

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Periya Kudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Feb-2022 - 21-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3667/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Settlement deed	1. பா தினேஷ்	1. தி ஹேமலலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5159/2018, 63/2020	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2PART, 1/pt, 37, 42/3part, 42/part, 99		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			- 5600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, W Block, Streets					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 42 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103			Floor No./தள எண்: G,1 and 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4671, மேற்கு - மனை எண்.4669, வடக்கு - மனை எண்கள் 4658 பார்ட் மற்றும் 4659 பார்ட், தெற்கு - 120 அடி ரோடு தற்போது இரண்டாவது அவென்யூ, அண்ணாநகர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.1 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.1/2 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.99, பிளாக் நெ.1ஏ, மற்றும் பெரியகூடல் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.42 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.42/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.37, பிளாக் நெ.1-ல் அடங்கிய மனை எண்.4670, விஸ்தீர்ணம் 5600 சதுரடி கொண்ட மனையும்,		

2	3668/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. தி ஹேமலலிதா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5159/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2PART, 1/pt, 37, 42/3part, 42/part, 99 - 5600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, W Block, Streets					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4671, மேற்கு - மனை எண்.4669, வடக்கு - மனை எண்கள் 4658 பார்ட் மற்றும் 4659 பார்ட், தெற்கு - 120 அடி ரோடு தற்போது இரண்டாவது அவென்பூ, அண்ணாநகர்					
3	529/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரேகா ராஜேஸ்வரி 2. ரேவதி சாமுண்டிஸ்வரி 3. ஹரிஹரன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3698/2019, 834/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37 - 848.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Block 11th Street					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 , மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - திட்ட எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்- 4848 ச.அடியில் 848.35 சதுர அடி பிரிபடாதபாகம் மனையும் மற்றும் அடுக்குமாடி வீட்டு எண். எஸ்-1, முதல் தளம் 1907 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் கோவிந்த்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37 - 651.65 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A-Block 11th Street					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - திட்ட எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்- 4848 ச.அடியில் 651.65 சதுர அடி பிரிபடாதபாகம் மனையும் மற்றும் அடுக்குமாடி வீட்டு எண். எஸ்-2, முதல் தளம் 1465 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் கோவிந்த்		

4	6295/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Settlement deed	1. ஷீலா பாலகிருஷ்ணன்	1. ஆர் பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 704/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37, 49/PART - 5950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, I Block, 11th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: I/15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: I/17			Plot No./மனை எண் : 373		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 372, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 349			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண் ஐ/17, புதிய எண் ஐ/15, மனை எண் 373, ஐ பிளாக் 11வது தெரு, சர்வே எண் 49 பார்ட், டி எஸ் எண் 37-ல் உள்ள 2 கிரவுண்ட் 1150 சதுரடி (5950 சதுரடி) மனை மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து		
5	7906/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி செந்தில் குமார்()	1. தி ஹேமலலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2PAART, 37, 42/3, 99 - 5600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, W Block, Streets					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4671, மேற்கு - மனை எண்.4669, வடக்கு - மனை எண்கள் 4658 பார்ட் மற்றும் 4659 பார்ட், தெற்கு - 120 அடி ரோடு தற்போது இரண்டாவது அவென்யூ, அண்ணாநகர்					
6	7909/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமலலிதா	1. தி ஆதித்யா பிரீலா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,50,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3667/2022
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/2PART, 1/pt, 37, 42/3part, 42/part, 99 - 5600.0 SQUARE FEET
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, W Block, Streets		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 42 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103		Floor No./தள எண்: G,1 and 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4671, மேற்கு - மனை எண்.4669, வடக்கு - மனை எண்கள் 4658 பார்ட் மற்றும் 4659 பார்ட், தெற்கு - 120 அடி ரோடு தற்போது இரண்டாவது அவென்பூ, அண்ணாநகர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.1 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.1/2 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.99, பிளாக் நெ.1ஏ, மற்றும் பெரியகூடல் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.42 பார்ட், புதிய சர்வே எண்.42/3 பார்ட், டி.எஸ்.நெ.37, பிளாக் நெ.1-ல் அடங்கிய மனை எண்.4670, விஸ்தீர்ணம் 5600 சதுரடி கொண்ட மனையும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate