Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vanur	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:Perambai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 27-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1573/2017	30-May-2017 12-Jun-2017 12-Jun-2017	Receipt	1. Bank Of Baroda (புதுச்சேரி கிளை)	1. M.. கலியமூர்த்தி (எ) சூரியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 558/2007, 2628/1986/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.55.1/4 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai, Perambai (V)			Survey No./புல எண் : 17/11, 26/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: குப்புசாமி நிலத்திற்கும், இதர நிலத்திற்கும் (மேற்கு), குப்புசாமி நிலத்திற்கு (வடக்கு), வீரராகவலு நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சக்கரபாணி நிலத்திற்கும், இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/5B-ஏக் 2.55.1/4 செண்டு நிலம் மட்டும். இதற்கு புதிய சர்வே.17/11-0.99..0 ஏர்ஸ்.		
2	1646/2025	10-Mar-2025	Sale deed	1. குப்புசாமிகவுண்டர்	1. இந்திரஜித்	-

		10-Mar-2025 10-Mar-2025		2. சூரியமூர்த்தி எ கலியமூர்த்தி கவுண்டர்	2. துரைராஜ் 3. சுரேஷ் 4. கஸ்துாரிபாய்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,72,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11 - 2 ACRE, 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - எங்கள் மீதி நிலம், வடக்கு - சக்கரவர்த்தி கலியபெருமாள், கஸ்துாரி இவர்கள் நிலம் மற்றும் பாதை, தெற்கு - எங்களில் 1வது நபரான குப்புசாமி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமத்தில் அயன் புன்சை பழைய சர்வே எண்.26/5பி-8.17ல் 5.10.5செண்டில் 2.43செண்டு புன்சை நிலம் மட்டில். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.17/11 ஆகும்.		
3	2483/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Gift deed	1. இந்திரஜித் 2. துரைராஜ் 3. சுரேஷ் 4. கஸ்துாரிபாய்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 763.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம் மற்றும் சாலை எண்.2, சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம் மற்றும் சாலை எண்.4, சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே 17/9எ9, 17/9பி-ல் கண்ட இடம் மற்றும் 17/9எ1-ல் கண்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 76.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 76.54 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 763.40 சதுர மீட்டரை கொண்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 700.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - சர்வே 17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.2-ன் அளவு கிழக்கு,		

		மேற்கில் இருபுறமும் 77.60 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 698.40 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 700.65 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 560.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - சர்வே 17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 77.60 மீட்டர், தெற்கு, வடக்குகில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 558.72 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 560.97 சதுர மீட்டரை கொண்டதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 295.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - சர்வே 17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.4-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 40.70 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 293.04 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 295.29 சதுர மீட்டரை கொண்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 368.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண்.5-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 40.70 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 9 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 366.30 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆ கமொத்தம் 368.55 சதுர மீட்டரை கொண்டது.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 45.63 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.17/11பி-ல் கண்ட எங்கள் மீதி இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 15.21 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 45.64 சதுர மீட்டரை கொண்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 45.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/11எ-ல் கண்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனை, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 17/11எ-ல் கண்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கியுள்ள பி மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 15.21 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 45.64 சதுர மீட்டரை கொண்டது.		
4	3654/2025	19-May-2025 19-May-2025 20-May-2025	Sale deed	1. இந்திரஜித் 2. துரைராஜ் 3. சுரேஷ் 4. கஸ்தூரிபாய்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/11B - 1075.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perambai, இராமகிருஷ்ணா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - சர்வே 17/11எ-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பை கிராமம் பழைய சர்வே 26/5பி-8.17ல் புதிய சர்வே 17/11-ல் 5 ஏக்கர் 10.5 செண்டில் 2 ஏக்கர் 43 செண்டில் பட்டா எண்.3493-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 17/11பி-0.98.35 ஏர்சில் விழுப்புரம் மண்டல நகல ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ/வி.மா.எண்.82/2025-ன்படியும், பெரம்பை ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.12/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று அமைக்கப்பட்டுள்ள இராமகிருஷ்ணா நகர் என்ற		

		மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி 21.6 தெற்கு, வடக்கு, அடி 50, இந்த அளவுள்ள 1075 சதுர அடி கொண்ட புன்சை மனை மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate