Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 25-Apr-2025
Village /கிராமம்:Naganthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	483/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் நாகந்தூர் கிராம ஊரட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4398/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 494.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/4எ பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1எ ல் செல்லும் 7 மீட்டர் அகளமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம் & சர்வே எண். 36/1பி ல் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகளமுள்ள உள்ள சாலை-2, தெற்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், சர்வே எண். 36/1பி ல் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகளமுள்ள உள்ள சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 1 கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை 1 கிழக்கில் - 9 மீட்டர். மேற்கில் - 9 மீட்டர். வடக்கில் - 54.5 மீட்டர். தெற்கில் - 54.9 மீட்டர். மூலை முடக்கு 2.25 ஆக விஸ்தீரணம் 494.55 சதுர மீட்டர்.	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 285.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 39/24 இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 36/1பி - ல் செல்லும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 2 வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 கிழக்கில் - 39 மீட்டர். மேற்கில் - 39.8 மீட்டர். வடக்கில் - 7.2 மீட்டர். தெற்கில் - 7.2 மீட்டர். மூலை முடக்கு 2.25 ஆக விஸ்தீரணம் 285.93 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 325.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், வடக்கு - 9- மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை -1, தெற்கு - சர்வே எண். 36/2பி1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 3 வடக்கு-தெற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 கிழக்கில் - 45 மீட்டர். மேற்கில் - 44.7 மீட்டர். வடக்கில் - 7.2 மீட்டர். தெற்கில் - 7.2 மீட்டர். மூலை முடக்கு 2.25 ஆக விஸ்தீரணம் 325.17 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 21.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1எ ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பி இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக உராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எ ஒதுக்கீடு இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 3 மீட்டர். மேற்கில் - 3 மீட்டர். வடக்கில் - 7.3 மீட்டர். தெற்கில் - 7.3 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 21.90 சதுர மீட்டர் உராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 21.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1எ ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 39/25பி பகுதி இடம், தெற்கு - எ ஒதுக்கீடான ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக

				மின்சாரத்துறைக்கு பி ஒதுக்கீடு இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 3 மீட்டர். மேற்கில் - 3 மீட்டர். வடக்கில் - 7.3 மீட்டர். தெற்கில் - 7.3 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 21.90 சதுர மீட்டர் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு		
2	1404/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் நாகந்தூர் கிராம ஊரட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4398/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naganthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B - 21.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 36/1எ ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - எ ஒதுக்கீடான ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 36/1பி பகுதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாகந்தூர் கிராமம் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 36/1பி ஹெக்டேர் 0.52.50 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.30 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண். 36/1 ல் சம்மந்தம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக மின்சாரத்துறைக்கு பி ஒதுக்கீடு இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 3 மீட்டர். மேற்கில் - 3 மீட்டர். வடக்கில் - 7.3 மீட்டர். தெற்கில் - 7.3 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 21.90 சதுர மீட்டர் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate