Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:காவேரிப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/1B, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/8, 69/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2161/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. வேம்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 1052.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அருள் கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.ம.நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அருள்		

				கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.1க்கு கி.மே.வடக்குபக்கம் 39' தெற்கு பக்கம் 52' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 23 3/4' மேற்கு பக்கம் 22 1/2' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1052க்கு 97.76 ச.மீட்டராகும்.		
2	2162/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. தரீனீஷ்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 1435.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - டி.எஸ் நெ.1/11, தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.ம.நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 07.02.2024 ஆம் தேதியில் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/3 ஏக் 0.30ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.47க்கு கி.மே.இருபுறமும் 22' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 64' மேற்கு பக்கம் 66 1/2 ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1435 1/2 ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 1968.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1/11, தெற்கு - 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.ம.நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 07.02.2024 ஆம் தேதியில் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/3 ஏக் 0.30ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.48க்கு கி.மே.வடக்கு பக்கம் 33 1/2 தெற்கு பக்கம் 30 1/4 தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 59 1/2 மேற்கு பக்கம் 64' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1968 ஆகும். ஆக இரண்டு காலிமனைகளுக்குண்டான மொத்த சதுரடி 3403 1/2 ஆகும்.		
3	2911/2024	05-Dec-2024	விற்பனை	1. பிறையோன்	1. பிரியா	-

		05-Dec-2024 05-Dec-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. வெங்கடேசன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 990.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.68/1, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.33 (அ)09440.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.5க்கு கி.மே.வடக்குபக்கம் 22' தெற்கு பக்கம் 22' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 45' மேற்கு பக்கம் 45' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 990க்கு 92.00 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	2912/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 990.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.68/1, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9		

				இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.33 (அ)09440.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.6க்கு கி.மே.வடக்குபக்கம் 22' தெற்கு பக்கம் 22' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 45' மேற்கு பக்கம் 45' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 990க்கு 92.00 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	2915/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 998.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.68/1, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.33 (அ)09440.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.9க்கு கி.மே.வடக்குபக்கம் 22' தெற்கு பக்கம் 22' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 45 1/4 மேற்கு பக்கம் 45 1/2 ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 998 க்கு 92.75 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	2916/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. தில்லைநாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 995.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.68/1, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.33 (அ)09440.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.69/9 ஏக் 0.92ல் ஏக் 0.46ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.8க்கு கி.மே.வடக்குபக்கம் 22' தெற்கு பக்கம் 22' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 45 1/4 மேற்கு பக்கம் 45 1/4 ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 995 1/2க்கு 92.51 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	2991/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிறையோன் 2. வெங்கடேசன்	1. வினோதினி 2. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பாக்கம், அருள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/10, 68/11 - 1088.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.43, தெற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.19/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.512/எப்1/2024 நாள்.09.08.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட காவேரிப்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.68/1, 68/10, 68/11, 69/3, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் 2.33 (அ)09440.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அருள் கார்டன் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.68/10 ஏக் 0.29 செண்ட், சர்வே எண்.68/11 ஏக் 0.60ல் ஏக் 0.46 செண்ட் ஆக ஏக் 0.75ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.44க்கு கி.மே.வடக்கு பக்கம் 25' தெற்கு பக்கம் 25' தெ.வ.கிழக்கு பக்கம் 44' மேற்கு பக்கம் 44' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1100 ஆகும். இதில் மூலை முடக்கு 12 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1088 சதுரடியாகும். இது காலிமனைதான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate