Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

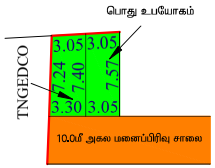
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

(பூலுவபட்டி பேரூராட்சி)

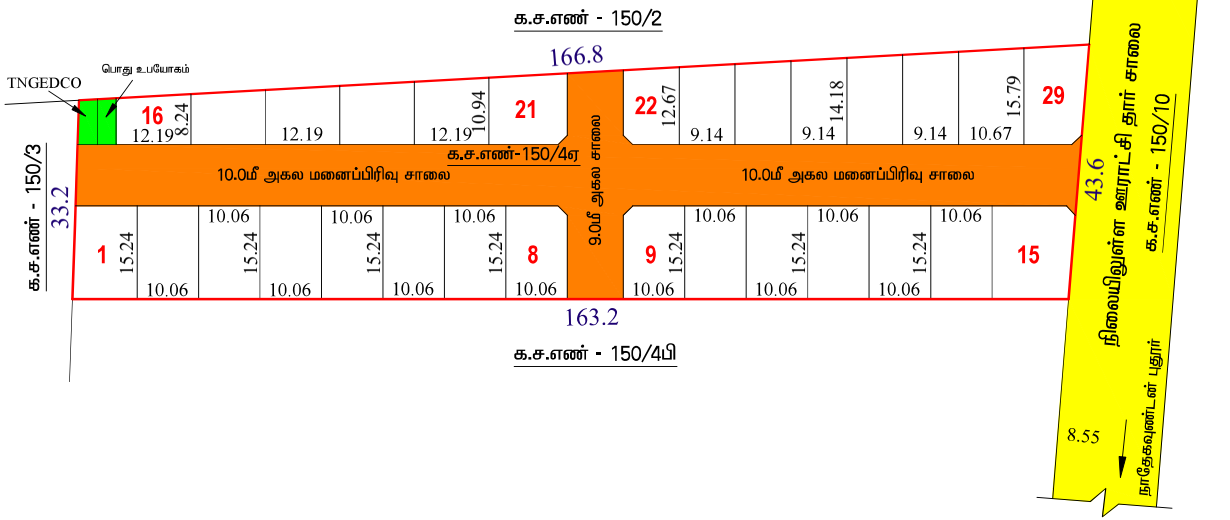
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பூலுவபட்டி கிராமம் (ம), பேரூராட்சி, க.ச.எண் - 150/4ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- XJF340KJ



விரிவாக்க வரைபடம்



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.58 ஏக்கர் (அ)	6386.00 ச.மீ
ஒதிக்கிய மனைகள்	: 29	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 1890.66 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்களாக மனைகளின் பரப்பளவு	= மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு (6386.00 ச.மீ - 1890.66 ச.மீ) = 4495.34 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%
: (6386.00 ச.மீ - 1890.66 ச.மீ) X 10%
: 449.53 ச.மீ

(அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 ன் படி (10%பொது ஒதுக்கீடு)இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I ன் பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
: (6386.00 ச.மீ - 1890.66 ச.மீ) X 0.5%
தேவையானப் பரப்பு : 22.48 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 22.83 ச.மீ (0.51 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II (TANGEDCO)ன் பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
: (6386.00 ச.மீ - 1890.66 ச.மீ) X 0.5%
தேவையானப் பரப்பு : 22.48 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 23.24 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடுக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (ம) அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை, நாள். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) மேற்கண்ட அரசானைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4'அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் - 181 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.
7. அரசானை எண்-141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பட வேண்டும்.

மா.வ/கோ.உ.தி.கு. எண் - 533/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் - 636/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

கி.ஜெனுமி	உ.பாரதி	சு.மோகனா
அளவர்-I உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid Signature valid

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate