

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



Date: 13.02.2025

To
The Chairman
TNRERA Egmore
Chennai.

Sub: Clarification regarding ownership details.

Respected Madam/Sir,

The Survey Number 135/1A1, 1B1, 1C1, 1D1, 1E1, 1H, 1I, 1J1, 1M, 1N, 1P, 1O of Katteri Village, Walajah Taluk and Ranipet District were purchased by M/s Lalithambiga Foundationns (A Partnership firm and its Partners Mr.J Murugesan, Mrs M Sumitha, Mr.M.Jayakumar and Mr. M Sandeep Kumar) vide Doc No. 6413/2020, 6418/2020, 6994/2020, 6995/2020, 6996/2020 and while purchasing the property mentioned above the sale deeds were signed by one of its partners Mr.J.Murugesan. Later, all the partners of M/s Lalithambiga Foundationns namely Mr.J Murugesan, Mrs M Sumitha, Mr.M.Jayakumar authorised Mr. M Sandeep Kumar(One of its Partner) vide Authorisation letter to register a GPA vide Doc No.1411/2024 to and infavour of M/s Sameeraa Foundations private Limited.

M/s Sameeraa Foundations Private limited appointed Mr.K.Ramanathan as their Authorised Signatory to represent the company for the purpose of Developing a Residential Layout.

M/s Sameera Foundations Private limited appointed Mr.P Mohanraj as Authorised Signatory, to execute the registration of Gift Deed for the layout and the same has been registered as Doc No.2901/2024.

We received DTCP Approval in the Name of M/s Sameeraa Foundations Private Limited and the same has been applied for TNRERA Registrarion.

Here We enclose the Following Documents for your Perusal.

1. Partnership Deed of Lalithamabiga Foundationns dated 01.12.2021.
2. Authorization Letter of Lalithambiga Foundationns for GPA registration to Mr.M.Sandeep Kumar
3. GPA 1411/2024
4. Board Resolution to Mr.K.Ramanathan.
5. Gift Deed 2901/2024
6. Board resolution to Mr.P.Mohanraj.

For M/s. SAMEERAA FOUNDATIONS PVT LTD


AUTHORISED SIGNATORY



2021
தமிழ்நாடு / தமில்நாடு TAMILNADU 01/12/2021
LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

CL 547750
M.C. ANUSU YA
STAMP VENDOR L. No. 21/2009
51/2, SOUNDARYA COLONY,
11' NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600
PAN - AAMPA 3461D

NOW THIS DEED WITNESSETH:

1. The partnership shall take effect from 1st December 2021
2. The name of the firm shall continue to be "M/s.LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS". The parties may by mutual consent change the name of the firm from time to time if desired necessary in the interest of partners and firm.
3. The place of business of the firm shall continue at No.11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai - 34. The parties can open branch or branch offices at such place or places and can also shift the registered office by mutual consent subject to the conditions that the business of the firm shall not be affected any way due to such changes.
4. The business of the firm shall be of Real estate, property development and promotion. The parties may by mutual consent combine any other business or businesses that the parties may deem necessary and profitable in the interest of partners and firm.

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

M. Sumitha
PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

M. Lk
PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER



2021
श्री ललिता तमिलनाडु TAMILNADU 01/12/2021
LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

CL 547749
M.C. ANUSULA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
V.P. NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 100
PAN - AAMPA 3461D

WHEREAS the party of the first and second part were carrying on the business of Real estate, property development and promotion under the name and style of "M/s. LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS, through a duly constituted deed of partnership dated 13th day of December 2019 and whereas the parties of the third and fourth part were assisting the parties of the first and second part in the business and the parties of the third and fourth part have been offered partnership in the business and whereas the parties of the third and fourth part have agreed to be admitted as partners, the parties hereto have decided to reconstitute the partnership firm admitting the parties of the third and fourth part and have decided to put their reconstituted terms and conditions of partnership in writing which are to take effect from 1st December 2021

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

M. Sundha
PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

M. Jh
PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU 01/12/2021
LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

CL 547748
M.C. ANUSUA
STAMP VENDOR L. No. 21/2000
51/2, SOUNDARYA COLONY,
V.P. NAGAR (W) EXTN. CHENNAI - 600 1
PAN - AAMPA 3461D

PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP entered into between 1.Mr. J. Murugesan, S/o Mr. Jayaraman aged about 54 years residing at No.44, Ramanujakoodam Street, Poonamallee, Chennai-600056, hereinafter referred to as the party of the first part ; 2.Mrs. M. Sumitha, w/o Mr.J.Murugesan aged about 44 years residing at No.44, Ramanujakoodam Street, Poonamallee, Chennai-600056, hereinafter referred to as the party of the second part; 3.Mr. M. Jayakumar, s/o. Mr. J. Murugesan, aged about 25 years residing at No.44, Ramanujakoodam Street, Poonamallee, Chennai-600056, hereinafter referred to as the party of the third part and 4. Mr. M. Sandeep Kumar, s/o. Mr.J. Murugesan aged about 23 years residing at No.44, Ramanujakoodam Street, Poonamallee, Chennai-600056 hereinafter referred to as the party of the fourth part witnesseth as follows this 1st day of December 2021 at Chennai;

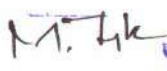
FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


- PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

5. The capital of the firm shall be such sum or sums that may be found credited from time to time. The balance standing in the name of the partners shall bear interest at the rate of 12% p.a. The drawing account of the partners shall also be liable for interest at the same rate. Each partner is also entitled to interest on capital, current or loan account. It is specifically agreed between the partners that the rate of interest on capital, current or loan account of partners may be revised from time to time but it is specifically agreed among the partners that the interest on capital, current or loan account of the partners in no case exceed the maximum permissible under the Income-tax law applicable at present or amended from time to time. Any excess amount charged towards interest will be deductible and taken to drawings account of respective partners.
6. a) The party of the first part shall be the Managing Partner and shall be in charge of the day-to-day administrations and activities of the business and the remuneration for each partner will be determined from time to time. It is specifically agreed between the partners that the remuneration to partners will be allowed only if the partners are working partners and in case any one of the partner or more becomes non-working partners and they are not entitled to any remuneration. The remuneration can be revised from time to time by mutual consent subject to involvement of work load of partners and it is also specifically agreed between the partners that the remuneration to any one or all partners together in no case exceed the limits prescribed under the income-tax law applicable at present or amended from time to time. Any excess salaries drawn or charged will be adjusted to the respective drawings account of partners.

b) The partners are entitled to draw their accumulated salaries, share of Profits and interest on capital etc. only subject to availability of funds and the partners should take utmost care that the partners in no time overdraw the amounts and the financial position of the firm should not be affected by such drawings.
7. a) The party of the first part can borrow money or create any charge on the assets of the firm for the purpose of the business of the firm and shall sign and execute such documents as necessary with the lenders. The party of the first part can buy and sell movable and immovable assets of the firm and sign necessary documents for buying/selling as required.

b) Bank account shall be opened in the name of the firm and shall be operated individually by partners for all fund and non-fund-based accounts.
8. The partners shall be loyal and faithful to each other and all major financial transactions to be carried out only through mutual consent of partners.
9. The profits and losses of the firm after remuneration and interest on capital as specified in earlier paragraphs shall be divided in the following ratio:

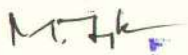
Mr. J. Murugesan-40%
Mrs. M. Sumitha-50%
Mr. M. Jayakumar-5%
Mr. M. Sandeep kumar-5%

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

10. Proper books of accounts shall be maintained for the business of the firm and the accounts of the firm shall be closed on every 31st March and shall be audited by a competent auditor.
11. The duration of the Partnership shall be "AT WILL".
12. The firm shall not dissolve for reasons of death, retirement, expulsion or insolvency of any partner and shall be carried on by the remaining partners.
13. Any alteration or addition to this deed, agreed by the partners shall be made in proper manner by way of an alteration or addition deed as the case may be on stamp paper of the value then in force.
14. Subject to the above provisions of Indian Partnership Act 1932 shall prevail.

IN WITNESS whereof the parties hereto have set their hands this day at Chennai.

1. PARTY OF THE FIRST PART

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

2. PARTY OF THE SECOND PART

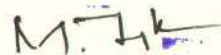
FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

3. PART OF THE THIRD PART

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

4. PART OF THE FOURTH PART

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

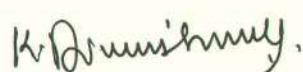


PARTNER

WITNESSES:

1. 

N. VENKATESULU
NO 508, S.T. PERUNGAL NAGAR
87 Vellampalattu R.S.
PIN: 602024

2. 

K. DR. A. S. ANNA
37, A. Balasubramanian St
Mannargudi
CH 600122

LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

Regd. Office: 6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai-600034

To whomsoever it may concern

Declaration for Authorised Signatory

We, **Mr.J.MURUGESAN**, **Mrs.M.SUMITHA**, and **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partners of "M/s.LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS") hereby solemnly authorize **Mr.M.SANDEEP KUMAR** (PARTNER) to act as Primary authorized signatory of our firm "M/s.Lalithambigaa Foundationns" for execution of General Power of Attorney Deed in respect of lands of an total extent of 3.05 Acres comprising in Survey Nos.135/1Apart, 135/1H, 135/1M, 135/1O, 135/1I, 135/1Cpart, 135/1Epart, 135/1N, 135/1Bpt, 135/1Jpt, 135/1P, 135/1Dpt of Katteri Village, Wallaja Taluk, Ranipet District, and Within the Registration District of Ranipet and Sub-Registration District of Wallaja.

Mr.M.SANDEEP KUMAR (PARTNER) of "Lalithambigaa Foundationns" is authorized to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary for the said Ratification on behalf of firm.

All his actions in relation to the Ratification Deed will be binding on us.

3. **J.MURUGESAN** (Partner)
FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

4. **Mrs.M.SUMITHA** (Partner)
FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS PARTNER

3. **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partner)
FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS PARTNER

PARTNER

VAASAVII REALTORSS

Regd. Office: 6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam, Chennai-600034

To whomsoever it may concern

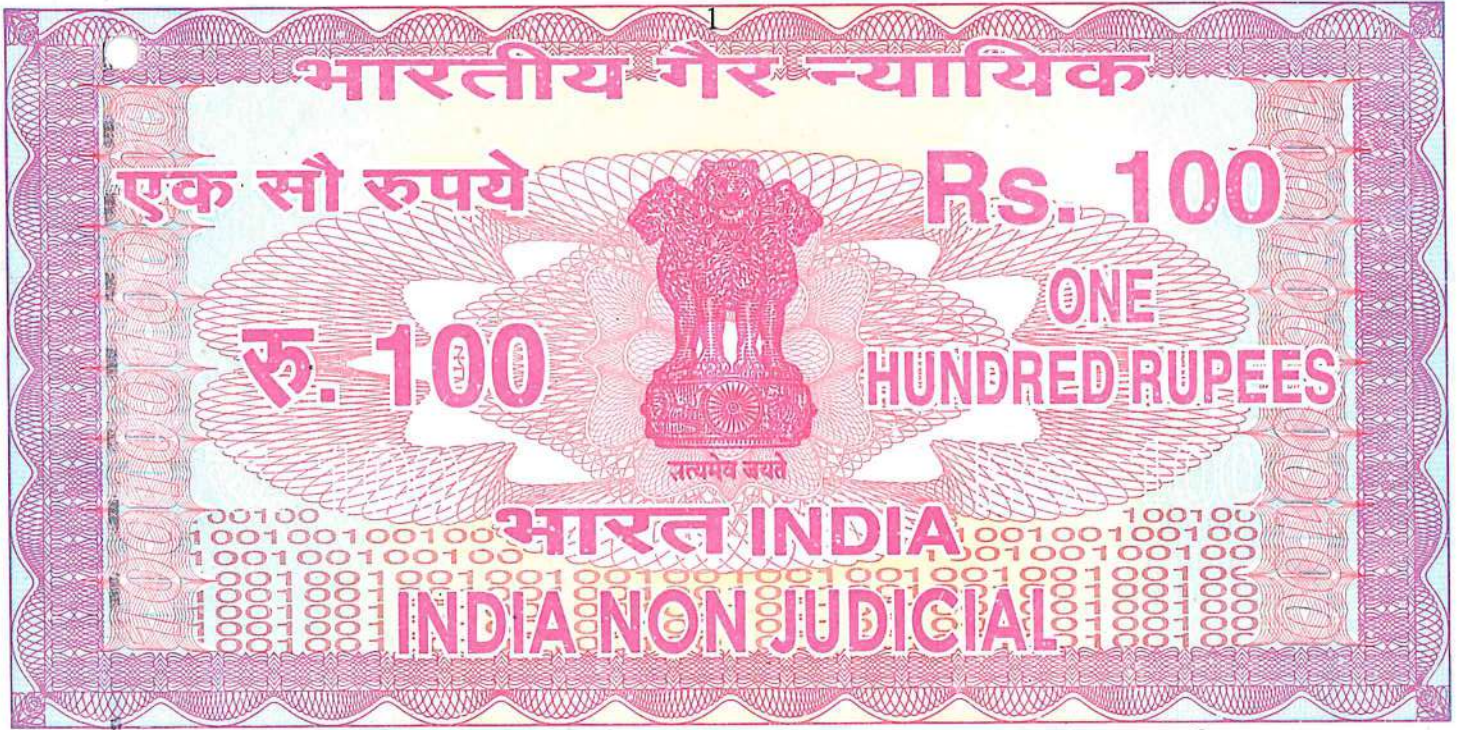
Declaration for Authorised Signatory

We, **Mr.J.MURUGESAN**, **Mrs.M.SUMITHA**, and **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partners of "M/s.VAASAVII REALTORSS") hereby solemnly authorize **Mr.M.SANDEEP KUMAR** (PARTNER) to act as Primary authorized signatory of our firm "M/s.Vaasavi Realtorss" for execution of General Power of Attorney Deed in respect of lands of an total extent of 3.09 Acres comprising in Survey Nos.135/1Q, 135/2B, 135/2Cpt, 135/2D, 135/2Ept, 142/4A & 142/4C1 of Katteri Village, Wallaja Taluk, Ranipet District, and Within the Registration District of Ranipet and Sub-Registration District of Wallaja.

Mr.M.SANDEEP KUMAR (PARTNER) of "Vaasavii Realtorss" is authorized to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary for the said Ratification on behalf of firm.

All his actions in relation to the Ratification Deed will be binding on us.

1. **J.MURUGESAN** (Partner)
For VAASAVII REALTORSS
PARTNER
2. **Mrs.M.SUMITHA** (Partner)
For VAASAVII REALTORSS
PARTNER
3. **Mr.M.JAYAKUMAR** (Partner)
For VAASAVII REALTORSS
PARTNER



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

11 MAR 2024

CY 608397



Sameeraa Foundations Private Limited, Chennai

R. SHANMUGAVALLI

STAMP VENDOR L/No. 1080/B4/CH(C) 20
62 / 107, Rama Street, Nungambakk
Chennai - 600 034. Mobile: 9445361

1411
2024

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ("GPA") EXECUTED at WALLAJA
on this day of MARCH 2023;

BY

1. M/s. LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS (PAN: AAIFL6112A) a partnership firm having its office at, No. 6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam Chennai - 600 034 represented by its **PARTNER Mr.M.SANDEEP KUMAR, (Aadhar No.:5114 8094 8139)** son of Mr.J.Murugesan, aged about 25 years, residing at No.4/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai-600102;

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS



PARTNER

For VAASAVII REALTORSS



PARTNER

PRINCIPALS

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd



Authorised Signatory

AGENT

17224
29
1
1411
2024

2. **M/s. VAASAVII REALTORSS (PAN: AASFV4403A)** a partnership firm having its office at 6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram, Nungambakkam Chennai-600 034 represented by its **PARTNER Mr.M.SANDEEP KUMAR, (Aadhar No.:5114 8094 8139)** son of Mr.J.Murugesan, aged about 25 years, residing at No.4/16, A Block, 6th Street, Anna Nagar, Anna Nagar East, Chennai-600102

Hereinafter referred to as the "**PRINCIPALS**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors-in-interest and permitted assigns of the ONE PART;

IN FAVOUR OF

M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED, (CIN: U70101TN2008PTC068175) (PAN: AANCS2744P), a private limited company validly existing under the Companies Act, 2013, having its registered office at 47, Anna Salai, Chennai-600002, represented herein by its Authorized Signatory, **Mr.K.RAMANATHAN, (Adhaar No. 8173 1265 2773) (PAN: CMXPR1466E)** son of Mr.Kadarkaraiyandi, aged about 64 years, residing at No.46, Valleeswaran Nagar 2nd Street, Mangadu, Kancheepuram (duly appointed vide board resolution dated 12.03.2024), Hereinafter referred to as the "**POWER AGENT**", of the OTHER PART;

WHEREAS:

A. The **PRINCIPALS** are the absolute owners of the property being vacant land measuring to an total extent of **6.96 Acres** comprised in various survey numbers situated at Katteri Village, Walaja Taluk and Ranipet District and the PRINCIPALS having purchased the same under various Sale Deeds from various persons as mentioned each below:

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

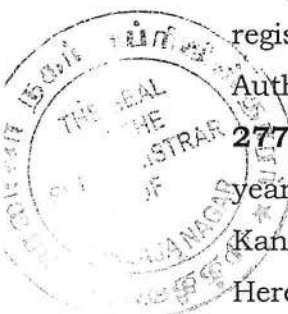

PARTNER

PRINCIPALS

For Sameeraa Foundations Pvt Ltd.


Authorized Signatory

AGENT



12024
29
2

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

For VAASAVII REALTORSS

PRINCIPALS



Authorised Signatory

AGENT

A. Now the Principals are desirous of appointing a fit and proper person, to be his true and lawful attorney to do certain acts, deeds, matters and things in respect of the Schedule mentioned property, as set out herein.

S. No	Vendor	Survey No.	Extent in Acres
1	M/S. LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS PARTNERSHIP FIRM	135/1A(pt)	0.04
		135/1H	0.27
		135/1M	0.27
		135/1O	0.04
		135/1I	0.33
		135/1O	0.04
2		135/1C(pt)	0.16
		135/1E(pt)	0.31
		135/1N	0.27
		135/1O	0.04
3		135/1B(pt)	0.18
		135/1J(pt)	0.15
		135/1P	0.32
		135/1O	0.04
4		135/1D(Pt)	0.55
		135/1O	0.04
5	M/s. Vaasavi Realtorss	135/1Q	0.37
		135/2B	0.37
		135/2C(Pt)	0.30
		135/2D	0.395
		135/2E(Pt)	0.31
		142/4A	0.48
		142/4C1	0.865
		Total Extent	6.14 Acre

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

PARTNER

For VAASAVI REALTORSS

PARTNER

PRINCIPALS



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT

2024
29
7
புதுச்சேரி மாவட்டம் (41)
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுகளைப் பதிவு செய்து
பதிவு செய்து

AGENT

4. To pay, deposit or withdraw or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court or planning authorities or local bodies such as Village Panchayats, Town Panchayat, Panchayat Unions, Municipalities and/or any other local bodies, DTCP, LPA, TNPCB, TNEB or any other authority by cash / cheque / pay order / demand draft in the name of the AGENT and for the said purpose to sign any voucher or receipt or challan on behalf of the PRINCIPALS;

5. The AGENT are hereby authorized to do full, free, uninterrupted and exclusive development of the SCHEDULE PROPERTY in a manner as the AGENT may deem fit and proper;

6. To give effectual receipts and discharges for all monies, legacies, securities, goods and effects which may be due or owing to be PRINCIPALS and to enter into any covenant, whether restrictive or otherwise, in respect thereof;

7. To forthwith deposit all the amounts relating to advances against sale consideration, sale proceeds, deposits and other monies received from and out of the SCHEDULE PROPERTY or a part thereof, in the Designated Bank Account as advised by the PRINCIPALS;

8. To negotiate for the sale of the Schedule Property and to market / sale / convey the SCHEDULE PROPERTY either in whole or in parts, i.e., as plots and / or undivided share of land, together with the VILLAS and/or

FOR LALINAMBIGAA FOUNDATIONS

For VAASAVII REALTORSS

PRINCIPALS **PARTNER**

PARTNER



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT

9. To borrow money on behalf of the PRINCIPALS, from any Bank/s, Financial Institution/s and to sign and execute on behalf of the PRINCIPALS all necessary application, documents and declarations, relating to the same and as required by the Bank, Financial Institution; To execute any loan agreement, and accept the loan offer and Sign acceptance thereof in token of acceptance of the terms and conditions therein contained and to pay on behalf of the PRINCIPALS any legal, technical, processing fees or any other charges leviable in respect of the said loan, and to receive the disbursement of the said loan and for the purpose give effectual discharge and give all the necessary information and documents as may be required by the Bank, Financial Institution and to mortgage the SCHEDULE PROPERTY on behalf of the PRINCIPALS, for creating a security towards the repayment of the said loan; To repay the loan facilities / credit facilities / financial assistance, promptly without any default and to have the discharge receipts executed by such Bank/s, Financial Institution/s, post repayment and the AGENT shall maintain proper statement of accounts and records in this regard



PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

ALTORSS
PARTNER



Seal of the Sub Registrar of Walajabad

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT

1	2024	இருப்பதி	1417	இப்புலகம்
29		தூங்கவைக்கெய்து		உ
7	ஒது தான			பதிவு சித்திரங்கள்

11. To carry out and execute all the development works through third party contractors / sub-contractors / builders / architects or any other person/s and agencies;

13. To commence, prosecute, enforce, demand, answer or oppose all such actions and other legal proceedings and demands touching any of the matters aforesaid or any other matters in which the **PRINCIPALS** are now or may hereafter be interested or concerned in respect of the **SCHEDULE PROPERTY** or otherwise and also if thought fit, to compromise, refer to arbitration, abandon, submit to judgment or become non-suited in any such action or proceeding as aforesaid;

For VAASAVII REALTORSS

PARTNER

PARTNER



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT

14. To prefer any appeal to any appropriate court / legal forum against any judgment against the **PRINCIPALS** in respect of the **SCHEDULE PROPERTY** in any decree or order made in any of the said suits, actions, proceedings or applications and to prosecute or discontinue, adjust or settle the same as the **AGENT** shall deem proper;

15. To appear in any court / legal for a, civil, criminal or revenue and represent the **PRINCIPALS** either as plaintiff, defendant, claimant, petitioner, counter petitioner, appellant or respondent or otherwise in all the proceedings instituted by or against the **PRINCIPALS** in respect of the **SCHEDULE PROPERTY** and to retain pleaders, counsel, advocates and such other legal personnel, settle and pay their fees and to revoke such vakalats, warrants, complaints, written statements, petitions and all other papers and documents as may be necessary to be signed in this regard as the **AGENT** shall think fit and proper and also verify the same when occasions shall arise and to pay in or draw out all sums of money payable by the **PRINCIPALS** into or to the **PRINCIPALS** from courts and further in case any person indebted to the **PRINCIPALS** shall come under the cognizance of the law of insolvency, to act for **PRINCIPALS** in all matters connected therewith and to appoint counsel or other legal practitioners as the **AGENT** shall deem fit, to appear on behalf of **PRINCIPALS**, to oppose adjudication or discharge of such person so indebted to the **PRINCIPALS** or to consent and agree to such discharge if the **AGENT** shall think the same proper and to appear for **PRINCIPALS** before the official assignee or receiver or such person or officer as shall be in law entitled to deal with the **SCHEDULE PROPERTY** or properties of the insolvent and to receive all dividends, sums etc., that may be payable to the **PRINCIPALS** by the said official assignee or receiver or such other officer;

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

For VAASAVII REALTORSS


PARTNER



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

PRINCIPALS

AGENT

11/11/2017
29

the name of the prospective purchasers and/or the prospective association/federation of prospective purchasers and to execute all such documents as may be necessary for properly and effectively vesting the SCHEDULE PROPERTY in the prospective purchaser's name as the owner of the SCHEDULE PROPERTY

21. To execute agreements for sale, sale deeds, conveyances and/or lease deeds and other documents in respect of the SCHEDULE PROPERTY, either in whole or in parts, i.e., as plots and / or undivided share of land, together with the VILLAS and/or apartment/s proposed to be constructed thereon together with all the amenities, infrastructure and facilities provided thereon in the name of the PRINCIPALS and to (i) to appear before the registrar of assurances and to present and lodge the agreements for sale, sale deeds, conveyances and/or lease deeds and other assurances for registration with the respective sub-registrar of assurances and to admit execution and registration thereof, (ii) to pay the charges, apply for and receive the copies of documents, Index-II and other relevant documents from the office of registrar of assurances/sub-registrar, (iii) to comply with the registration formalities including payments to be made, acceptance of receipts, to apply for certified copies and to receive the same, and (iv) to do all such acts, deeds and things as may be necessary for due and effectual executions of the powers hereby conferred by the PRINCIPALS on the AGENT.

22. To execute deeds of rectification and deeds of confirmation in receipt of any deeds, documents and writings executed by the PRINCIPALS or by the AGENT in respect of the SCHEDULE PROPERTY and to lodge the same for registration before the sub-registrar of assurances and to admit execution thereof.

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONS

PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

PARTNER

PRINCIPALS



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT



6	135/1O	0.04
7.	135/1C(pt)	0.16
8.	135/1E(pt)	0.31
9.	135/1N	0.27
10.	135/1O	0.04
11.	135/1B(pt)	0.18
12.	135/1J(pt)	0.15
13.	135/1P	0.32
14.	135/1O	0.04
15.	135/1D(Pt)	0.55
16.	135/1O	0.04
17.	135/1Q	0.37
18.	135/2B	0.37
19.	135/2C(Pt)	0.30
20.	135/2D	0.395
21.	135/2E(Pt)	0.31
22.	142/4A	0.48
23.	142/4C1	0.865
	TOTAL EXTENT	6.14 Acre

Situate within the Registration District of Ranipet and Sub-Registration District of Walaja.

* * * * *

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND THE AGENT HERETO
HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF
ATTORNEY AT RANIPET ON THIS THE _____ DAY OF MARCH, 2024.

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATION

PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

PRINCIPALS

PARTNER

WITNESSES:

1. *Mur*
No! - 26, MVNIUSAMY 56
ARANI - 622301.
9791301003

2. S/o. Selvarasa
no. 89 Rajan Park, PL

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

AGENT



Drafted By:

S. EVANGELIN NISHMA B.A.,LL.B.,
Advocate MS: 4417/2021
6/11, Mahalingam Street, Mahalingapuram,
Nungambakkam, Chennai-600 034.
Mobile: 63838 67968.

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1036 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சந்திப் குமார் residing at 44/16, 6th Street, A Block, Anna Nagar Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600102.

Sub Registrar: Walaja
Date: 13/03/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Walaja and fee of ₹ 75,590/- paid at 05:32 PM on the 13/03/2024 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb

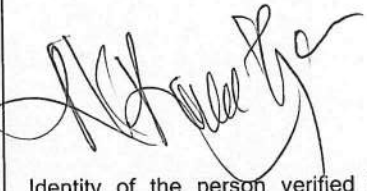


Identity of the person verified through Consent
based AADHAAR Authentication using Thumb
Impression with UIDAI reference No. :
UKC:500999760ebf9a0cdd4cf882ef7d52491eab2e
(Details from UIDAI : Sandeepkumar M
MURUGESAN J, 1998, xxxxxxxx8139)



12024
29
14
1411
புத்தம்
தான் கணகர் சிவசாய். ஆ.
சுறு தான்
புதிய சிவசாய்



Claim admitted by Left Thumb	 	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:447057e88c3a59645848668bcf72be91b0a81f (Details from UIDAI : Ramanathan C/O S/o.Kadarkaraiyandi, 25-01-1958, xxxxxxxx2773)	
---------------------------------	---	--	---

13th day of March 2024

Rajasekar G
Sub Registrar
Walaja

Registered as Number **R/Walaja/Book-1/1411/2024.**

Date: 13/03/2024
Walaja

Rajasekar G
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

1 2024 1411
புத்தகம் ம் வருத்திய ம் ஆவண
29 தாள்களைச் சிவனம். து.
15 வது தாள பதிவு ஆவணம்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1436

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்
2. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்
3. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்
4. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்
5. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்
6. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A	0 - 9.00	0.18	--	--	--	--	2021/O 103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1B	0 - 9.00	0.18	--	--	--	--	2020/O 103/37/184168- ----- 17-09-2020
135	1C	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2023/O 103/37/244503- ----- 14-05-2023
135	1D	0 - 25.00	0.50	--	--	--	--	2020/O 103/37/184172- ----- 21-09-2020
135	1E	0 - 18.00	0.35	--	--	--	--	2023/O 103/37/244503- ----- 14-05-2023
135	1F	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2021/O 103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1H	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2021/O 103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1I	0 - 13.50	0.27	--	--	--	--	2021/O 103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1J	0 - 10.50	0.21	--	--	--	--	2020/O 103/37/184168- ----- 17-09-2020
135	1L	0 - 27.50	0.56	--	--	--	--	2020/O 103/37/184172- ----- 21-09-2020
135	1M	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2021/O 103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1N	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2023/O 103/37/244503- ----- 14-05-2023
135	1P	0 - 13.00	0.25	--	--	--	--	2020/O 103/37/184168- ----- 17-09-2020
139	6	0 - 15.00	0.18	--	--	--	--	2020/O 103/37/184169- ----- 15-09-2020
		1 - 92.50	3.72					

குறிப்பு : FOR LALITHAMBIOAA FOUNDATION

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

For VAASAVII REALTORSS

PARTNER

PARTNER

Authorized Signatory





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1606

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்
2.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்
3.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்
4.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்
5.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்
6.	முருகேசன்	மகன்	ஜெயக்குமார்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1Q	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2B	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2C	0 - 16.00	0.32	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2D	0 - 16.00	0.32	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2E	0 - 16.00	0.32	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4A	0 - 19.50	0.24	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4B1	0 - 5.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4C1	0 - 35.00	0.43	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4D2	0 - 6.00	0.08	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4D4	0 - 13.50	0.16	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
		1 - 57.00	2.53					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/099/01606/20903 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2024 அன்று 03:41:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

For VAASAVII REALTORSS

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

PARTNER

PARTNER

Authorised Signatory

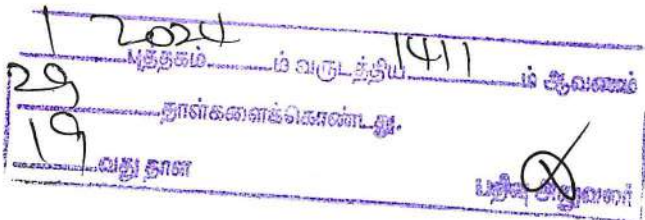
EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (PAN:AANCS2744P) having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road, Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON 12.03.2024 BY 10.30A.M, AT 91-92, Kodambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai -600 034

RESOLVED that the company desires to authorize **Mr. RAMANATHAN** to sign the General Power of Attorney Deed at the SRO in respect of the Schedule mentioned property as detailed below,

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property,

S.No	Survey No	Extent in Acres
1.	135/ 1A(pt)	0.04
2.	135/ 1H	0.27
3.	135/ 1M	0.27
4.	135/ 1O	0.04
5.	135/ 1I	0.33
6	135/ 1O	0.04
7.	135/ 1C(pt)	0.16
8.	135/ 1E(pt)	0.31
9.	135/ 1N	0.27
10.	135/ 1O	0.04
11.	135/ 1B(pt)	0.18
12.	135/ 1J(pt)	0.15
13.	135/ 1P	0.32
14.	135/ 1O	0.04
15.	135/ 1D(Pt)	0.55
16.	135/ 1O	0.04

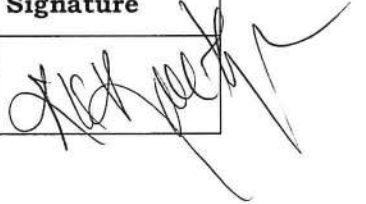


17.	135/1Q	0.37
18.	135/2B	0.37
19.	135/2C(Pt)	0.30
20.	135/2D	0.395
21.	135/2E(Pt)	0.31
22.	142/4A	0.48
23.	142/4C1	0.865
	TOTAL EXTENT	6.14 Acre

Admeasuring an extent of 6.14 Acres Situate within the Registration District of Ranipet and Sub-Registration District of Walaja.

“RESOLVED FURTHER THAT Mr.RAMANATHAN, (Aadhar No.8173 1265 2773)
S/o of Mr.Kadar karaiyandi, aged about 65 years, residing at No. 46, Valleswaran Nagar, 2nd Street, Mangadu, Chennai – 600122, authorized signatory of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, to execute the General Power of Attorney.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	Mr. RAMANATHAN	Authorized Signatory	

The resolution was passed unanimously.

Certified True Copy

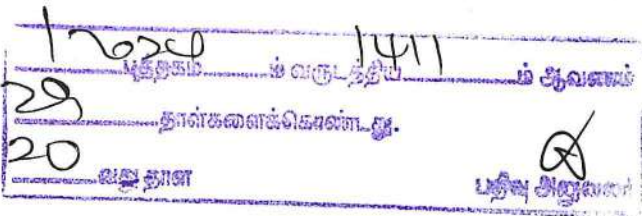
For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

M. L.

Date : 12.03.2024

Place : CHENNAI.

DIRECTOR



Form under
Rule 3(1) of the Tamil Nadu Stamp
(Prevention of Undervaluation of Instruments) Rules, 1968
KATTERI VILLAGE

S. No	Survey No.	Extent in Acres	Executant's estimate of Market Value (Rs.)
1.	135/1A(pt)	0.04	48000
2.	135/1H	0.27	324000
3.	135/1M	0.27	324000
4.	135/1O	0.04	48000
5.	135/1I	0.33	396000
6.	135/1O	0.04	48000
7.	135/1C(pt)	0.16	192000
8.	135/1E(pt)	0.31	372000
9.	135/1N	0.27	324000
10.	135/1O	0.04	48000
11.	135/1B(pt)	0.18	216000
12.	135/1J(pt)	0.15	180000
13.	135/1P	0.32	384000
14.	135/1O	0.04	48000
15.	135/1D(Pt)	0.55	660000
16.	135/1O	0.04	48000
17.	135/1Q	0.37	444000
18.	135/2B	0.37	444000
19.	135/2C(Pt)	0.30	360000
20.	135/2D	0.395	474000
21.	135/2E(Pt)	0.31	372000
22.	142/4A	0.48	576000
23.	142/4C1	0.865	1038000
TOTAL		0.24	73,68,000

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS


PARTNER

For VAASAVII REALTORSS


PARTNER



For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

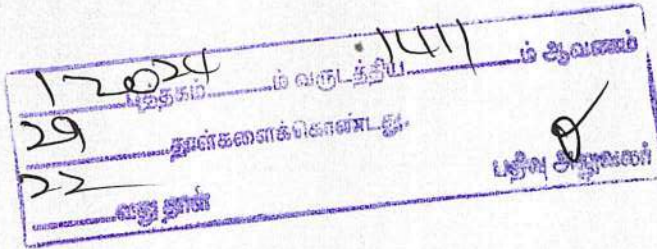
AAIFL6112A



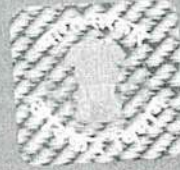
नाम / Name
LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

29122019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/12/2019



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.



If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

PARTNER

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AASFV4403A



नाम / Name
VAASAVII REALTORSS

30122019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/12/2019

1204 1411
29 23
पुनर्गठन / मंजूर / मंजूर
पुनर्गठन / मंजूर / मंजूर
पुनर्गठन / मंजूर / मंजूर



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

PARTNER

For VAASAVII REALTORSS

PARTNER

For Sameeraa Foundations Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சந்திப் குமார் மு
Sandeepkumar M
பிறந்த நாள் / DOB : 23/04/1998
ஆண்பால் / Male

5114 8094 8139

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

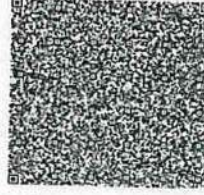


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி: முருகேசன் ஜெ. NO 44/16, 6TH
STREET A BLOCK, அண்ணா நகர்,
அண்ணா நகர் ஈஸ்ட், சென்னை, தமிழ்
நாடு, 600102

Address: MURUGESAN J, NO 44/16, 6TH
STREET A BLOCK, ANNA NAGAR, Anna
Nagar East, Chennai, Tamil Nadu, 600102



5114 8094 8139



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

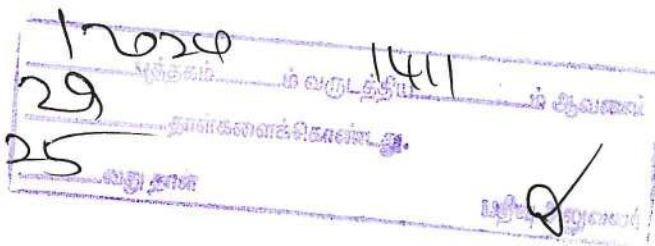
12024
29
24
1411
முகவரி: முருகேசன் ஜெ. NO 44/16, 6TH STREET A BLOCK, அண்ணா நகர், அண்ணா நகர் ஈஸ்ட், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600102
தாள் எண்: 1411
பதிவு செய்த நாள்: 29/04/2024
பதிவு செய்த இடம்: அண்ணா நகர் ஈஸ்ட், சென்னை, தமிழ் நாடு





इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एसडी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS





17000 பத்தகம் 1411 ம் ஆவண
29 ருள்களைக்கொண்டது.
26 வது தான் பதிவு அனுப்புக

[Handwritten Signature]



भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 10/07/2013

ஸ்ரேணிகராஜன் செல்வரசு
Srenika Rajan Selvarasu
பிறந்த நாள் / DOB: 09/06/1974
ஆண் / MALE

3861 0747 6763

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Print Date: 19/02/2021

முகவரி: செல்வரசு, 89, ராஜிவ் காந்தி வீதி,
ஜனனி நகர், மலையம்பாகம்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600123

Address: C/O, Selvarasu, 89, Rajiv Gandhi
Street, Janani Nagar, Malayambakkam,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 600123

3861 0747 6763

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. S. — 1401 —

12024 பத்தகம் 141 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
27 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது




 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



மோகன்ராஜ் பிரபாகரன்
 Mohanraj Prabakaran
 பிறந்த நாள் / DOB : 28/03/1991
 ஆண் / MALE



3960 8550 1087

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


 आधर
 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
 S/O பிரபாகரன், எண் 26,
 முனுசாமி தெரு,
 கொசப்பாலையம், ஆரணி,
 திருவன்னாமலை, தமிழ்நாடு,
 632301

Address:
 S/O Prabakaran, NO26,
 MUNUSAMY STREET,
 KOSAPPALAYAM, Arani,
 Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
 632301




 1947
 1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 P.O. Box No.1947,
 Bengaluru-560 001

Rms

170500 1411

29 மீதகம் ம் வருத்திய ம் சீவனம்

28 தாள்மளங்கொண்ட.து.

வது தாள

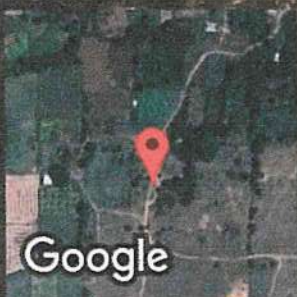
பதிவு செய்யப்பட்டது



17024 1411
புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ஆவண
29...தாள்களைக்கொண்டது.
29...வது தாள
பதிவு செய்து



GPS Map Camera



Ranipet, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Tamil Nadu 632513, India
Lat 12.91403°
Long 79.405442°
13/03/24 05:29 PM GMT +05:30



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

28.10.2022

செய்தகொள்

BA 539650

G. கனகசபை

தேர்தல்கள் விற்பனையாளர்
3605/2006.
வாலாஜா, ரா.மா., தமிழ்நாடு

6220/2022

நிலம் சுத்த அருதி விக்கிரையப் பத்திரம்

2022-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 29-ம் தேதி (29.10.2022)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600034, மகாலிங்கபுரம், மகாலிங்கம் தெரு, நெம்பர்.6/11, என்ற விலாசத்தில் உள்ள **M/s. VAASAVI REALTORSS** பங்குதாரர்; திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை-600056, பூந்தமல்லி, ராமாணுஜகூட தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. J. முருகேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு. M.ஜெயக்குமார் (வயது-26) (இந்திய ஆதார் அட்டை எண்:3594 0506 8825) (PAN: BCSPJ1216Q) (Mob.9789943356) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து
For VAASAVI REALTORSS PARTNER

M.L.

Authorized Signatory

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

குமாரர்

1	பத்திரம்	2022	6220	ஆவணம்
40	தள்ளுபடிக்கப்பட்டது.			
1	வருமானம்			



2 சுபகதி

3 J.ஜே.எஸ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W. 09. 2020

3. 6 6 8 கண்

AC 657642

G. கனகசபை
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
3606/2006
வாலாஜா, வேலூர், தஞ்சாவூர்

6413/2020

ரூபாய்: 6,90,400/=க்கு நிலம் சுத்த அருதி
விக்கிரையப் பத்திரம்

Verified for
Doc.....
Sub Registrar
Wallajah Nagar

2020-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் தேதி லலிதாம்பிகா
பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் &
பிரமோஷன்ஸின் பங்குதாரர்; சென்னை-600056, பூந்தமல்லி,
ராமானுஜகூடம் தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்
ஜெயராஜ்மன் அவர்களின் குமாரர் திரு. J. முருகேசன் (வயது-53) (இந்திய
ஆதார் அட்டை எண்:7140 8598 2287) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONS

PARTNER

P.வள்ள

M. P. கோன்

1	புத்தகம்	2020	மலருத்திய	6413	ஆவணம்
25	தாள்களைக் கொண்டது.				
1	பக்கங்கள்				





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

10.09.2020

J. பஞ்சவர்ணம்

AC 657632

பி. கனகசபை
சுத்திரைநாள் விற்பனையான
3605/2006
வல்லாது, வே.மா. து.ம.நாடு

6418/2020

ரூபாய்:9,50,000/=க்கு நிலம் சுத்த அருதி
விக்கிரையப் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் தேதி லலிதாம்பிகா
பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் &
பிரமோஷன்ஸின் பங்குதாரர்; சென்னை-600056, பூந்தமல்லி,
ராமானுஜகூடம் தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்
ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு. J. முருகேசன் (வயது-53) (இந்திய
ஆதார் அட்டை எண்:7140 8598 2287) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONS

PARTNER

1	பத்திரம்	2020	ம.வருடத்திய	6418	ம் ஆவணம்
32	தாள்களாகக் கொண்டு.				
1	வது தாள்				

1. K. பஞ்சவர்ணம்
2. K. பஞ்சவர்ணம்
3. ராஜகேசரி
4. K. பஞ்சவர்ணம்
5. K. பஞ்சவர்ணம்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W.09.2020

J. 666666

AC 657638

முத்திரைகள் விநியோகம்
3000/2000
வாங்கு, பேசு, தழுவு.

P136/2020

6996/2020

Verified for
Doc...



ரூபாய்:8,36,200/=க்கு நிலம் சுத்த அருதி

விக்கிரையப் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் தேதி லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்டி டெவலப்மன்ட் & பிரமோஷன்ஸின் பங்குதாரர்; சென்னை-600056, பூந்தமல்லி, ராமானுஜகூடம் தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஜெயராஜ்மன் அவர்களின் குமாரர் திரு. J. முருகேசன் (வயது-53) (இந்திய ஆதார் அட்டை எண்:7140 8598 2287) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 6996/2020
49
பதிவு செய்தவர்

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONS

PARTNER

1. சிந்திராணி
2. P. சமீத்
3. V. சீமா
4. B. கௌசல்
5. V. வசுதேவி
6. R. சித்ரா

2. ரவீந்திரா
3. E. vanda.
4. K. கஸ்தூரி
5. K. ரசனா
6. M. மல்லிகாணி
7. G. ஜெயராஜ்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

10.09.2020

7.666666

AC 657636

G. கனகசபை

முத்திரைதான் வெற்பனைப்பான்.

3006/2006

வலையுடைய பின்புறம் திருநாடு

P134/2020

6994/2020

Verified for
Doc: 17/9/24
Sub Registrar
Wallajah Nagar

ரூபாய்:6,58,000/=க்கு நிலம் சுத்த அருதி
விக்கிரையப் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் தேதி லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் & பிரமோஷன்ஸின் பங்குதாரர்; சென்னை-600056, பூந்தமல்லி, ராமாலுங்குடம் தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ஜெயராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு. J. முருகேசன் (வயது-53) (இந்திய ஆதார் அட்டை எண்:7140 8598 2287) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

PARTNER

1. C. Sampath.

2. மனோஸ்மணி

3. மனோ

4. C அஞ்சலா



1. புத்தகம் 2020	6994	ஆவணம்
32	தாள்களைக் கொடுத்தது.	3
1	வது தாள்	பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

W.09.2020

சுருகெண்

AC 657641

சுருகெண்
முத்திரைதான் கிற்பனை
3608 / 2008
வாங்கு, கேள்வி, தகவல்

P135/2020

6995/2020

Verified for
Doc.....

Sub Registrar
Wallajah Nagar

ரூபாய்:4,71,700/=க்கு நிலம் சுத்த அருதி
விக்கிரையப் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11-ம் தேதி லலிதாம்பிகா
பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் &
பிரமோஷன்ஸின் பங்குதாரர்; சென்னை-600056, பூந்தமல்லி,
ராமானுஜகூடம் தெரு, நெம்பர்:44, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்
ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு. J. முருகேசன் (வயது-53) (இந்திய
ஆதார் அட்டை எண்:7140 8598 2287) அவர்களுக்கு;

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

FOR LALITHAMBIGAA FOUNDATIONNS

PARTNER

புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 6995 ஆவணம்
26 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது ஓள்
பரிசு அனுப்புகள்

1. B. ஜெயசாள்

2. K. அனந்தர்

3. V. வசந்தி

4. M. அல்லிராணி

5. R. சித்ரா

6. P. ஜெயசாள்



EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (PAN:AANCS2744P) having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road, Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON 12.03.2024 BY 10.30A.M, AT 91-92, Kodambakkam High Road, Nungambakkam, Chennai -600 034

RESOLVED that the company desires to authorize **Mr. RAMANATHAN** to sign the General Power of Attorney Deed at the SRO in respect of the Schedule mentioned property as detailed below,

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property,

S.No	Survey No	Extent in Acres
1.	135/1A(pt)	0.04
2.	135/1H	0.27
3.	135/1M	0.27
4.	135/1O	0.04
5.	135/1I	0.33
6.	135/1O	0.04
7.	135/1C(pt)	0.16
8.	135/1E(pt)	0.31
9.	135/1N	0.27
10.	135/1O	0.04
11.	135/1B(pt)	0.18
12.	135/1J(pt)	0.15
13.	135/1P	0.32
14.	135/1O	0.04
15.	135/1D(Pt)	0.55
16.	135/1O	0.04

12024
முதலாம் மீட்டிங் 1411 மீட்டிங்
29
19
தாள் கையொப்பம்
வது தாள
பதிவு செய்து

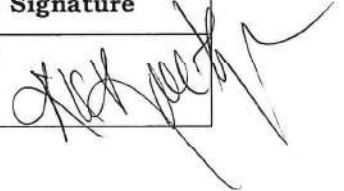


17.	135/1Q	0.37
18.	135/2B	0.37
19.	135/2C(Pt)	0.30
20.	135/2D	0.395
21.	135/2E(Pt)	0.31
22.	142/4A	0.48
23.	142/4C1	0.865
	TOTAL EXTENT	6.14 Acre

Admeasuring an extent of 6.14 Acres Situate within the Registration District of Ranipet and Sub-Registration District of Walaja.

"RESOLVED FURTHER THAT Mr.RAMANATHAN, (Aadhar No.8173 1265 2773)
S/o of Mr.Kadar karaiyandi, aged about 65 years, residing at No. 46, Valleswaran Nagar, 2nd Street, Mangadu, Chennai – 600122, authorized signatory of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, to execute the General Power of Attorney.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	Mr. RAMANATHAN	Authorized Signatory	

The resolution was passed unanimously.

Certified True Copy

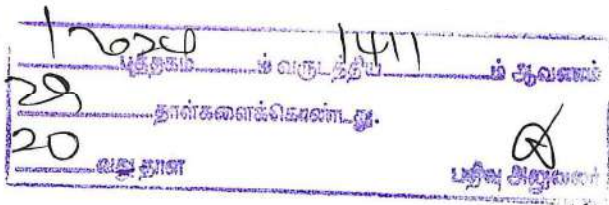
For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

M. L.

Date : 12.03.2024

Place : CHENNAI.

DIRECTOR





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

M/S. SAMEERA FOUNDATIONS
PRIVATE LIMITED

23/05/2024



DB 580428
M. SARAVANAN
Stamp Vendor
License No. 2776 / E-2 / 94
412, Padmanaban Street,
Kodambakkam, Chennai-600024

2901
2024

தான ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம், மே மாதம் 28-ஆம் தேதி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சி அடைய வேண்டி, தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும், அவருக்கு பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்,

1 பத்திரம் 2024 இல் 2901 ம் ஆவணம்
இ5 தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள
பதிவு ஆவணம்



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. M. R.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

சென்னை-600 034, நுங்கம்பாக்கம், மகாலிங்கபுரம், மகாலிங்கபுரம் தெரு, எண்.11-ல் இயங்கிவரும் **M/s.லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் [PAN: AAIFL6112A]**-1 மற்றும் **M/s.வாசவி ரியல்ட்டார்ஸ் [PAN: AASFV4403A]**-- 2 ஆகிய கூட்டு நிறுவனங்களின் சார்பாக அதன் பொது அதிகார முகவரான **M/s.சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் [CIN: U70101TN2008PTC08175], [PAN : AANCS2744P]** [பொது அதிகார ஆவணம் எண்.1411/2024, நாள் 13.03.2024 வாலாஜா சார்பதிவகம்] நிறுவனத்தின் கையொப்ப அங்கீகாரம் [vide Board Resolution dated 24.05.2024] பெற்ற நபரும் திரு.பிரபாகரன் அவர்களின் குமாரருமான திரு.P.மோகன்ராஜ் [ஆதார் எண்.: 3960 8550 1087], எண்.26. முனுசாமி தெரு. கொசப்பாளையம். ஆரணி, திருவண்ணாமலை-632301, வயது 32 ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் தான ஆவணம் என்னவென்றால்.

சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தானது, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா துணைபதிவு அலுவலகம், வாலாஜா வட்டம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள் **135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O, 135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1**-ல் அடங்கிய நிலங்களை கீழே அட்டவணையில் கண்ட ஆவணங்கள் விவரப்படி கிரையம் பெற்று உரிமையாளராக உள்ளனர்.

எண்	ஆவண எண். மற்றும் நாள்	ஆவண வகை	சர்வே எண்	கிரையம் கொடுத்தவர்	கிரையம் பெற்றவர்
1.	11.09.2020 & 6413/2020	கிரையம்	135/1B1, 135/1J1, 135/1P, 135/1O	திருமதி.வள்ளி மற்றும் வேல்முருகன் என்ற மோகன்	லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
2.	11.09.2020 & 6418/2020	கிரையம்	135/1D1, 135/1O	திருமதி.புபதி அம்மாள் மற்றும் 4 வகையறா	லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
3.	11.09.2020 & 6994/2020	கிரையம்	135/1M, 135/1A1, 135/1H, 135/1O	திரு.C.சம்பத் மற்றும் 3 வகையறா	லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

1 224 2901 ஆவணம்
25 நாட்களில் கிடைத்தது.
2 வது தர
பதிவு சிறுவன்



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. M. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

4.	11.09.2020 & 6995/2020	கிரையம்	135/1I, 135/1O	திரு.ஜெயபால் மற்றும் வகையறா	லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
5.	11.09.2020 & 6996/2020	கிரையம்	135/1C1, 135/1E1, 135/1N, 135/1O	திருமதி.இந்திரா ணி மற்றும் 13 வகையறா	லலிதாம்பிகா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
6.	29.10.2022 & 6220/2022	கிரையம்	135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1, 135/1O	திருமதி.சித்ரா மற்றும் 2 வகையறா	வாசவி ரியல்ட்டார்ஸ்

மேற்படி அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை இது நாள் வரையில் அனுபவத்தில் வைத்து, ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில் சொத்தினை மேம்படுத்தி மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் அனுமதி மற்றும் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் சமீரா பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற எங்கள் நிறுவனத்தை பொது அதிகார முகவராக வாலஜா சார்பதிவகத்தில் 13.03.2024 அன்று பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம் எண்.1411/2024 -ன் படி அதிகாரம் பெற்ற வகையில்,

எங்ககளுக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு நாங்கள் தரைவரைப்படம் வரைந்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கக்கோரி, இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் மனுசெய்ததின் பேரில், இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தால் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது பயன்பாட்டு இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் ஆகியவைகள் குறித்து "சாலை அமைப்பு வரைபடம்" **[Road Pattern]** ஏற்படுத்தி, அவற்றை பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக வழங்க இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் உத்தரவு கடிதம் எண். **ROC.No. RPT/M25JM40G/26467/2024/TCP dated 16.05.2024**-ன் படி உத்தரவு வழங்கியதின் பேரில், நாங்கள் இன்று இந்த ஆவணத்துடன் இணைத்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படியான சாலைகள், புல்வெளி, உள்ளாட்சி நிர்வாக பொது

1. 2024 2901
25 தாண்டிவைக்கப்பட்டு
3 வசதுகள்
பதிவு செய்யப்பட்டது



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. M. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

பயன்பாட்டு ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் ஆகியவற்றை மேற்படி காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும், இனி பின்னிட்டு இதே அந்தஸ்தில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும் இந்த ஆவணம் வாயிலாக தானமாக வழங்குகிறோம். எனவே இந்த தான ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் என்ற வகையில் கீழ்வரும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ளவாறு பதினைந்து பொது வழிசாலையும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடமும் மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடம் ஆகியவற்றை காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கைப்பற்றிக் கொண்டும், பொது மக்களின் வசதிக்காக சாலை அமைக்கவும், உள்ளாட்சி நிர்வாக பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. இதில் எங்களுக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையுமில்லை. மேலும் இந்த தான ஆவணத்தை நாங்கள் அனைவரும் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யவோ மாற்றி அமைக்கவோ மாட்டோம், எனவே தானத்திற்குட்பட்ட சொத்துக்களை எவ்வகையிலும் கட்டுப்படுத்தாது எனவும் உறுதி கூறுகிறோம். இதன்படிக்கு நாங்கள் முழுமனச் சம்மதத்துடன் காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் மூலமாக பாகவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு எழுதிக்கொடுத்த தான ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா துணைபதிவு அலுவலகம், வாலாஜா வட்டம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள். **135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O, 135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1**-அடங்கிய நிலங்களில் **6.14** ஏக்கர் **[24847.70 சதுர மீட்டர்]** பரப்பளவில், இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தால் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைப்பு-

2024 2901
25
4
பதிவு
பதிவு
பதிவு



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. M. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

வரைபடம் [Road Pattern] ஏற்படுத்தி, கோப்பு எண்.ROC.No.RPT/
M25JM40G/26467/ 2024/TCP dated 16.05.2024—ன் படி பாகவெளி
 ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான ஆவணம் ஏற்படுத்திக்கொடுக்க உத்தரவிட்டு அந்த
 உத்தரவுடன் இணைத்து வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது பயன்பாட்டு
 இடங்கள், மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றுக்கான
 சர்வே எண்கள், அளவுகள் மற்றும் விஸ்தீரண விவரங்கள் பின்வருமாறு :-

அயிட்டம்-I [சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்]

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1(12 மீட்டர் அகலம்) : **1038.35 ச.மீ**

சர்வே எண்கள் 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1 & 135/1J1.

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்கள்.135/1A2 & 135/1B2,

தெற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்கள்.135/1K2 & 135/1L

கிழக்கில் : பூங்கா-1, உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2 உத்தேச மனைகள்
 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, உத்தேச மனைகள்,
 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4-ன் பகுதி,

மேற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்கள்.135/1A2, 135/1C2, 135/1J2

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 12.0 மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 12.0 மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 85.01மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 85.01மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : **550.00 ச.மீ**

சர்வே எண்கள் 135/1B1, 135/1D1 & 135/1E1.

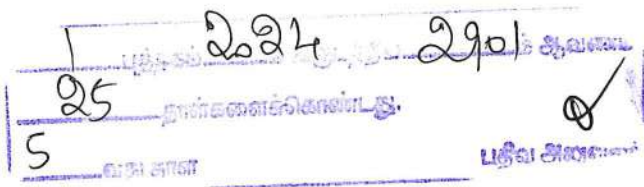
இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : பூங்கா-1,

தெற்கில் : உத்தேச மனைகள்,

கிழக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1F,

மேற்கில் : உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை-1



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P.M.S
 AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 76.71 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 76.07 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 : (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 548.65 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 135/1C1, 135/1D1, 135/1I & 135/1H

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : உத்தேச மனைகள்,
கிழக்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை-5,
மேற்கில் : உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை-1,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 76.20 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 76.20 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 498.15 ச.மீ

சர்வே எண்கள்.135/1J1, 135/1I, 135/1O, 135/1M, 135/1N-& 135/1P.

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1L, உத்தேச சாதாரண மனைகள்,
கிழக்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை-5,
மேற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1L,
உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை-1,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 76.20 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 63.02 + 13.32 = 76.34 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்,

ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி இதன் பரப்பு : 498.15 ச.மீட்டர்

1 224 2901
25 துணைக்கிணற்பு.
6 பதிவு அலுவலர்



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. J. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5 (10 மீட்டர் அகலம்) : 1364.66 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 135/1H, 135/1O, 135/1P, 135/1Q, 135/2B & 135/2D.

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1F,

தெற்கில் : உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை -11,

கிழக்கில் : உத்தேச EWS மனைகள், பூங்கா-2, உத்தேச உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (A), உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, உத்தேச EWS மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-9, உத்தேச EWS மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-10, உத்தேச EWS மற்றும் மனைகள்,

மேற்கில் : உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3, உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-4 (ம) சாலை எண்.-14

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 10 மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 10 மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 136.38 மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 136.49 மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 395.02 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 135/1P & 142/4A.

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை (A), தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மனை (B), உத்தேச மனைகள்,

தெற்கில் : உத்தேச EWS மற்றும் மனைகள்,

கிழக்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -8,

மேற்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை -5,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 54.86 மீட்டர்,

கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 54.86 மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,

வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்

25/01/2024
25/01/2024
7/01/2024
பதிவு செய்து
பதிவு செய்து



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. jms
AUTHORIZED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 216.37 ச.மீ

சர்வே எண்142/4A

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : உத்தேச மனைகள்,
கிழக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.142/4B1,
மேற்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-8,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 30.62 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 29.49 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 572.48 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 142/4A & 142/4C1

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை -11,
கிழக்கில் : உத்தேச மனைகள், உத்தேச EWS மனைகள்,
மேற்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6, உத்தேச மனைகள்,
உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-9, உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல
சாலை-10,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 7.2 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 79.51மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 79.51மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 395.02 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 135/1Q & 142/4C1

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச EWS மனைகள், உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : உத்தேச EWS மனைகள், உத்தேச மனைகள்,
கிழக்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-8,
மேற்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை-5,

1
2024 0901
25
8
தார்களைக் கிடைத்து
பதிவு செய்யப்பட்டது



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. [Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - **12 (12 மீட்டர் அகலம்) : 507.48 ச.மீ**

சர்வே எண்கள் 135/2C1 & 135/2E1

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/2A2,
தெற்கில் : நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல சாலை,
கிழக்கில் : உத்தேச மனைகள், உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை-11,
உத்தேச மனைகள்,
மேற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்கள்.135/2C2 & 135/2E2,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 12 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 12 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 41.65 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 41.6 மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -**13 (9 மீட்டர் அகலம்) : 12.235 ச.மீ**

சர்வே எண் 135/2D

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை-11,
தெற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/2G1.
கிழக்கில் : உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம்,
மேற்கில் : உரிமையாளர் உபயோகத்திற்கான நிலம்,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 9 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 9 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 1.35 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 1.35 மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -**14 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 460.58 ச.மீ**

சர்வே எண்கள் 135/1M, 135/1N & 135/1Q

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
தெற்கில் : உத்தேச மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-15,
கிழக்கில் : உத்தேச 10 மீட்டர் அகல சாலை-5,
மேற்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1K1B,

1 2024 2901
25 தாண்டுகளைக் கொண்டது.
9 வருடம் பதிவு தரன்



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. jms
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 63.85 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 64.09 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 7.2 மீட்டர்,

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -15 (7.2 மீட்டர் அகலம்) : 337.14 ச.மீ

சர்வே எண்கள் 135/1N, 135/2B & 135/2D

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-14,
தெற்கில் : உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை-11,
கிழக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
மேற்கில் : உத்தேச மனைகள்,

இதனின் அளவுகள்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 7.2 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 7.2 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 46.82 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 46.82 மீட்டர்,

சாலை மூலைமூடக்குகள் -1 முதல் சாலை 15 வரை : $35 \times 1.125 = 39.375$

சதுரமீட்டர்

அயிட்டம்-II, பூங்கா-I [OSR]

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள்.135/1B1, 135/1D1, 135/1E1-ல் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-I ன் விஸ்தீரணம் **1415.95** சதுரமீட்டர் [வரைபடத்தில் பச்சை நிறத்தில் கோடிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது].

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்கள் 135/1B2, 135/1D2 & 135/1E2,
தெற்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2,
கிழக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண். 135/1F,
மேற்கில் : உத்தேச 12 மீட்டர் அகல சாலை-1,

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 78.32 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 75.13 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 18.36 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : $16.76 \text{ மீட்டர்} + 12.16 = 18.92 \text{ மீட்டர்}$

புத்தகம் 2024-2901 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாளில்
பதிவு அளவை



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. M. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

அயிட்டம்-II, பூங்கா-II [OSR]

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.135/1H-ல் ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-II ன் விஸ்தீரணம் **185.50** சதுரமீட்டர் [வரைபடத்தில் பச்சை நிறத்தில் கோடிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது].

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : உத்தேச EWS மனை,
தெற்கில் : உத்தேச உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை(A),
கிழக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1G,
மேற்கில் : உத்தேச9 மீட்டர் அகல சாலை-5,

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 8.85 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 4.73 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 27.65 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 27.32 மீட்டர்,,

அயிட்டம்-III, [பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை-A]

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள்.135/1H, 135/1O, 135/1P-ல் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையின் விஸ்தீரணம் **81.80** சதுரமீட்டர் [வரைபடத்தில் இளம்பச்சை நிறத்தில் கோடிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது].

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : பூங்கா-2,
தெற்கில் : உத்தேச7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6,
கிழக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1G, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் (B),
மேற்கில் : உத்தேச10 மீட்டர் அகல சாலை-5,

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - மேற்கு வடபுறம் : 4.73 மீட்டர் + 3.14 மீட்டர் =7.87 மீட்டர்
கிழக்கு - மேற்கு தென்புறம் : 2.38 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு கீழ்புறம் : 22.53 மீட்டர் + 3.24 மீட்டர் =25.77 மீட்டர்
வடக்கு - தெற்கு மேல்புறம் : 24.14 மீட்டர்,

(ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி இதன் பரப்பு 81.80 ச.மீட்டர்)

1	2024	2901	ம் ஆவணி
25	தாள்களைக் கொண்டு.		
11	வது தாள		

பதிவு அலுவலர்



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. J. S.
AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

அயிட்டம்-IV, [பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை TANGEDCO -B]

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேரி கிராமம், பாகவெளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட சர்வே எண்.135/1P-ல் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனையின் விஸ்தீரணம் **81.90** சதுரமீட்டர் [வரைபடத்தில் இளஞ்சிவப்பு நிறத்தில் கோடிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது].

இதன் எல்லைகள்:-

வடக்கில் : காலியிடம் சர்வே எண்.135/1G,
தெற்கில் : உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-6,
கிழக்கில் : உத்தேச மனைகள்,
மேற்கில் : உத்தேச உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை(A),

இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - மேற்கு, வடபுறம் : 30.76 மீட்டர்,
கிழக்கு - மேற்கு, தென்புறம் : 30.79 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, கீழ்புறம் : 2.08 மீட்டர்,
வடக்கு - தெற்கு, மேல்புறம் : 3.24 மீட்டர்,

மேற்படி சொத்தின் அரசாங்க உத்தேச மதிப்பு ரூபாய்.100/-

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATORY

தானம் தருபவர்

சாட்சிகள்:

1. 

V. MURALIDHARAN

29/30, SOUTH LINHARADY ST,
SITOLINHUR - 631102.

2. 

C. Devraj.

4/40A, Arumbaletem Villaport
Kov. Kuppan (TK)
Vellore - 632202.



S. SUNDARESAN, M.A., LL.B.,
Advocate (Enl.No.MS.2476/2009)
6/11, Mahalingapuram Street,
Nungambakkam,
Chennai-600 034.

1 புத்தகம் 2024 மார்ச் 2901 ம் ஆவணம்
25 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாளுடன்
பதிவு அனுப்ப



Presented in the office of the Sub Registrar of Walaja and fee of ₹ 22,710/- paid at 01:21 PM on the 30/05/2024 by

Left Thumb



P. ms
9941301004

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



P. ms

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:64919353f88ff429d84b66b8242f36cbf0c8ca (Details from UIDAI : Mohanraj Prabakaran S/O Prabakaran, 1991, xxxxxxxx1087)



30th day of May 2024



Rajasekar G
Sub Registrar
Walaja

Registered as Number R/Walaja/Book-1/2901/2024.

Date: 30/05/2024

Walaja

Rajasekar G
Sub Registrar

1 புத்தகம் 2024-2901ம் ஆவணம்
25 துணைவரைக்கொண்டது.
13 வது தரள் பதிவு செய்யப்பட்டது





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1436

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பங்குதாரர் முருகேசன் த.பெ ஜெயராமன் ...லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மண்ட் அண்டு பிரமோஷன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1A1	0 - 1.72	0.03	--	--	--	--	2024/0105/37/367703- 2024/37/04/000208SD ----- 05-04-2024
135	1B1	0 - 7.38	0.15	--	--	--	--	2024/0105/37/367680- 2024/37/04/000206SD ----- 05-04-2024
135	1C1	0 - 6.55	0.13	--	--	--	--	2024/0105/37/372720- 2024/37/04/000202SD ----- 01-04-2024
135	1D1	0 - 22.17	0.44	--	--	--	--	2024/0105/37/372726- 2024/37/04/000207SD ----- 05-04-2024
135	1E1	0 - 12.74	0.25	--	--	--	--	2024/0105/37/372727- 2024/37/04/000209SD ----- 05-04-2024
135	1F	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1H	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1I	0 - 13.50	0.27	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1J1	0 - 6.05	0.12	--	--	--	--	2024/0105/37/372721- 2024/37/04/000203SD ----- 01-04-2024
135	1L	0 - 27.50	0.56	--	--	--	--	2020/0103/37/184172- ----- 21-09-2020
135	1M	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2021/0103/37/209253- ----- 02-12-2021
135	1N	0 - 11.00	0.22	--	--	--	--	2023/0103/37/244503- ----- 14-05-2023
135	1P	0 - 13.00	0.25	--	--	--	--	2020/0103/37/184168- ----- 17-09-2020
139	6	0 - 15.00	0.18	--	--	--	--	2020/0103/37/184169- ----- 15-09-2020
		1 - 66.61	3.20					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/099/01436/20904 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 29-05-2024 அன்று 11:11:22 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1655

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... லலிதாம்பிகா பவுண்டேஷன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	10 ✓	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2023/0103/37/251167- -- ----- 27-08-2023
		0 - 8.00	0.16					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/099/01655/20997 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 29-05-2024 அன்று 11:13:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. 

AUTHORISED SIGNATORY

2024 2901
25 நாள்களைக்கொண்டது.
15 வது நாள்
பதிவு சிறுவன்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : காட்டேரி

பட்டா எண் : 1606

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன்

மகன்

ஜெயக்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
135	1Q ✓	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2B ✓	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2C1 ✓	0 - 11.95	0.24	--	--	--	--	2024/0105/37/372723- 2024/37/04/000204SD ----- 05-04-2024
135	2D ✓	0 - 16.00	0.32	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
135	2E1 ✓	0 - 12.36	0.25	--	--	--	--	2024/0105/37/372725- 2024/37/04/000205SD ----- 05-04-2024
142	4A ✓	0 - 19.50	0.24	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4B1	0 - 5.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4C1 ✓	0 - 35.00	0.43	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4D2	0 - 6.00	0.08	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
142	4D4	0 - 13.50	0.16	--	--	--	--	2022/0103/37/231351- ----- 06-11-2022
		1 - 49.31	2.38					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/099/01606/20903 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 29-05-2024 அன்று 11:12:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

2024 ஜூன் 25
தாங்களே செலுத்தி
16 வருடம்



AUTHORISED SIGNATORY

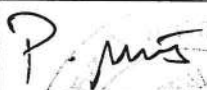
EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (CIN : U70101TN2008PTC068175) (PAN:AANCS2744P) having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road, Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON, 24th MAY 2024, BY 10.30 AM AT 47, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.

EXECUTION OF GIFT DEED

"RESOLVED THAT the Company desires to Gift land as requested DTCP vide their letter No. **ROC.No. RPT/M25JM40G/26467/2024/TCP dated 16.05.2024** comprised in **Survey Nos. 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O, 135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1** situated at **Katteri Village, Bagaveli Panchayat, Walaja Taluk, Ranipet District**. Within the limits of Sub Registration District of Walaja, Registration District of Ranipet to and in favour of **THE PRESIDENT, BAGAVELI PANCHAYAT, KATTERI VILLAGE, WALAJA PANCHAYAT UNION, WALAJA TALUK, RANIPET DISTRICT**.

"RESOLVED FURTHER THAT MR.P.MOHANRAJ (AADHAAR No.: 3960 8550 1087), aged about 33 years, Son of Mr.Prabhakaran, residing at No.26, Munusamy Street, Kosappalayam, Arani, Thiruvannamalai District – 632 301, Authorised Signatory of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, for the Gift of the above said property.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	MR.P.MOHANRAJ	Authorised Signatory	

The resolution was passed unanimously.

Certified True Copy

For SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED


- DIRECTOR

Date : 24.05.2024

Place : CHENNAI




P. BALAJI, B.A.C.S., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.72, Trunk Road, Walajapet,
Vellore Dt - 632 513, TN.
CELL : 94434 38158

Town and Country Planning Department
F block, 4th floor, District Collectorate, Ranipet-632401

(Road Pattern)

ROC No. RPT/M25JM4OG/26467/2024/TCP

Date : 5/16/24 8:15 PM

To

M/S.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED,Its. Authorized Signatory Thiru. K. Ramanathan, No.46, 2nd Street,
Valleeswaran Nagar, Mangadu,Sriperumbudur,Kancheepuram -600122

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP – Ranipet District – Walaja Taluk – Walaja Panchayat Union – Bagaveli Panchayat- Katteri Village - S.F.No. 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O,135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1- - Extent: 24847.70 Sq. m (or) 6.14 Acres - Layout Road Pattern approval - reg.

- Ref:
1. The layout proposal received through online vide reference M25JM4OG, dated 17.04.2024.
 2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
 3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and
 4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
 5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
 6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

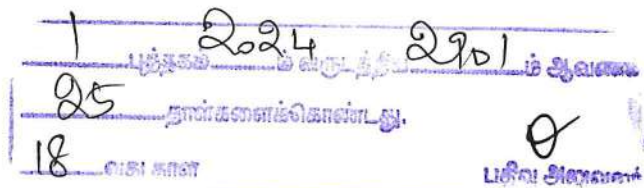
1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
Copy

1. The Panchayat President,
Bagaveli Panchayat,
Walaja Panchayat Union, Ranipet.
2. The Sub-Registrar,
Walaja Sub-Registrar Office,
Ranipet District.



Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO



For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. MS
AUTHORISED SIGNATORY

25	புத்தகம் எண் 2224	2901	ஆவணம்
19	தாள் எண்		பதிவு

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. ms
AUTHORISED SIGNATORY



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chennai
Date: 2024.08.16 16:04

[illegible]



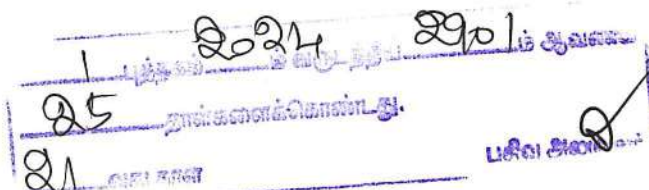
इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

P. MS
AUTHORISED SIGNATORY





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மோகன்ராஜ் பிரபாகரன்
Mohanraj Prabakaran
பிறந்த நாள் / DOB : 28/03/1991
ஆண் / MALE



3960 8550 1087

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பிரபாகரன், எண்26,
முனுசாமி தெரு,
கொசப்பாலையம், ஆரணி,
திருவன்னாமலை, தமிழ்நாடு,
632301

Address:
S/O Prabakaran, NO26,
MUNUSAMY STREET,
KOSAPPALAYAM, Arani,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
632301



1947
1800 300 1947



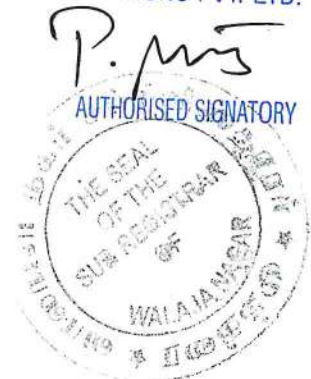
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

For SAMEERAA FOUNDATIONS PVT. LTD.

15/03/2024
25 நாள்களைக் கொண்டது.
22 வது நாள்
பதிவு சித்திரம்




 भारत सरकार
 Government of India


 आधार

Issue Date : 09/05/2014


 व मुरलीधरन
 v muralidharan
 பிறந்த நாள் / DOB : 14/11/1987
 ஆண் / Male


 8527 7471 4171

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

8527 7471 4171

मेरा आधार, मेरी पहचान

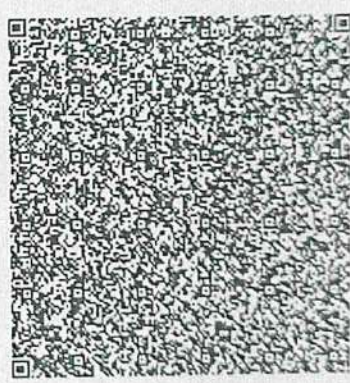

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


 AADHAAR

Print Date : 26/05/2023

முகவரி: S/O: வரதராஜன், 29/30, தெற்கு
 லிங்காரெட்டி தெரு, சோளிங்கர்,
 சோளிங்கர், வேலூர், தமிழ் நாடு,
 631102

Address: S/O: Varadharajan, 29/30,
 SOUTH LINGAREDDY STREET,
 SHOLINGAR, Sholingur, Vellore, Tamil
 Nadu, 631102



8527 7471 4171

 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

2024 2024
 25 நாங்களைக் கொண்டது.
 23 வது தாளு
 பதிவு செய்துள்ளது





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

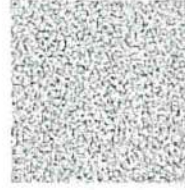
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0645/10111/01200

To
Devaraj C
தேவராஜ் ச
S/O K Chandiran,
40A,
Mariyamman Koil Street,
Arumbakkam,
VTC: Katpadi,
District: Vellore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 632202,
Mobile: 7639648185

23215457



KF232154573F1



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8570 8209 0650

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 01/10/2011



தேவராஜ் ச
Devaraj C
பிறந்த நாள் / DOB: 05/04/1991
ஆண்பால் / Male

8570 8209 0650

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

C. [Signature]

24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100





GPS Map Camera

Bagaveli, Tamil Nadu, India

WC64+7F, Bagaveli, Tamil Nadu 632513, India

Lat 12.912785°

Long 79.406033°

29/05/24 03:10 PM GMT +05:30

Google

P. MS

புத்தளம் வட்டம் 224 2901 ம் சிவசுந்தரம்
25 நாகைவட்டம் காவல் துறை
25 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



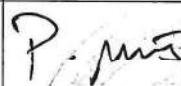
EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED (CIN : U70101TN2008PTC068175) (PAN:AANCS2744P) having its registered office at 47, Meco House, Anna Salai, Mount Road, Chennai-600002 DULY CONVENED AND HELD ON, 24th MAY 2024, BY 10.30 AM AT 47, ANNA SALAI, CHENNAI-600002.

EXECUTION OF GIFT DEED

"RESOLVED THAT the Company desires to Gift land as requested DTCP vide their letter No. **ROC.No. RPT/M25JM40G/26467/2024/TCP dated 16.05.2024** comprised in **Survey Nos. 135/1A1, 135/1B1, 135/1C1, 135/1D1, 135/1E1, 135/1H, 135/1I, 135/1J1, 135/1M, 135/1N, 135/1P, 135/1O, 135/1Q, 135/2B, 135/2C1, 135/2D, 135/2E1, 142/4A, 142/4C1** situated at **Katteri Village, Bagaveli Panchayat, Walaja Taluk, Ranipet District**. Within the limits of Sub Registration District of Walaja, Registration District of Ranipet to and in favour of **THE PRESIDENT, BAGAVELI PANCHAYAT, KATTERI VILLAGE, WALAJA PANCHAYAT UNION, WALAJA TALUK, RANIPET DISTRICT**.

"RESOLVED FURTHER THAT MR.P.MOHANRAJ (AADHAAR No.: 3960 8550 1087), aged about 33 years, Son of Mr.Prabhakaran, residing at No.26, Munusamy Street, Kosappalayam, Arani, Thiruvannamalai District - 632 301, Authorised Signatory of the company be and are hereby severally authorized to do all such acts and deeds as may be required and to sign all such papers and documents as may be necessary, for the Gift of the above said property.

Signature of authorized persons:

Sl. No.	Name of the Authorized Signatory	Designation	Specimen Signature
1.	MR.P.MOHANRAJ	Authorised Signatory	

The resolution was passed unanimously.

Certified True Copy

For SAMEERAA FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED

Date : 24.05.2024

Place : CHENNAI

- DIRECTOR



R. RAJAJI, B.A.C.S., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.72, Trunk Road, Walajapet
Vellore Dt - 632 513, TN
CELL : 94434 38158

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate