Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி,
மொ க்குறிச்சி "அ" கிராமம், சர்வே.எண்கள் – 192/3A,4A –ல் அமையும் உ ந்நோ
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: Q0QQ332U, நாள்.08.08.2024.
அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.10 ஏக்கர் (அ) 4443.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....
மனைப்பிரிவு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)
மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 722.00 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
: (4443.00-722.00)x 10% – 372.10 ச.மீ (10.00%)

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 404.80 ச.மீ (10.87%)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 18.60 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளா' ரிங்கு) : 33.20 ச.மீ (0.89%)

தான பத்திர ஆவண எண்.7052/2024, நாள்.27.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தும்பாறு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 27.58 ச.மீ (0.74%)

தான பத்திர ஆவண எண்.7053/2024, நாள்.27.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டப்படல் வேண்டும்
9.0மீ கரு மேலா18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுகு 3.0 மீ விடபபடல வேணமும

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேலாண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நபி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நபி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிர்ணயிக்க தொட்டிபுள்ள கடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தவுதமையாலும் நில ஆர்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடுசெய்யவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அலுவர்கள் விலை வள்ளும், சொல் அதிகாரம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நிலஉரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சாலைகள மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பதல் பதிவு ஏற்படக்கூடிய தவறுகள் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும் இதில் ஏதும் சலனப்பட்டு இல்லாமல் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவுட நகலோடு நகர் வடிவமைப்புகுழுமத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விரும்பினாலும் மனைப்பிரிவு முலவையில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர நகலெடுப்பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு பழுதுபார்தல் நர் சாலை அமைக்கும்போது (மேம்படுத்தல்) மழைநீர் புதிபாண் மெறிபாண் அவர்களிடம் நாம் குறித்து தரும் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. நபர் ஊரமைப்புத்துறை நடப்புபாமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பாக்கில் ஆவணங்களில் (சிவப்புப்பதிரம் குற்றவை பதிரில், பட்டா, சானப்பதிரம், பொறு அதொரப் பதிரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உளதா என்று சரிபாக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒரு ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலிபடை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருதிப்புள்ள நீர்மன்றத்தின் முன் பிர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. பிரிக்கப்ப மனைப்பிரிவு துவைபுரி இ ரி குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உ ளதாது மறுசீரமைப்பு இம்மனுதார செல்லத்தக்கதல்ல.

11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மதுரசாரால் சுற்றுசுவர் (Compound wall) அமைக்கப்படவேண்டும் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவைப் பாதை அமைப்பு வகையில் அற்றசுவர் இரத்து அமைப்பதற்கு கேவேண்டும்.

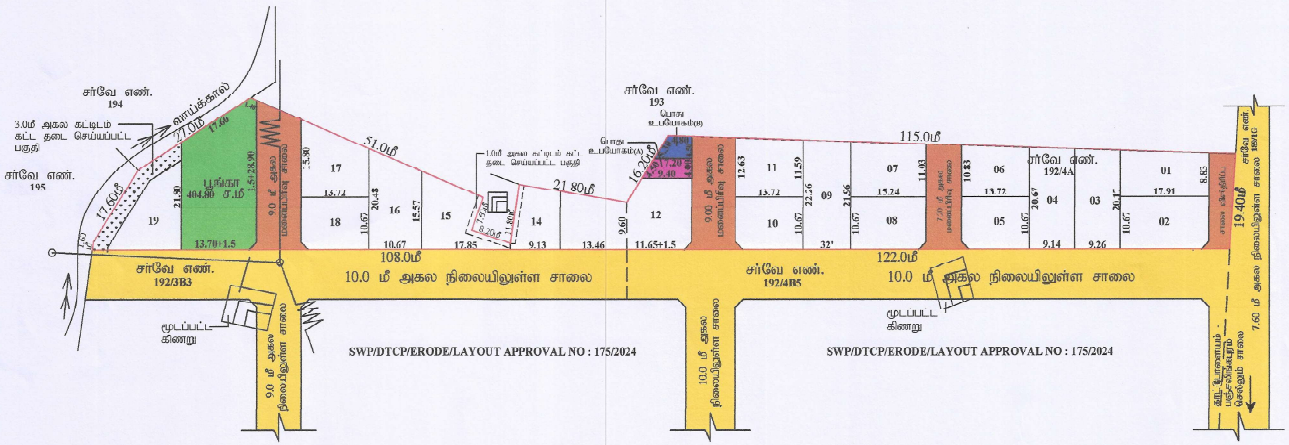
12. பிரிக்கப்ப மனை அமைவதற் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பரப்பில் அமைவதாகவின் இவ்வரசால செல்லத்தக்கதல்ல.

13. மனைப்பிரிவின் வகை நிறுவை துவைபுரவின் அருகு பாதிப்பு ஏற்பாரு வகைகள் நர வடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் பகுப்பு ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :283/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.10.05 18:38:09

Signature valid
Signed by: Executive Engineer
Location:Erode
Date:2024.11.11 12:20:17

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate