ந.க.எண். 813/2017/எம்.எச்3/ஏ

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு மண்டலம், துடியலூர் கிராமம் க.ச.எண். 4/2 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். துடியலூர் விரிவு அரிவுருத்தி திட்டம் எண். 6

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 703/2016/உ.தி.கு 3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.32 வக்கர் (அ) 57587.40 ச.அடி(அ) **5350** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 21 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா : 5831.5 ச.அடி(அ) 541.75 ச.மீ = 10.14 %

மனைப்பிரிவு சாலை

விற்பனைக்குரியவை :

கனை : 1498.5 ச.அடி(அ) 139.20 ச.மீ = 2.60 %

சாலை வரம்பு : 23'-0"(7.0 மீ) சாலைக்கு 5' விட்டம் விடவேண்டும்
30'-0"(9.13மீ) சாலைக்கு 10'விட்டம் விடவேண்டும்

முனை வெட்டு : 23'-0"(7.0மீ) (மற்) 30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 5'x5' விட்டம் விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதரி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தடையவும் நில ஆதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆதிதம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து பெள்ள வேண்டும்.
2. நிலரிமம் நிறுத்து வழங்கப்பட்ட அனுமதிகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தற்சமயம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் அரசாங்கு ஆணையர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் அரசாங்கத்தரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 3/2017

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் -12

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆர். எஸ். 54 அனுமதி எண்: 09/2020/எம்.எச்.3
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ளவாறு
பிரிகருக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்கப்பட்டது.
2
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

14/12/2020
MHB

க.ச.எண். 4/1

66.5m

55'-6" 64'-0" 70'-0"

24'-0" கனை 30'-0" 1 30'-0"

55'-6"

30' நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை

க.ச.எண். 4/2

30' மனைப்பிரிவு சாலை

37.0 m

3 28'-5" 56'-6"

30'-0"

30'-0" 54'-6"

30'-0" 52'-0"

30'-0"

9 30'-0" 50'-0"

37'-0"

13 55'-0" 55'-0" 15

35'-0" 35'-0"

52'-0"

12 16 55'-0"

35'-0" 11 52'-0" 17 35'-0"

107'-0"

பூங்கா

54'-6" 54'-6"

107'-0"

52'-0"

33'-0" 10 18 30'-0" 55'-0"

23' மனைப்பிரிவு சாலை

30' மனைப்பிரிவு சாலை

81.5 m

க.ச.எண். 4/6

க.ச.எண். 428

48.6 m

58.8 m

க.ச.எண். 418/1ஏ

வரைவாளர் நிலை -3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண்..703/2016.....
...../20...../உ.தி.கு...3.....நாள்..24/01/2017...ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு, உட்பட்டு
.....3/2017.....என்று எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

24/1/17
உறுப்பினர் செயலர் (பொறு)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.