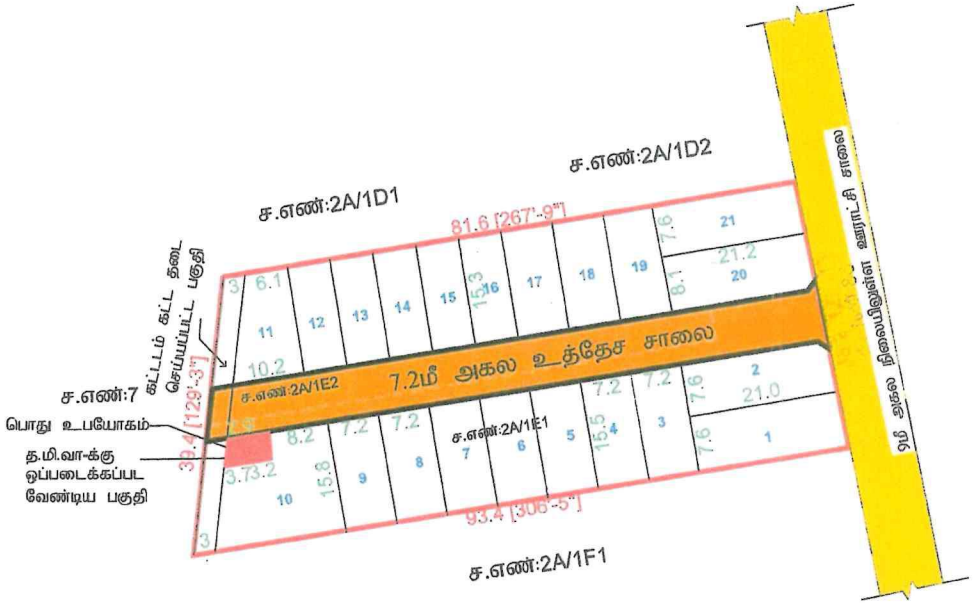


காட்டாங்கொளத்தூர் ஊ

ஆலப்பாக்கம் ஊ

மாவட்டம்	--	
வட்டம்	--	
கிராமம்	--	வேதநாராயணபுரம்
நில அளவை எண்	--	2A/1E1,2A/1E2,-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	--	1 : 1000
இணையதள விண்ணப்ப எண்	--	OG2Z8SPY
குறிப்பு	--	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--	3300.0ச.மீ
கோரிய மனைகள்	--	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	23

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:825/2024 நாள்.28.03.2024இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம்	--	13.4ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	--	13.3 ச.மீ (0.50%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	--	633.20 ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	முலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10மீ (மீ) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்காவிற்கு இணையாக வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செயயப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 "பசய -1(1)(e) -ல் தெரிவிந்த மிற்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒம்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மறுநாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6"-0" ஒ 4"-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காம்மிட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் வரமைப்புத்துறை சட்ட ரீதியாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வங்கிச்சான் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றந்தில் ஏதேனும் அனை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வமையையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ம.வ./ ந.உள.து.இ.(செ.மா.)எண்:76/ 2024

தலைவரின் உத்தரவு நிபந்தனையுடன் பதிவுசெய்யுமாறு வீடு மனை சரிபார்க்கும் பதவிக்கப்பட்டது.

T. [illegible]
தலைவர்
ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.04.08 [illegible]

மு.கல்பனா
அலுவலர்

நகர் வரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
செங்கல்பட்டு-1.