GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Punjai Lakkapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9380/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. சரவணகுமார் 2. ராஜேஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை 144 அண்ணாசாலை சென்னை-600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5929/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 171 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 3.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 17.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு வை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
2	9381/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Gift deed	1. சரவணகுமார் 2. ராஜேஸ்குமார்	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ராரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5929/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 561.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/3 நெ.காலை பாக பூமி, தெற்கு - 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும், ரீ ச.எண்.214/4பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 56.52 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 55.7 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 561.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 553.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.212 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1ல் உள்ள 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-3ல் உள்ள 7.6மீ அகல தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 59.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 63.8 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 553.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும். பொது உபயோகம் (ஏ), பொது உபயோகம் (பி), தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம்-4ல் உள்ள 7.6மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 198.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். வடக்கு - ரீ.ச.எண்.214/3 நெ.காலை பாக பூமி. தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 : 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். தென்புரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 26.4 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 25.8 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 198.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 139.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. தெற்கு - 7.6மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். தென்புரம் கிழமேல் 7.6 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 18.3 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 139.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும். மேலேகண்ட சாலைகளில் உள்ள ஆறு மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் (6 மீ × 1.125 மீ) = 6.75 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/4A - 18.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.212 நெ.காலை. மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.214/4ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-2ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.3 மீட்டர். மேல்புரம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர். கிழபுரம் தென்வடல் 5.1 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 18.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும். மூலை முடுக்குகளின் மொத்தம் 6.75 ச.மீ சாலையின் மொத்த பரப்பு - 1459.24 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் - 18.67 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும். ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும். வண்டி. வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

L.S.M.

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net