Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:Hosapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 528

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10325/2021	03-Nov-2021 03-Nov-2021 03-Nov-2021	Deed of Receipt	1. கணேஷ்(முத.) கணேஷ்(க.அ.)	1. K K 137 ஓதூர் கூட்டுறவு தொடக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 2 ACRE, 47.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
2	10326/2021	03-Nov-2021 03-Nov-2021 03-Nov-2021	Deed of Receipt	1. கணேஷ்(முத.) கணேஷ்(க.அ.)	1. K K 137 ஓதூர் கூட்டுறவு தொடக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3829/1973	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 2 ACRE, 47.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
3	10634/2022	24-Sep-2022 24-Sep-2022 24-Sep-2022	Sale deed	1. K.S. GANESH 2. DHIVYA SHREE KARTHIK(முத.) K.S. GANESH(முக.) 3. ISHWARYA GANESH(முத.) K.S. GANESH(முக.)	1. K. S. RASHEED KHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.529, மேற்கு - Land belongs to Purchaser Mr. K. S. Rasheed Khan, வடக்கு - Survey No.529, தெற்கு - Same Survey Number Now Sold to Mr. Y. Irfan Khan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of AC.0.29		
4	10635/2022	24-Sep-2022 24-Sep-2022 24-Sep-2022	Sale deed	1. K.S. GANESH 2. DHIVYA SHREE KARTHIK(முத.) K.S. GANESH(முக.) 3. ISHWARYA GANESH(முத.) K.S. GANESH(முக.)	1. Y. IRFAN KHAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528 - 2 ACRE, 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.529 & 530, மேற்கு - Land belongs to M/s. Rizakh Properties, Survey No.532, and Land belongs to Mr. Imran Khan, வடக்கு - Same survey Number now sold to Mr. K.S. Rasheed Khan,, தெற்கு - Land in Survey No.531 & 532,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries the above said an extent of AC.2.18		
5	9131/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. Y. IRFAN KHAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PRESIDENT HOSAPURAM VILLAGE H. SETTIPALLI PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	10635/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 802.55 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD No 1 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.530, மேற்கு - 10.00 Meter Wide Existing Road, வடக்கு - Road Nos.6-6, 7-7, 8-8, Layout Plots, and Park, தெற்கு - Road Nos.3-3, Layout Plots, and owner use land		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the NORTH Side : 81. 83 Meter, East to West on the SOUTH Side : 78. 68 Meter, North to South on the EAST Side : 10. 00 Meter, North to South on the WEST Side : 10. 00 Meter, Total : 802.55 - SQUARE METER
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 737.95 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road No 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.530, மேற்கு - 9. 00 Meter wide Road, வடக்கு - Layout plots, Road No.4-4 & owner use land, தெற்கு - Road Nos.6-6, 7-7, 8-8, TANGEDCO Land and layout Plots,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 80. 19 Meter, East to West on the SOUTH Side : 83. 80 Meter, North to South on the EAST Side : 9. 00 Meter, North to South on the WEST Side : 9. 00 Meter, Total : 737.95 - SQUARE METER
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 253.305 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road No 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, Green Area , மேற்கு - Survey Nos.532 & 533, வடக்கு - Road No.1-1, தெற்கு - Survey No.532		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 9. 00 Meter, East to West on the SOUTH Side : 9. 00 Meter, North to South on the EAST Side : 27. 87 Meter, North to South on the WEST Side : 28. 17 Meter, Splay Area North : 1. 125 Square Meter, Total : 253.305 - SQUARE METER
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 139.32 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Road No 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Owner use land, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Survey Nos.528/1 , தெற்கு - Road No.2-2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 9. 00 Meter, East to West on the SOUTH Side : 9. 00 Meter, North to South on the EAST Side : 15. 09 Meter, North to South on the WEST Side : 15. 37 Meter, Splay Area South : 2. 25 - Square Meter, Total : 139.32 - SQUARE METER
	Schedule 5 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 413.24 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.2-2, தெற்கு - Road No.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 7. 20 Meter, East to West on the SOUTH Side : 7. 20 Meter, North to South on the EAST Side : 56. 74 Meter, North to South on the WEST Side : 56. 80 Meter, Splay Area North : 2. 25 Square Meter, Splay Area South : 2. 25 Square Meter, Total : 413.24 - SQUARE METER
