Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராடூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 38/1B2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:7592/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் (3,640 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைபடக்குகள்: 713.32 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 23 ச.மீ (0.78 %)

மின் வாரியம் : 25 ச.மீ (0.85 %)

நிறுவிடம்-1,2 : 50.37 ச.மீ

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடவேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவி ஒப்புதல் வழங்கும் நில அளவு எந்தமுறையிலும் நில ஆக்கிரமிப்பிலிருக்கக்கூடாது என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பில் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பினையிலிருந்து உரிய செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை மறுக்கப்பட்ட சார்தகர் (ம) பரிசோதனை செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாகவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக மாறிய ஏதேனுமோ குறிப்பை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் யாரும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எளிதில் அணுகும் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதலீ வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

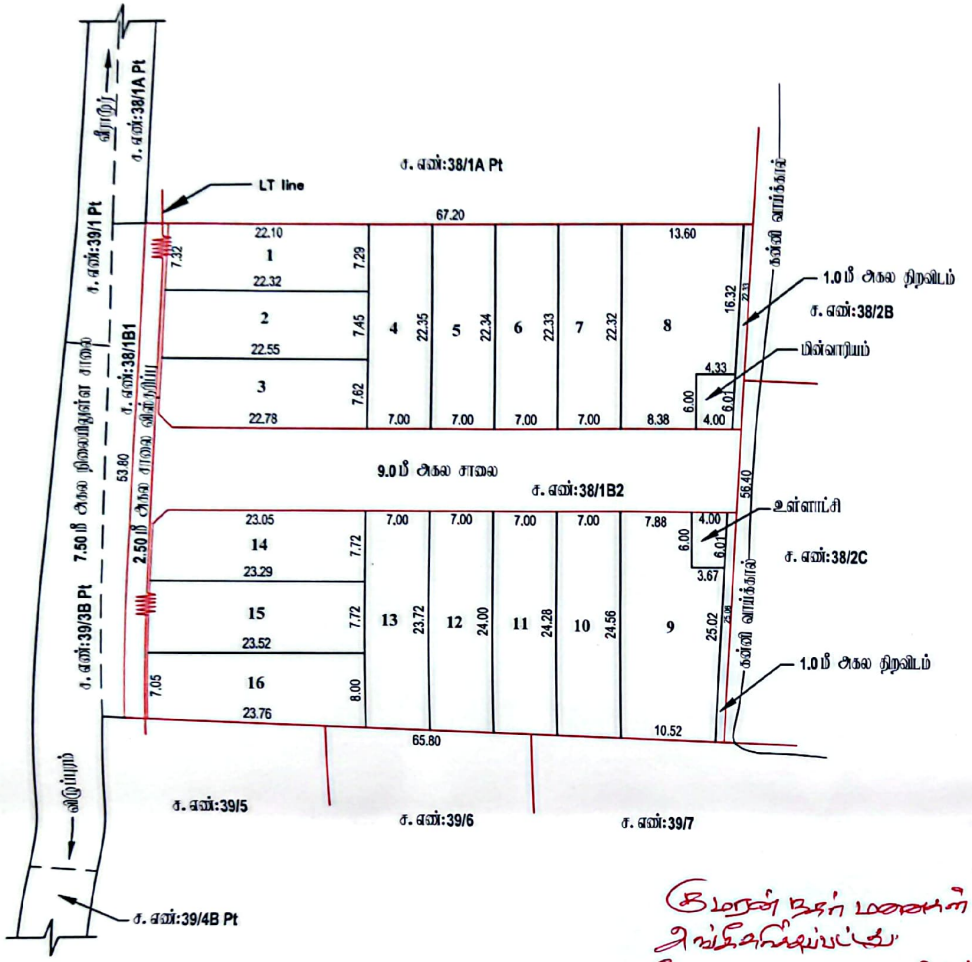
7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியான தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்ல. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கொடுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்தில், மொழ அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசிக்க செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வசிக்க செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை நன்கு உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக மாட்டாது அல்ல.

8. பிற்கால மனைப்பிரிவில் நிறைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாநிற்கு பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:5ZT09J6M

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (வி.மா) எண்:108/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



இவரின் நகர் மனைகள்
சரிபார்க்கப்பட்டது.
நிர்மனை எண்: 39 நாள்: 14/12/24

R. Rajeshwari
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வீராடூர்.

Document certified by Gopala Krishnan Ganesan.
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2023.0[illegible]:40:09

உதவி/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate