நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **100/6C,100/9A,100/9B & 100/9C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **2BAONIUN/2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.361** ஏக்கர் (**9,555.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **42**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மேலுடைக்குகள்: **2352.70** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **37.50** ச.மீ (**0.52%**)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **46.06** ச.மீ (**0.63%**)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ., **10.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மேலை முடக்கு

7.20மீ., **10.0**மீ.மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமையாளும் நில ஆரிவுச்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிவுக் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு ஆவணங்களையோ உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமிடத்து குற்றவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு அலகுகள் அனைத்தால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிட்ட நகல் பலகையில் நிற்நமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையாத்தம், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாலாந்திரம், மொழ அதிகார மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. மேற்குறிப்பை மீறி விற்பனை செய்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மேற்குறுமான நடவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை மேற்குறுமான அமைப்பு அல்ல.

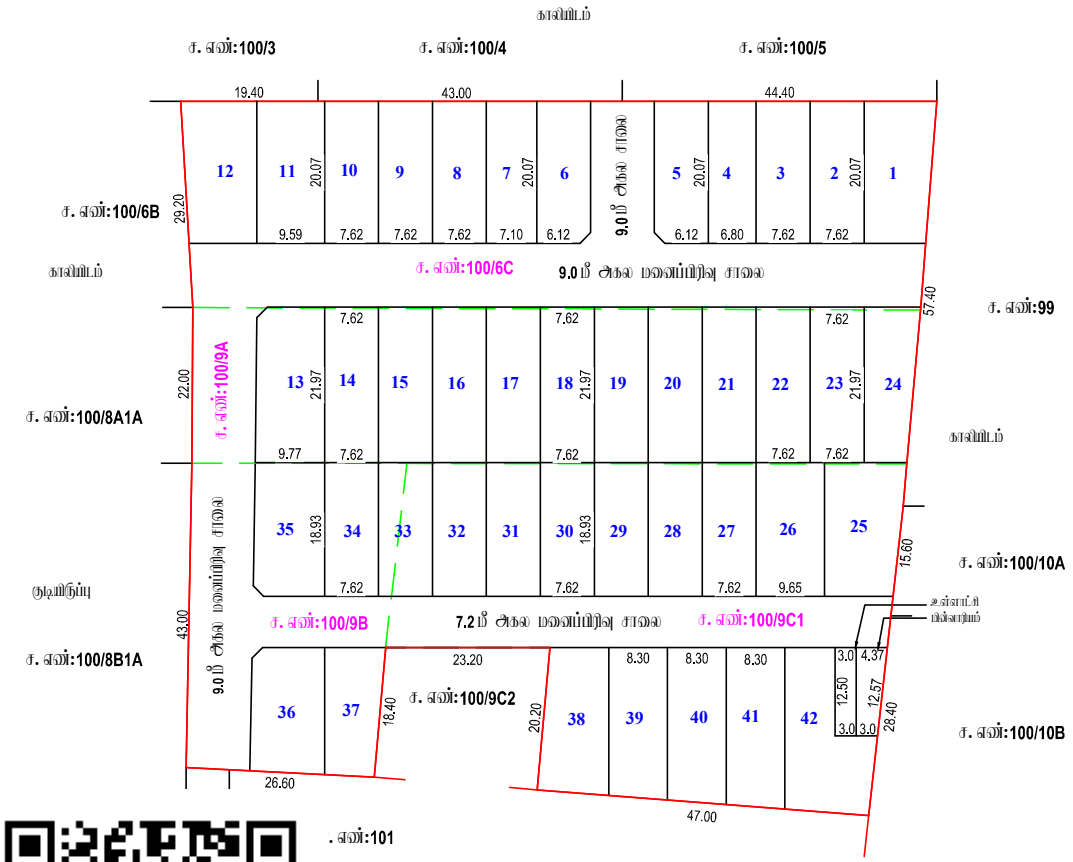
8. மின்சார மனைப்பிரிவில் நீர்மைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவட்டிற்கு மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024** -ன் படி உச்சநீர மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. நி), கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:**ஆ4/1136/2024** நாள்:**29.04.2024** -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உச்சநீர மனைப்பிரிவு வரைபடம் குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. நி. உ. இ. (வி. மா) எண்: **77/ 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



அளவர் உதவி/வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

Validity unknownSignature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 29.04.2025 17:39:39

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kilupuram
Date: 29.04.2025 17:42:32