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 411.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park, Local Body Area, and TANGEDCO Land, மேற்கு - Layout Plots,, வடக்கு - Road No.2-2, தெற்கு - Road No.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 7. 20 Meter, East to West on the SOUTH Side : 7. 20 Meter, North to South on the EAST Side : 56. 50 Meter, North to South on the WEST Side : 56. 56 Meter, Splay Area North : 2. 25 Square Meter, Splay Area South : 2. 25 Square Meter, Total : 411. 51 - SQUARE METER
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 64.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.6-6, மேற்கு - 9.00 Meter Wide Existing Road , வடக்கு - Layout Plots,, தெற்கு - 9.00 Meter Wide Road & owner use Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these 64.65 - SQUARE METER
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 413.845 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Plots, , மேற்கு - Layout Plots, Road No.5-5, Survey No.533, வடக்கு - Road No.2-2, தெற்கு - Road No.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 7. 20 Meter, East to West on the SOUTH Side : 7. 20 Meter, North to South on the EAST Side : 56. 98 Meter, North to South on the WEST Side : 57. 04 Meter, Splay Area North : 2. 25 Square Meter, Splay Area South : 1. 125 Square Meter, Total : 413.845 - SQUARE METER
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 52.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
				Plot No./மனை எண் : FOR LOCAL BODY AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.530, மேற்கு - Road No.8-8, வடக்கு - TANGEDCO Area, தெற்கு - Park			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the NORTH Side : 10. 07 Meter, East to West on the SOUTH Side : 10. 73 Meter, North to South on the EAST Side : 5. 04 Meter, North to South on the WEST Side : 5. 00 Meter, Total : 52 - SQUARE METER		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 593.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.530, மேற்கு - Road No.8-8, வடக்கு - Local Body Area, தெற்கு - Road No.1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 10. 73 Meter, East to West on the SOUTH Side : 11. 20 Meter, North to South on the EAST Side : 28.45 + 19.00 Meter, North to South on the WEST Side : 46. 95 Meter, Total : 593. 47 - SQUARE METER		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 25.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
				Plot No./மனை எண் : GREEN AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.531/1, மேற்கு - Road No.3-3, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Survey No.532			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these 25.40 - SQUARE METER		
6	9132/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. Y. IRFAN KHAN	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,994/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2 - 43.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.530, மேற்கு - Road No.8-8 , வடக்கு - Road No.2-2, தெற்கு - Local Body Area			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 9. 49 Meter, East to West on the SOUTH Side : 10. 07 Meter, North to South on the EAST Side : 4. 53 Meter, North to South on the WEST Side : 4. 55 Meter, Total : 43. 09 - SQUARE METER		

7	13143/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. Y. IRFAN KHAN	1. WAHEEDA BEGUM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10635/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 528/2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.21, மேற்கு - 7.2 Meter Wide Layout Road, வடக்கு - Plot No.31, தெற்கு - Plot No.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HOSAPURAM VILLAGE, SURVEY NO.528, Extent Hec.1.00.0 (or) Ac.2.47, Asst Rs.17.29, in this Ac.2.18 Cents land has been converted into House Plots, and the same has been approved by the Director of Town and Country Planning Vide Approved No.L.P/HNTDA (K.D) (SWP) No.60/2024, L.P/P/HNTDA (K.D) (SWP) No.143/2024, and vide his proceedings ROC No.02/2024, Dated: 25.10.2024, and final approved sanctioned vide the proceedings of the H. Settipalli Village Panchayath, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority Registration Certificate of Project, ref No.TNPLI57152024, Dated : 18.11.2024, in the name and style of "FORTUNA ENCLAVE PHASE - II" in which PLOT NO.30 (THIRTY) Bounded as follows:- EAST : Plot No.21 WEST : 7.2 Meter Wide Layout Road NORTH : Plot No.31 SOUTH : Plot No.29 WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 40 (FORTY) Feet East to West on SOUTH Side : 40 (FORTY) Feet North to South on EAST Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on WEST Side : 30 (THIRTY) Feet Total : 1200 - SQUARE FEET The above Plot comes in new Sub Division SURVEY NO.528/2A, Extent Hec.0.87.28 asst Rs.15.10 (Patta No.1344)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate