Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Koodalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	630/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கூடலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக கூடலூர் கிராமம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 1626.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 158.46மீ, தெபு 166.86மீ, தெவ இருபு 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1626.60 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 466.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.3க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.2 க்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 62.22மீ, தெபு 67.41மீ, தெவ இருபு 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 466.66 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 382.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.4க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2சி க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 10.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.3 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 9.0மீ, தெவ கிபு 42.57மீ, மேபு 42.54 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 382.99 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 440.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.3 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 109.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 10.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.54/2ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்குக்காக 1.5 * 1.5 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட 12 எண்ணங்கள் கொண்ட 13.50சதுரமீட்டர் பரப்புக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 39.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான மற்றும் மின் உற்பத்தி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனைநிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 10.0மீ அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1முதல் 5வரை உள்ள அயிட்டங்களிலும் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3039.99 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி 6வது அயிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் 39.00 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக ஆறு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 3078.99 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	631/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Gift deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 679/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B - 47.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ச.நெ.54/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.54/2பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - தென்வடல் 10.0மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.54/2பி இதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிமே வபு 3.2மீ, தெபு 4.62மீ, தெவ கிபு 12.19மீ, தெவ மேபு 12.28மீ ஆக இந்தளவுள்ள 47.66 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	2434/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. கவிதா ஜெகதீஸ்வரன் 2. விக்னேஸ்வரன்	-

		15-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 679/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயத்தின்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.8400/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2400/- ஆக மொத்தம் ரூ.10800/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்தி எண்ணூறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.15.04.2025. குறிப்பு- இந்த ஆவணத்திற்கு மதிப்பு நிர்ணயத்தின்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.8400/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2400/- ஆக மொத்தம் ரூ.10800/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்தி எண்ணூறு மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.15.04.2025.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koodalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மீனாட்சிபுரம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.55-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் எண்.53-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தென்வடல் 33அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.54 க்கு அளவு விபரம், கிமே இருபு 30அடி, தெவ இருபு 40அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate