Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



10898/2024 TP/20501686 2/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

The Commissioner St. Thomas mount Panchayat union at chitlapakkam

23/12/2024

EF 892444

S. KESAVARAJ
Stamp Vendor
No-3, GST Road, Pallavaram, Ch
L.No.14325 / 2094.

GIFT DEED

(For Roads & Public Plots in Layout)

THIS DEED OF INDENTURE MADE THIS 23rd day of DECEMBER 2024,

BETWEEN

1.Mr. B. PRABAKARAN (Aadhaar Card No.9976 4879 6244 & PAN : AAEPP4840R) Son of Mr. Balakrishnan, aged about 58 years, **2.Mr. G.UDAYAKUMAR** (Aadhaar Card No.9247 2501 1687 & PAN : AAHPU2336E) Son of Mr. Gopal, aged about 55 years, 3. **Mr. S.V. HARIHARAN** (Aadhaar Card No.8876 2972 9345 & PAN : AYKPV5838K) Son of Mr. Venkatesan, aged about 28 years, residing at Door No.1/39, Vyjayanthimala Bali street,Thiruvanchery, Chennai – 600 126, hereinafter called the "DONORS" which expression shall herein context admit include his executors, administrators, legal representatives and assigns of the ONE PART.

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner

TO AND IN FAVOUR OF

THE COMMISSIONER, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION, AT CHITLAPAKKAM, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, hereinafter called the "DONEE" of the OTHER PART.

WHEREAS the DONORS is well sufficiently entitled, free from encumbrances, the piece of land for Roads, OSR/Public Purpose -1 (reserved for local body) and Public Purpose – 2 (reserved for TANGEDCO) hereunder described and intend to be hereby granted conveyed and assigned.

WHEREAS the DONORS is the sole and absolute owner of the Nanja lands measuring Acre 0.28 cents, comprised in old Survey No.66/2, Patta No.1493, as per Patta New Sub Division Survey No.66/2A1, situated at Thiruvanchery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, which is morefully described in the schedule hereunder and the DONORS having acquired by way of SALE DEED dated 21.11.2020, which was registered as Document No.6967 of 2020, Book 1, on the file of the Sub-Registrar, Pallavaram, and the above said DONORS are the sole and absolute owners and in uninterrupted possession and have been in enjoyment of the above said property ever since from the date of acquisition.

A Planning Permission Application has been submitted for the Layout/Sub Division of Land in the above property for Residential/Industrial Purpose, to comply with the rules and regulations prevailing now, the DONORS in the interest of the Public has agreed to transfer, the ROAD, OSR as per the Principal Secretary to Government in Letter No. 6731/UD4(1))2022-1 dated 28.10.2022 which is morefully described in the schedule hereunder through GIFT DEED in favour of DONEE has agreed to accept the same.

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner

Now this indenture witnesseth that the DONORS doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the DONEE who hereby accepts the same all that land as mentioned in the schedule below on behalf of Local body for Roads, OSR situated at Thiruvanchery Village, Tambaram Taluk, ChengalpattuDistrict, which is for the use of the public comprised in layout sketch annexed herewith, within the Sub-Registration District of Pallavaram and Registration District of Chennai South and more particularly described in the schedule hereunder written, and the DONORS doth hereby covenant with the DONEE that the DONORS has good right to grant, convey and assign the lands for Road, OSR, Pubic Purpose – 1 (reserved for Local Body) and Public Purpose – 2 (reserved for TANGEDCO) hereby granted, conveyed and assigned to the DONEE with manner aforesaid and that the DONEE shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands for ROAD, OSR free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the DONORS and all persons having lawfully and equitable claiming any rights on Road, OSR or interest with the said premises or any part thereof from under or all times hereunder at the request of the DONORS do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds, and any this whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands or ROAD, OSR every part thereof unto the DONEE in the manner aforesaid as shall or may be required.

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land, measuring an extent of **292 Sq.Mtrs., (3143 Sq.ft.,)** reserved for ROAD marked in YELLOW COLOUR in the sketch enclosed, comprised in Nanja Survey No.66/2, New Patta No.1493, as per Patta New Sub Division **Survey No.66/2A1,** situated at **THIRUVANCHERY VILLAGE,** Tambaram Taluk, Chengalpattu District and

THE ENTIRE PLOT BOUNDED ON THE

North by	-	Land in S.No.55/5
South by	-	Plot No.66/3
East by	-	Land in S.No. 66/2A2
West by	-	Land in S.No. 49

Four Side measurement Plan attached.

Situated within the Registration District of Tambaram and Sub Registration District of Pallavaram.

Nominal Value is Rs.100/- Only.

IN WITNESS WHEREOF THE ABOVE PARTIES HAVE PUT THEIR SIGNATURE THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

DONORS

WITNESSES :

1. (D. PARTHIBAN) S/o Dorapal
176, P.V. Vanniyalyam Road,
old Pallavaram, Chennai-600117

2. (S. VIJAYALAKSHMI)
S/o Selvaraj.
22, Vembuli Amman Koil 2nd Street,
Kulathumedu, Pallavaram,
Chennai-600043.

DRAFTED BY:-



N.MUTHU, Advocate,
Roll No.Ms.290/2013,
Commissioner of Oaths,
Chromepet, Chennai-600044.
Cell.9884433318, 9941426552.
Mail id: muthu_kn77@yahoo.com

Scanned with CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : திருவஞ்சேரி

பட்டா எண் : 1493

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலகிருஷ்ணன்	மகன்	பி.பிரபாகரன்
2.	கோபால்	மகன்	ஜி.உதயகுமார்
3.	வெங்கடேசன்	மகன்	எஸ்.வி.அரிஹரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	2A1	--	--	0 - 11.10	2.40	--	--	2021/0103/35/219605-- ------ Digitally signed: VIJAYAKUMAR D Zonal Deputy Tahsildar 27/04/2021 02:47:54:PM
				0 - 11.10	2.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/138/01493/10887** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-12-2024 அன்று 11:10:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 10898 of 2024 of Book 1

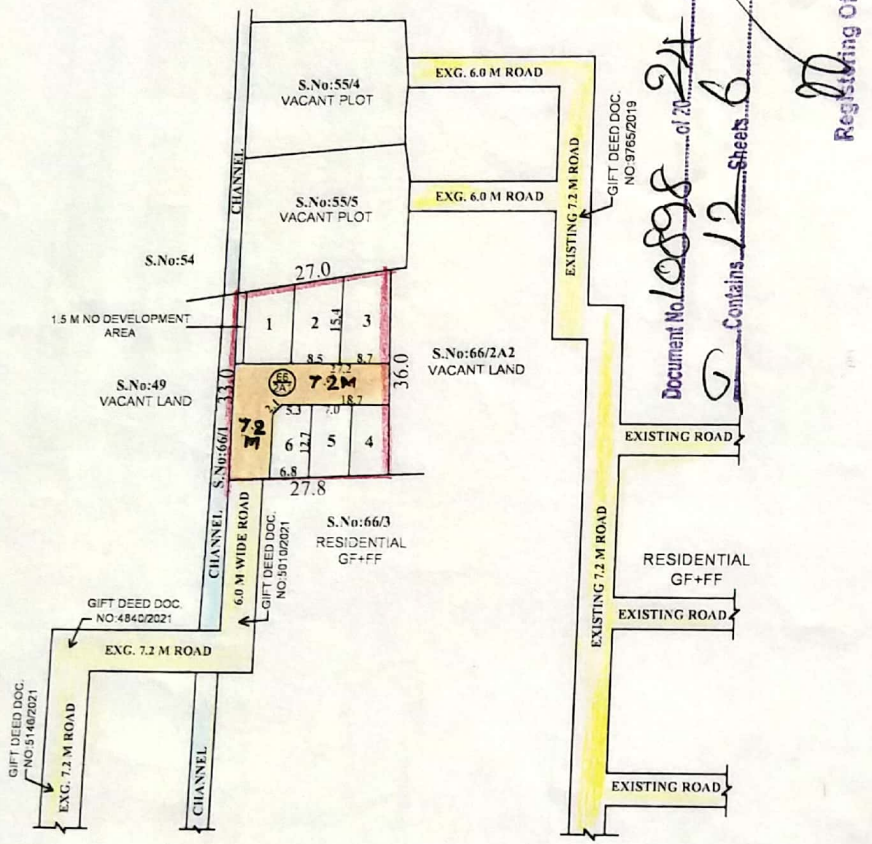
Contains 12 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner

FILE NO: LAYOUT-1 / 0142 / 2024

SITE EXTENT	(AS PER PATTA)	:	1110 SQ.M
ROAD AREA	(35%)	:	292 SQ.M
PLOTTABLE AREA	(65%)	:	818 SQ.M
NO.OF PLOTS		:	6 Nos.



Document No. 10898 of 2024 Book 1 Sheets 6 Contains 12 Sheet 6

Registering Officer

CONDITIONS :

LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.DB/T5(3)/F.NOC 001444 THIRUVANCHERY VILLAGE 8214 / 2023 / DATED: 08.03.2024, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- CHANNEL

17/12/24

ASSISTANT PLANNER
Chennai Metropolitan
Development Authority
No.8, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

SUB-DIVISION OF HOUSE SITES IN S.No: 66 / 2A1 OF THIRUVANCHERY VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

Scanned with CamScanner



பா பிரபாகரன்
B Prabakaran
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1966
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9444046122

9976 4879 6244
VID : 9170 1276 4391 9392

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலகிருஷ்ணன், ஏபி 863 2 வது தெரு, 12வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு, அண்ணா நகர், அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600040

Address
S/O: Balakrishnan, AP 863 2ND STREET, 12TH MAIN ROAD, ANNA NAGAR WEST, VTC: Anna Nagar, PO: Anna Nagar, Sub District: Chennai, District: Chennai, State: Tamil Nadu, PIN Code: 600040,

9976 4879 6244

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



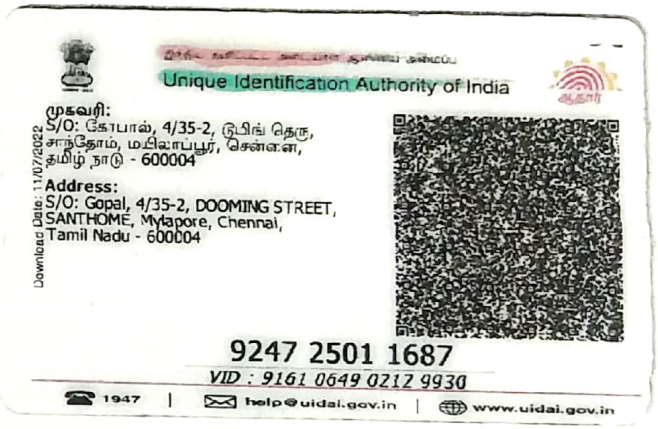
Government of India

Issue Date: 12/01/2014

உதயகுமார்
Udayakumar
பிறந்த நாள்/DOB: 27/10/1969
ஆண்/ MALE

9247 2501 1687
VID : 9161 0649 0212 9930

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

Download Date: 11/07/2022

முகவரி:
S/O: கோபால், 4/35-2, டூமிங் தெரு, சாந்தோம், மயிலாப்பூர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600004

Address:
S/O: Gopal, 4/35-2, DOOMING STREET, SANTHOME, Mylapore, Chennai, Tamil Nadu - 600004

9247 2501 1687
VID : 9161 0649 0212 9930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஹரிஹரன் ஸ்ரீ வெ
Hariharan S V
பிறந்த நாள்/DOB: 09/07/1996
ஆண்/ MALE

8876 2972 9345

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: வெங்கடேசன், 1/39, வைஜெயந்திமாலா பாலீ தெரு, திருவஞ்சேரி காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600126

Address:
S/O: Venkatesan, 1/39, VAIJAYANTHIMAI BALI STREET, Tiruvancheri, Kancheepuram Tamil Nadu - 600126

8876 2972 9345

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

Document No. 10838 of 20 24 of Book 1
Contains 12 Sheets 7 Sheets

Registering Officer

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1208/63515/01717

To
பார்த்திபன் தனபால்
Parthiban Dhanapal
S/O: Dhanapal,
176,
P V VAITHIYALINGAM ROAD,
OLD PALLAVARAM,
VTC: Pallavaram,
PO: Pallavaram,
Sub District: Pallavaram,
District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600043,
Mobile: 8148208464

Signature valid

Digitally signed by GOVERNMENT OF INDIA
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2024.01.20 14:01:32 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6506 2630 6832

VID : 9133 4496 6468 2439

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Aadhaar no. issued: 22/12/2013



பார்த்திபன் தனபால்
Parthiban Dhanapal
பிறந்த நாள்/DOB: 13/10/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்,ஆ ப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6506 2630 6832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

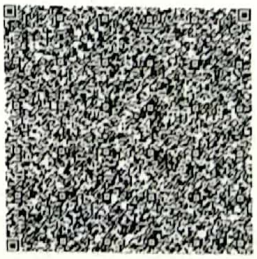
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Details as on: 20/01/2024

முகவரி:
S/O: தனபால், 176, பீ வி வைதியலிங்கம் ரோடு, பழைய பல்லாவரம், பல்லாவரம், பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600043

Address:
S/O: Dhanapal, 176, P V VAITHIYALINGAM ROAD, OLD PALLAVARAM, Pallavaram, PO: Pallavaram, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600043



6506 2630 6832

VID : 9133 4496 6468 2439

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



விஜயலட்சுமி செல்வராஜ்
VIJAYALAKSHMI SELVARAJ
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1988
பெண்பால் / Female

7936 9555 3839

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S.V

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
D/O: செல்வராஜ், 22, வேம்புலி அம்மன் கோயில், 2வது தெரு, குளத்துமேடு, பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம், பல்லாவரம், தமிழ் நாடு, 600043

Address:
D/O: Selvaraj, 22, VEMBULI AMMAN KOVIL, 2nd STREET, KULATTHUMEDU, Pallavaram, Kancheepuram, Pallavaram, Tamil Nadu, 600043

7936 9555 3839

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 9 Sheets

Registering Officer

Scanned with CamScanner



Document No. 10898 of 2024 of Book 1

Contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10898/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7850

863,2வது தெரு,12வது தெரு,அண்ணா நகர் மேற்கு,அண்ணா நகர்,சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600040-ல் வசிக்கும் திரு பிரபாகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லாவரம்
நாள்: 23/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம், பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:55 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 910/- செலுத்தியவர்.

Document No. 10898 of 2024 of Book 1
Contains 12 Sheets 11 Sheet

இடது பெருவிரல்  	9445046122 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி Registering Officer
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:47697952fa882830ec6443eb09dc36fdb040780 (Details from UIDAI : B Prabakaran S/O: Balakrishnan, 15-04-1966, xxxxxxxx6244) 
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9500123852 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8797223c21bca03b3eb41acbad922a7fe7c1d44 (Details from UIDAI : Udayakumar S/O: Gopal, 27-10-1969, 

Scanned with CamScanner

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10898/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	xxxxxxxx1987) 9566173087 சம்பந்தத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம் என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு என் UKC:0546963959403b13d3482294aa6607037829e9 (Details from UIDAI : Ravikaran S V S/O: Venkatesan, 09-07-1998, xxxxxxxx3345)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

அறிவழகன் .ச
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/10898/2024 என்னால் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 23/12/2024
பல்லாவரம்



அறிவழகன் .ச
சார்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

Document No. 10898 of 20 24 of Book 1
Contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate