



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டம் கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்
கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திருமதி. N. விசாலாட்சி

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் : 1/2023-2024

நாள்: 15.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம், கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண் : 18/1B - ல் பு.ஏ.7.00 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவு பிறப்பித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை : கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவு, ROC No. CBBERGN/HDCFSMGA/2023/2023//TCP, நாள்: 15.11.2023

பலவகை ரசீது எண்.

நாள்: 15 03.2024

2023-2024 / 11/8/11/7/1

உத்திரவு:

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண் : 18/1B - ல் பு.ஏ.7.00 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவின்படி ம.வ.(கோ.மா) எண் : 338/2023 எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படிவம் கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சியின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1. பொது உபயோகம் (I) மற்றும் பொது உபயோகம் (II) (TANGEDCO) ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை சுற்றிலும் கம்பி வேலி அமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது என பெயர் பலகை அமைக்க வேண்டும்.
2. ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மனைப்பிரிவின் முகப்பில் பொது மக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :-

1. உள்ளூர் திட்ட குழு உத்திரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

தலைவர்
கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி

பெறுநர் :

V.பாலாஜி ரங்கநாதன்
கதவு எண். 3/1A, ரங்கசாமி நாயுடு நகர்,
குனியமுத்தூர், கோயமுத்தூர்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - 641 008.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண். 50 FCI Road, காந்தி மாநகர்,
கணபதி, கோயமுத்தூர் - 641 004.
2. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கிணத்துக்கடவு

பெறுநர் :
கதவு எண். 3/1A, ரங்கசாமி நாயுடு நகர்,
குனியமுத்தூர், கோயமுத்தூர்,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - 641 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate