Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 26-Jun-2025
Village /கிராமம்:Katchupalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	579/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Gift deed	1. அசோக்ராஜ்	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் எடப்பாடி வட்டம் கொங்கணாபுர ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்கள்(முத.) கௌரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2971/2022, 6830/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 27.66 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.201/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானி கச்சுப்பள்ளி கிராமத்தில், ரீ.சர்வே நெம்பர்.337/3 பு.ஏக்.10.67-க்கு தீர்வை.4.11-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில்			

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	கச்சுப்பள்ளி கிராமதில் சர்வே நெம்பர்.2/2-க்கு யூ.டி.ஆர் படிக்கு பட்டா எண்.664-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3637.152 ச.மீட்டர் நிலங்களில் அயிட்டம்-1 பொது உபயோக மனை(பிபி1) கொண்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.39 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.66 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 1348.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.201/1பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 36 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலையை ஒட்டியுள்ள புல எண்.2/2ஏ1பி-ல் உள்ள சர்வீஸ் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.2/2ஏ1ஏ3சி-க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2,5 இவைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் அளவு விபரம்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 (10 மீட்டர் அகல சாலை):- தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் (கிராஸாக 10.4 மீட்டர்), கிழமேல் வடபுறம் 130.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 138.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1348.850 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 811.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும், புல எண்கள்.2/2ஏ1ஏ1ஏ, 2/2ஏ1ஏ3ஏ, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், புல எண்.2/1ஏ3சி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.200/6-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 (9 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 88.36 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 92 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 811.620 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 294.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 36 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும், புல எண்.2/2ஏ2-ல் உள்ள சர்வீஸ் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - புல எண்.2/2ஏ1ஏ1பி-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.2/2ஏ1ஏ3ஏ (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 (7 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் வடபுறம் 41.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 294.700 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 288.585 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பாப்பம்பாடி கிராமம், புல எண்.201/1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4 (9 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் வடபுறம் 30.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 288.585 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 432.432 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பிபி1) நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், உரிமையாளர் (அசோக் ராஜ்) உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492

	மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (வடக்கு),	ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 60.59 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 59.53 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 432.432 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 210.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - புல எண்.2/2ஏ1ஏ6-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6 (9 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 24.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.48 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 210.600 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 212.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உரிமையாளர் உபயோக நிலத்திற்கும் (அசோக் ராஜ்) புல எண்.2/2ஏ1ஏ4-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.2/2ஏ1ஏ6-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட 3609.492 ச.மீட்டர் நிலங்களில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை):- கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 28.79 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 30.26 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 212.580 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் பெருக்கல் 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு 9 எண்ணம் பரப்பு =10.125 ச.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் சேர்ந்து அயிட்டம்-2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது மொத்தம் 3609.492 ச.மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். 2 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 3637.152 ச.மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை பாகம் தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.2/2ஏ1ஏ2 புஞ்.ஹெக்.0.84.92 ஏக்.2.09 ¾ செண்ட் தீர்.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.5703) இதில் உள்ளது.

2	580/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Gift deed	1. அசோக்ராஜ்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜீஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) தாரணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2971/2022, 6830/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchupalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2A1A2 - 30.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாப்பம்பாடி கிராமம், புல எண்.201/1ஏ-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி1) நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானி கச்சுப்பள்ளி கிராமத்தில், ரீ.சர்வே நெம்பர்.337/3 பு.ஏக்.10.67-க்கு தீர்வை.4.11-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கச்சுப்பள்ளி கிராமதில் சர்வே நெம்பர்.2/2-க்கு யூ.டி.ஆர் படிக்கு பட்டா எண்.664-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ பு.ஹெக்.1.72.0-க்கு (பு.ஏக்.4.25) தீர்வை.2.39 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே நெம்பர்.2/2ஏ1 இந்த தீர்வைப் பெற்ற நிலத்தில் ஆவண எண்.2971/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.1.87 ½ செண்ட் நிலமும், ஆவண எண்.6830/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.34 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.21 ½ செண்ட் நிலத்தில் தற்கால அமைப்பின் படியும், பட்டாப்படியும், தனிப்பட்டா எண்.5703-ன் படியும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) தென்வடல் கிழபுறம் 12.68 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.47 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.36 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள நிலத்தின் பரப்பு = ½ பெருக்கல் 6.36 மீட்டர் பெருக்கல் 11.47 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 30.74 சதுர மீட்டர் பரப்புக் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.2/2ஏ1ஏ2 புஞ்.ஹெக்.0.84.92 ஏக்.2.09 ¾ செண்ட் தீர்.ரூ.1.20 (பட்டா எண்.5703) இதில் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate