



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகலத்தீர்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கன்னியாகுமரி ஊராட்சி, கன்னியாகுமரி கிராமம் (முன்னர் வட்டேரி கிராமம்) சரிவ எண்கள்:16/2A, 17/1,17/2-ல் அமைப்பும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தல் வரைபடம்:(HACA) (திட்டம் பகுதி)

இதனையுடைய விவரம் எண் : ZW9S6150
அளவு : 1:400

குறிப்புகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 33386.00ச.மீ(0.247ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை -
நிலையிலுள்ள சாலைஅணுகுசாலை -
கோரிப் பணிகளின் எண்ணிக்கை - 147 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 139 எண்ணம்(EVS மனைகள் 85 - 123,127-134)

பொருளாதாரத்தில் நிலைநிறுத்தப் பிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பளவு - 2506,150ச.மீ(10.57%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 33386.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு - 8113.285ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 2427.270ச.மீ

அரசாணை நடை எண் : 18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, வித-47(6)-க் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:43672019-1392, நாள்:05.02.2020, ப.அ.உ-வ-ச.படி முக்கா பரப்பளவு - 2427.270ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 2439.891ச.மீ(10.05%)
பொது உபயோகம்: (TNCD&N12019விதி 47(8)-க் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 122.87ச.மீ(0.50%)

ஒதுக்கீடு மீன் உற்பத்தி(ம)மீன்பயிர்மான கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 125.49ச.மீ(0.51%)

தானப்பத்திரம் எண்கள்:1398/2024 மற்றும் 1397/2024, நாள்:31.05.2024

மூலம் முடக்கு
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்:18, த.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:18,த.நி.(ம)கு.வ. (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:43672019-1392, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீடுகளை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) என்னுடன் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்தலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீடுதவிர்ப்பு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8'x4'-அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Me. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated 22.08.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்புகள்
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

SWP/D.வநா.உ.தி.கு.அ.எண்:28/2024

திட்ட அனுமதி எண்:30/2024

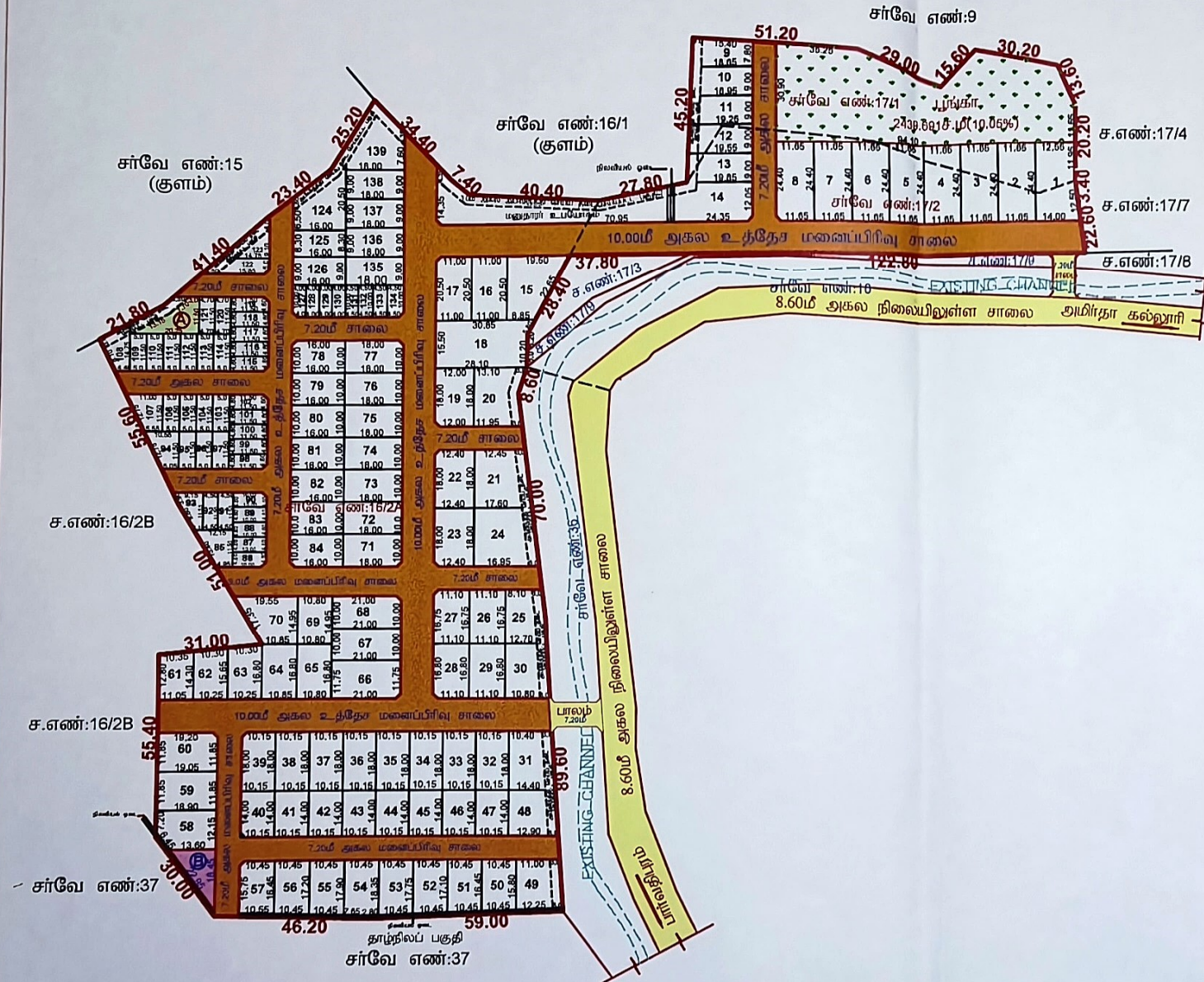
உறுப்பினர் செயலிடைவழி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2024.06.18 14:57:29

Signed by: Village Panchayat President
Location:Kanniyakumari
Date:2024.11.20 17:05:51

அளவாங்குதலி வரைவாளர்



Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate