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 641/3B, 641/4B, 642/1A, 642/1B, 642/2, 642/3, 652/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	885/1999	08-Jun-1999 08-Jun-1999 09-Jun-1999	Sale deed	1. இரா. தமிழ்மணி	1. அஞ்சலை	713, 81
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்ஸ் 0.73.0 ல் ஏக்கர் 1.80		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur				Survey No./புல எண் : 642/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டதில் உள்ள சென்ட் 1.80.		
2	793/2008	18-Feb-2008 18-Feb-2008 18-Feb-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. அஞ்சலை	1. S. நார்முகையதீன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/ 1999		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.80 செ ண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 642/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 642/3 பஞ்சை ஏர்ஸ் 0.73.0 க்க ஏக்கர் 1.80 செண்ட்			
3	1025/2008	03-Mar-2008 03-Mar-2008 03-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. கருப்பையா	1. நூர் முகையதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,395/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.49 செண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 652/1			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 652/1 புன்செய் ஹெக் 0.60.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட்			
4	3451/2008	02-Jul-2008 02-Jul-2008 02-Jul-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. அப்பாவு கோனார்(முதல்வர்) 2. அண்ணாத்துரை (முகவர்)	1. S. நூர்மைதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.45 செண்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 641/4			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/4 புன்செய் ஹெக்0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.45செண்ட்			
5	5253/2010	13-Oct-2010 13-Oct-2010 13-Oct-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ராசு	1. நூர்முகையதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /		

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 1.49			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 641/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட் மட்டும் கிரையம்			
6	165/2011	11-Jan-2011 11-Jan-2011 11-Jan-2011	Lease-more than 5 years and not more than 10 years Metro/UA	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU	1. NOOR MOHAIDEEN	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,85,450/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/கொளத்தூர்/புத்தகம் 1/4638/2022				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Hec 0.88.0			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 642/3, 652/1			
எல்லை விபரங்கள்: North by Survey no 642/3, South by Surveyno 652/1, East by Survey no 643/1. 643/2, West by Surveyno 642/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey no 642/3 hec 0.27.5			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, Kulathur			Survey No./புல எண் : 642/3, 652/1			
எல்லை விபரங்கள்: North by survey no 642/1, 642/2, 642/3, South by Survey no 652/1, East by Survey no 651/1, West by Survey no 653/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Surveyno 652/1 hec 0.60.5			
7	3508/2020	03-Oct-2020 03-Oct-2020 03-Oct-2020	Settlement deed	1. நூர்மைதீன்	1. ஜகபர் சாதிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,73,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/2011, 2124/2011, 3451/2008, 3910/2009, 5253/2010, 578/2010, 711/2010	
Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58 ARE, 50.0 SQUARE METRE			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			Survey No./புல எண் : 641/4			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/4 புன்செய் ஹெக்0.58.5 க்கு ஏக்கர் 1.45செண்ட்			
Schedule 5 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			Survey No./புல எண் : 641/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட்			
8	4638/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	Cancellation Deed	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசுப் பிரதிநிதி புதுக்கோட்டை மாவட்ட புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துரை உதவி இயக்குநர் புதுக்கோட்டை மாவட்டம்(முத.) விஜயராகவன்(முக.)	1. நூர்மைதீன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2011	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Kolattur/Book1/165/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/3 - 27 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.73.0-ல் ஏர்ஸ் 0.27.5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில்-சர்வே எண்.642/3 (பார்ட்), தெற்கில் சர்வே எண்-652/1, கிழக்கில் -சர்வே எண்கள்.643/1 & 643/2, மேற்கில்-சர்வே எண்.642/2			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 652/1 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.651/1, மேற்கு - சர்வே எண்.653/2, வடக்கு - சர்வே எண்.642/1,சர்வே எண்.642/2 & சர்வே எண்.642/3, தெற்கு - சர்வே எண்.652/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.625/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5 ஆக மொத்தக் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.88.0 மட்டும் இந்த குத்தகை ஒப்பந்த ரத்து பத்திர சொத்தாகும்.			
9	7090/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023	Settlement deed	1. நூர் முகைதீன்	1. ஆஷிப் முகமது	-

		13-Sep-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,103/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 184/2000, 2089/2008, 661/1988		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1 - 61 ARE; 642/2 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.61.0க்கு ஏக்கர் 1.51 செண்ட் சர்வே எண்.642/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட்			
10	7431/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. ஆஷிப் முகமது	1. உமர் பாளூக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7090/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1 - 40 ARE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது புன்செய் நிலம், மேற்கு - ஜகபர் சாதிக் புன்செய் நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் ஜகபர் சாதிக் கிரையம் பெறும் புன்செய் நிலம், தெற்கு - நூர் முகைதீன் புன்செய் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.642/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.61.0-ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.40.0-க்கு செண்ட் 99			
11	7432/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. ஆஷிப் முகமது	1. ஜகபர் சாதிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,635/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7090/2023		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1 - 21 ARE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய புன்செய் நிலம், மேற்கு - தங்கள் புன்செய் நிலம், வடக்கு - இதர புன்செய் நிலம், தெற்கு - நாளது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.642/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.61.0-ல் வடபுறம் ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்ட் 52			

தேதியில் நான் உமர் பாளூக் அவர்களுக்கு கிரையம் கொடுக்கும் புன்செய் நிலம்					
12	9103/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Settlement deed	1. நூர் மைதீன்	1. பீர் முகமது -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,92,323/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/2008, 793/2008
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/3 - 73 ARE; 652/1 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.73.0க்கு ஏக்கர் 1.80 செண்ட் சர்வே எண்.652/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட்		
13	5344/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Sale deed	1. ஆஷிப் முகமது 2. அன்னக்காழு 3. முத்துலெட்சுமி 4. பஞ்சவர்ணம்	1. பீர்முகமது -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,068/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7090/2023
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/2 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.642/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5-க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட் முழுவதும் இந்த கிரையச் சொத்தாகும்.		
14	7547/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. பீர்முகமது	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முரளி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,64,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5344/2024, 9103/2023
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/2 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 642/3 - 73 ARE; 652/1 - 60 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5-க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட் சர்வே எண் 642/3 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.73.0-க்கு ஏக்கர் 1.80 செண்ட் சர்வே எண் 652/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.60.5-க்கு ஏக்கர் 1.49 செண்ட் ஆக கூடுதல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.94		

				ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 4.78 செண்ட்	
15	7549/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. ஜகபர் சாதிக்	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முரளி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,12,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3508/2020, 7432/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/3 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 642-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 641/3-ல் என் கைவசமுள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 641/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 641/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/3 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.60.5-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.5-க்கு ஏக்கர் 1.00		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/4 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 642-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 641/4-ல் என் கைவசமுள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 641/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 653-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 641/4 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.58.5-ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.5-க்கு ஏக்கர் 1.00		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1A - 21 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆஷிப் முகமது புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஜகபர் சாதிக் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - இதர புன்செய் நிலம், தெற்கு - உமர் பாருக் புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.61.0-ல் வடபுறம் உட்பிரிவு சர்வே எண் 642/1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.21.0-க்கு செண்ட் 52		
16	7550/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. உமர் பாருக்	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) முரளி(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7431/2023

Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1B - 40 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பீர்முகமது புஞ்சை நிலம், மேற்கு - ஜகபர் சாதிக் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - ஜகபர் சாதிக் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - பீர்முகமது புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.642/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0.61.0-ல் தென்புறம் உட்பிரிவு சர்வே எண் 642/1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.0-க்கு செண்ட் 99		
17	953/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்மென்ட்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காக தமிழ்நாடுஅரசின்பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர்அவர்கள் ஆளுகைக்குட்பட்ட குளத்தூர்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களின் ஸ்தானத்திற்காக தனிஅலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் குன்றாண்டார்கோவில்ஊராட்சிஒன்றியம் அவர்களுக்கும்அவர்களுக்குபின்அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7547/2024, 7549/2024, 7550/2024
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1B, 642/2, 642/3 - 1310.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
			Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13-13 உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச வட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/3B, 642/1B - 1080.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
			Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 6-6 உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		

9 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/3, 652/1 - 1205.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7-7 உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9-9 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 8-8 உள்ள 7.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 1-1 உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1A, 642/1B, 652/1 - 1543.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12-12 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, உயர்மின் கோபுர கம்பி பாதை திறவிடம், 11-11 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1-1 உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9-9 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 5-5 உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 8-8 உள்ள 7.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2-2 உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/2, 642/3, 652/1 - 836.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	

	Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/2, 642/3, 652/1 - 434.02 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 6 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 10-10 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - 2-2 உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 652/1 - 118.57 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 7 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 3-3 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-7 உள்ள கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 652/1 - 535.68 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 8 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-8 உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1B, 642/2, 642/3 - 785.88 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Plot No./மனை எண் : 9 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-9 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/3B, 641/4B - 532.44 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 10 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 உள்ள 9 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1A, 642/2, 642/3 - 921.96 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 11 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13-13 உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச வட்ட சாலை, மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - உயர்மின் கோபுர கம்பி பாதை திறவிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/1A, 642/2, 642/3 - 966.96 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 12 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13-13 உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச வட்ட சாலை, மேற்கு - 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உயர்மின் கோபுர கம்பி பாதை திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-12 உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/3 - 890.64 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Plot No./மனை எண் : 13 ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் நிலையில் உள்ள கிரீன் சிட்டி மனைப்பிரிவு தார் சாலை மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 12-12 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை, உயர்மின் கோபுர கம்பி பாதை திறவிடம், 11-11 உள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், லேஅவுட் எல்லை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 1-1 உள்ள 10 மீட்டர் கிழமேல் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-13 உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு வட்ட சாலை ஆக சாலை எண்.1-1 முதல் 13-13 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளின் மொத்த பரப்பு மூலைமுடுக்கு (22 எண்ணம்)-24.75 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 11186.00 சதுர மீட்டர்
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 642/2, 642/3 - 116.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 12-12 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/3B - 124.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 2-2 உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 641/3B, 641/4B - 2268.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - லேஅவுட் எல்லை, வடக்கு - 10-10 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate