பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 343/2024

ஆவண எண் : R/ கெங்கவல்லி/ புத்தகம்-1/ 197 / 2024

திருமதி மலர் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,910 (ரூபாய் ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202312058210220 ₹ 1910] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	200
2	கணினிக் கட்டணம்	1,200
3	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,910

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 31 JAN 2024 கெங்கவல்லி

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ஸ்ரீமணிமலைராஜன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கெங்கவல்லி அலுவலகம்

சார்பதிவாளர் கெங்கவல்லி.

நாள்: 30/01/2024 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
G.MURU (ஆவண எழுத்தர்)	Murugesan	9442841947	08-12-23 02:54:40 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வாராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

ஆவண எண்: BKI-197/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ரூ. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 05 DEC 2023 DD 812975

மலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம்

ரா.கார்த்திகேயன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
கெங்கவல்லி – சேலம் (தமிழ்நாடு),
உரிமம் எண்:3577/சி/85

தானப்பத்திரம்

2023ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 08 ஆம் தேதி தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின், (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம் 74 கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் கதவு எண். 1/95 வடக்கு வீதியில் வசிக்கும் திரு. முருகன் அவர்களின் மனைவி M. மலர் (ஆதார் அட்டை எண். 2074 8757 8011), (செல் நெம். 8940404053) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால், M மலர்

I புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எனக்கு கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்கள். 1 புத்தகம், 2624/2021, 2625/2021, இவைகளின் படி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரயப்பத்திரங்கள் படி சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் நான் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மண்டலம் ROC.NO SLM/LQPMN0DI/16081/2023 TCP Date.12.02.2023 ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட இடத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இதன் கீழ்விவரிக்கப்பட்ட நிலத்தை மேற்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் உள்ளிட்ட 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சியின் பொது மக்களின் நன்மைக்காகவும், மின்கம்பங்கள் அமைத்தல், மின்மாற்றிகள் அமைத்தல் போன்ற வசதிகளை அமைத்து பொது மக்கள் பயன் பெற வேண்டும் என்ற பொது நல நோக்கத்துடன் நான் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு இதன் மூலம் தானமாக அளித்துள்ளேன்.

இனி இன்று முதல் இச்சொத்தை மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் கையகப்படுத்திக்கொண்டு மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் அனைத்து உரிமைகளுடன் அடைந்து ஆண்டனுபித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனி இச்சொத்தில் எனக்கோ, என்வழி வாரிசுகளுக்கோ, மற்ற எவர்களுக்கும் எப்போதும் எவ்வதமான பாத்திய சம்மந்த உரிமைகளும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது இதில் நான் வேறு எவ்வித வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தவில்லை. இச்சொத்தின் பட்டாவை மேற்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து கொள்வதில் ஆட்சேபனையில்லை. இதற்காக நான் எவ்வித பிரதிபலனும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்த தானப்பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யமாட்டேன். அவ்விதம் ஏதேனும் காரணம் காட்டி ரத்து செய்தாலும் அவை சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல. இந்தப்படி என் முழு மனப்பூர்வ சம்மதியில் விரும்பி எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் சரி.

M மலர்

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

சேலம் கிழக்கு பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் கெங்கவல்லி பத்திரப்பதிவு துணை மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம் 74 கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில்

ஆவண எண். 2624/2021 ன் படி

பட்டா எண். 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ரமேஷ், சின்னசாமி, ராஜா இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) ராமலிங்கம், மகன் வெற்றிவேல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.113/4 ல் மலர் கிரயம் பெறும் ஏக். 0.35 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக். 0.90 செண்ட் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/5B ஹெக்.0.36.42 க்கு தீர்வை ரூ. 1.40 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

ஆவண எண். 2625/2021 ன் படி

பட்டா எண். 237 தற்போதைய பட்டா எண்.4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நடேசன், ராஜா இவர்கள் மீதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), கிரய நிலம் சர்வே எண்.113/4 ல் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தற்போது இக்கிரய பாக நிலங்களுக்கு சர்வே எண்.113/2 ல் வரும் தென்வடல் பாதைக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.19.1/2 (பத்தொன்பதரை) செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/3B ஹெக்.0.07.90 க்கு தீர்வை ரூ.0.30 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

M மலர்

1 புத்தகம்2024ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பட்டா எண். 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நடேசன், ராஜா இவர்கள் மீதி நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.113/5 ல் மலர் கிரயம் பெறும் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தற்போது கிரய பாக சர்வே எண்.113/3 ல் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.35 (முப்பத்தைந்து) செண்ட் நிலத்தை தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/4B ஹெக்.0.10.60 க்கு ஏக்.0.26 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூ. 0.33 இந்த நிலம் பூராவும்.

ஆவண எண். 17/2023 ன் படி

பட்டா எண். 810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்குதீர்வை ரூ.2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண். 823/2011 இதன் படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக். 0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2B1 ஹெக்.0.09.04க்கு தீர்வை ரூ. 0.28 ஆகும்),(தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4821 புதிய பட்டா எண். 5001 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2B1D ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ. 0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2B3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2B4 ஹெக்.0.03.24க்கு தீர்வை ரூ. 0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2B5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்),

M மலர்

1 புத்தகம்2024 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் மேற்படி சர்வே எண்.113/2 ல் வேல்குமார், மணி கிரயம் பெறும் ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ஏற்கனவே பெரியண்ணன் செட்டியார் நிலமாக இருந்து தற்பொழுது நடேச செட்டியார், சின்னுசெட்டியார், லோகு செட்டியார் இவர்களுக்கு சொந்தமான தென்வடல் பாதைக்கும் (மேற்கு) நடேச செட்டியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) தம்மம்பட்டி டூ கெங்கவல்லி மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் எழுவதே கால் செண்ட்) நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/-3 நாள்.28.06.2022, சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் .ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(சே.ம) எண்.43/2022 நாள். 28.06.2022 ன் படி (DTCP) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர், 74கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி, கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112ந.ஊ. நாள். 30.09.2022 மற்றும் ந.க.எண். 615/2019/தி4 நாள். 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று ‘‘ ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர்’’ என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/2 க்கு புதிய சர்வே எண். 113/2B1 க்கு புதிய சர்வே எண். 113/2B1D இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள

Mருவரி

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும், பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் ஒரே செக்குபந்தியும் தனித்தனி அளவு விபரமும்

பிளாட் எண்கள். 2 லக்கம் கொண்ட மனைக்கும் மற்றும்
மேற்படி பிளாட் எண்.5 ல் மேல்புறம் பகுதி மனைக்கும் .. (கிழக்கு),
9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் .. (மேற்கு),
சர்வே எண். 113/3 நிலத்திற்கும் .. (வடக்கு),
மேற்படி பிளாட் எண். 4ல் வடபுறம் பகுதி லக்கம் கொண்ட
காலி மனைக்கும் .. (தெற்கு),

இதன் மத்தியில் பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி காலி மனைக்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும்.

பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனைக்கு அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு பிளாட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

ஆக மேற்படி ஏக். 1.39 செண்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மண்டலம் ROC.NO SLM/LQPMN0DI/16081/2023 TCP Date.12.02.2023 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட

Mமலர்

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (TANGEDCO) பொது உபயோக பாக நிலத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவு விபரமும்

சர்வே எண். 112 க்கும் .. (கிழக்கு)

3 வது அமிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் .. (மேற்கு)

சர்வே எண். 114 க்கும் .. (வடக்கு)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக
மனைக்கும் .. (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.52 மீட்டர் தென்புறம் 11.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.21 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 53.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 113/5B இந்த சர்வே எண்ணுக்கு சம்மந்தப்பட்டது)

Mலர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மற்றும் மேற்படி பொது உபயோக பாக நிலத்திற்கு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 100/- ஆகும்.

மேற்கண்ட சங்கதிகள் அனைத்தும் படித்து பார்த்து படிக்க கேட்டு சரி என எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

M மலர்

சாட்சிகள்

R. ஸ்ரீமதி s/o ராஜேந்திரன் 74 கிருஷ்ணாபுரம் (PO)

M. பரமசிவன் s/o முத்துசாமி கெங்கவல்லி (PO)

கணினி மற்றும் வரைவும் ஒப்பமும்

கோ. முருகேசன்
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் : A98/SLM(E)2000
கெங்கவல்லி, சேலம் DT

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

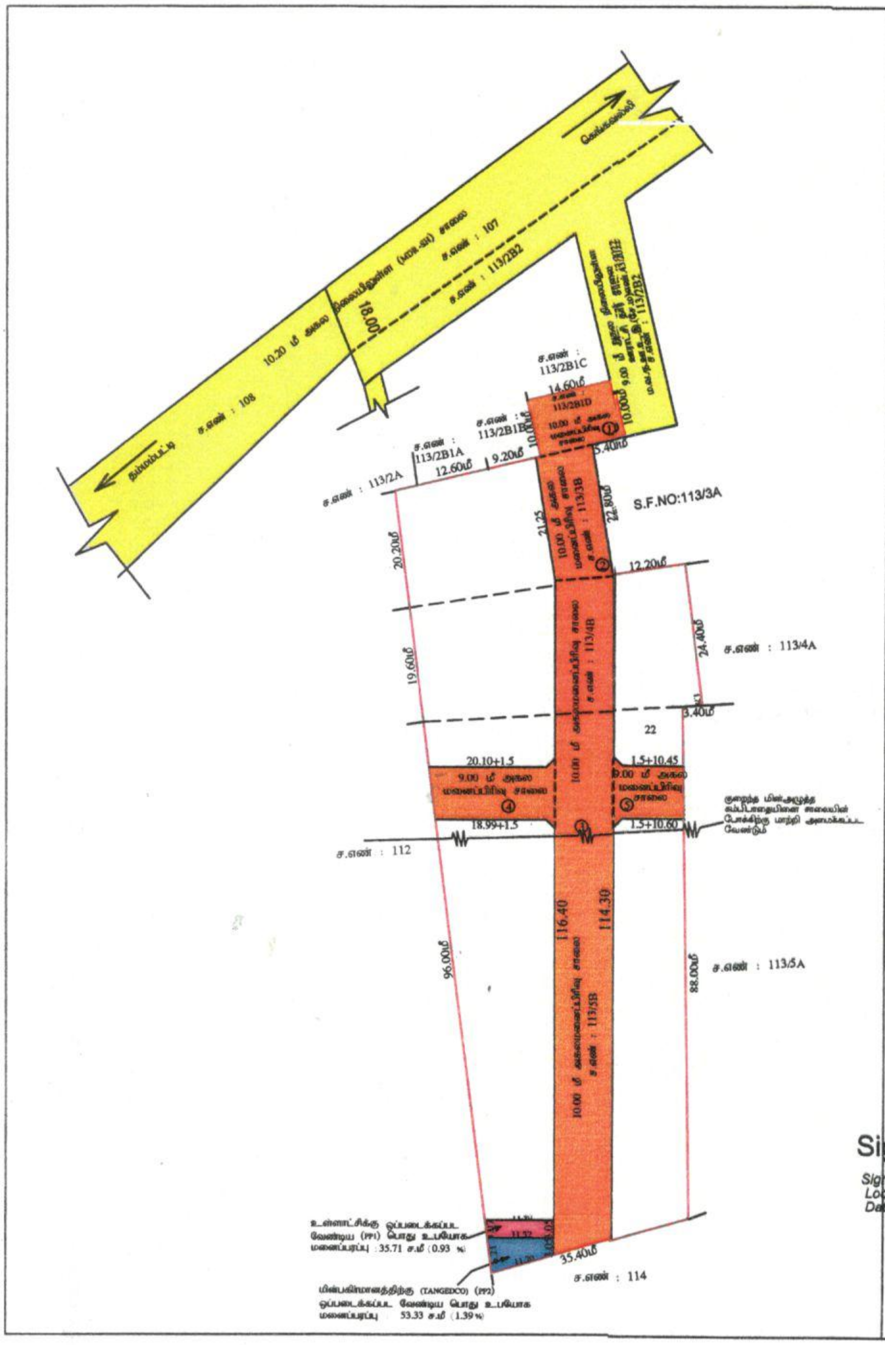
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதிக்கூறுகிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுபடுவோம் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிக்கூறுகிறோம்.

மற்றும் பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882 ன் சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி கூறுகின்றோம். மேலும் இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான வில்லங்கத்தினை நாங்களே சரிபார்த்து மனப்பூர்வமாக சரியாக உள்ளதாக சம்மதிக்கின்றோம், பின்னிட்டு இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களின் மீது ஏதேனும் பாத்திய குறைபாடோ, முறைகேடாக ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டதாக யாரேனும் புகார் கொடுத்து நிரூபிக்கப்பட்டாலோ நாங்களே அதற்கு முழு பொறுப்பாளர்களாவோமே தவிர ஆவணத்திற்கான வரைவு தயார் செய்தவரோ, ஆவண எழுத்தரையோ ஆவணத்தை தட்டச்சு செய்தவரோ, பதிவு செய்து கொடுத்த பதிவு அலுவலரோ (சார்பதிவாளர்) இதர நபர்களோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதி கூறுகின்றோம்.

Mலர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 197 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



<u>நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்</u>
<u>கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் :113/2B1D,113/3B,113/4B,113/5B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண்	:	SLM /LQPMN0DI/16081/ 2023
இணையதள விண்ணப்பம் எண்		LQPMN0DI
அளவுதிட்டம்	:	1: 400

(அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

<u>குறிப்பு</u>

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 1.34 ஏக்கர் (அ) 5640.00 ச.மீ.

(ii) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 1821.74 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள் :</u> <u>(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)</u>

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1821.74 ச.மீ

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>பொது உபயோகம் :</u>

(TNCDBR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைப்பரப்பு</u>

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு 35.71 ச.மீ (0.93 %)

<u>TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக மனைப்பரப்பு</u>

TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு 53.33 ச.மீ (1.39 %)

<u>மூலை முடக்கு</u>

12.0 மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

<u>சாலைகளின் பரப்பு:</u>

10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் -1	:	146.00 ச.மீ.
10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் -2	:	220.20 ச.மீ.
10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -3	:	1153.50 ச.மீ.
9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -4	:	189.36 ச.மீ.
9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் -5	:	108.18 ச.மீ.
மூலை முடக்குகள் (4 எண்ணம்) (1.5 மீ x 1.5 மீ)	:	4.50 ச.மீ.
மொத்தம்	:	1821.74 ச.மீ.

Signature valid

Signed by: Assistant Director No : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No : /2023
Location:Salem
Date:2023.12.02 11:16:39

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

MLவர்

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மலர்

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : கெங்கவல்லி

வருவாய் கிராமம் : கிருஷ்ணாபுரம்

பட்டா எண் : 4882

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகன் மனைவி மலர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	3B	0 - 7.90	0.30	--	--	--	--	2021/0105 /08/256804--2022 /08/03/000053SD -- 31-03-2022
113	4B	0 - 10.60	0.33	--	--	--	--	2021/0105 /08/256804--2022 /08/03/000053SD -- 31-03-2022
113	5B	0 - 36.42	1.40	--	--	--	--	2023/0105 /08/366506--2023 /08/03/000069SD -- 28-02-2023
		0 - 54.92	2.03					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/03/074 /04882/60452 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-12-2023 அன்று 05:00:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ....புத்தகம்20 24 ....ம் வருடத்திய 197 .... ம் ஆவணம் .... 18 .... தாள்களைக் கொண்டது
12 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : கெங்கவல்லி**

வருவாய் கிராமம் : கிருஷ்ணாபுரம் **பட்டா எண் : 5001**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகன் மனைவி மலர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	2B1D	0 - 1.48	0.10	--	--	--	--	2023/0105/08/354088--2023/08/03/000067SD -- 14-02-2023
		0 - 1.48	0.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/03/074/05001/70446** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-01-2024 அன்று 02:06:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடம் 197 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. SLM/ LQPMN0DI/16081/2023/2023/TCP

Date : 12/2/23 11:39 AM

To

Mrs. Malar,
D.No.1/95,
Vadaku Veethi,
74 Krishnapuram Post,
Gangavalli,Salem-636105.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Salem DTCP - Salem District – Gangavalli Taluk – Gangavalli Panchayat Union – Krishnapuram Panchayat and Villlage - S.F.Nos: 113/2B1D, 113/3B, 113/4B,113/5B – Site extent of 5640.00 sq.m – Layout Road Pattern Approval – Reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no. LQPMN0DI, dated: 26.09.2023.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020
6.Joint Director, Agriculture Department, Salem District, Letter No.2/16448/2023, Dated: 13.09.2023

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to the TANGEDCO free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space & the PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represented by the DTCP along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to

1. The President,
Krishnapuram Panchayat,
Gangavalli Panchayat Union,
Gangavalli Taluk,
Salem District-1 Set

2. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Udayapatti Electricity Distribution Circle,
Salem District.– 1 Set.

3. Sub-Registrar,
Gangavalli Sub-Registrar Office,
Salem District. – 1 Set

1 புத்தகம்2024ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

I புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 197ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது
15வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2023.12.02 1?:39:39

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:51 மணியளவில் கெங்கவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

M மலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

M மலர்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:234060d0037d4a60204c8db2da50747aa27451

(Details from UIDAI : M MALAR W/O Murukan, 1975, xxxxxxxx8011)

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30ம் நாள்

SULOCHANA G
சார்பதிவாளர்
கெங்கவல்லி

சார்பதிவாளர்
கெங்கவல்லி.

R/கெங்கவல்லி/புத்தகம்-1/197/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/01/2024
கெங்கவல்லி

SULOCHANA G
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
கெங்கவல்லி.

1 புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 16/01/2013

மு மலர்
M MALAR
பிறந்த நாள்/DOB: 26/04/1975
பெண்/ FEMALE

2074 8757 8011
VID : 9179 0666 6567 8504

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 15/06/2022

முகவரி:
W/O முருகன், கதவுஎண் 1/95, வடக்குவீதி, 74-கிருஷ்ணாபுரம்அஞ்சல், கெங்கவல்லி(வட்டம்), கிருஷ்ணாபுரம், சேலம், தமிழ்நாடு - 636105

Address:
W/O Murukan, 1/95, NARTH VETHI, 74-KRISHNAPURAM..POST, GANGAVALLI.TK, Krishnapuram, Salem, Tamil Nadu - 636105

2074 8757 8011
VID : 9179 0666 6567 8504

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

மலர்

I ......புத்தகம்20 24 ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
17 . வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஸ்ரீமணிமலை ராஜன்
Srimanimalai Rajan
பிறந்த நாள்/DOB: 20/11/1997
ஆண்/ MALE

9186 1722 8183
VID : 9175 4846 4204 9003

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராஜேந்திரன், கதவுஎண் 2/90, கரை மேட்டுத்தெரு, கெங்கவல்லி(வட்டம்), 74.கிருஷ்ணாபுரம் அஞ்சல், 74.கிருஷ்ணாபுரம், சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636105

Address:
S/O Rajendiran, 2/90, KARAI METTUSTREET, GANGAVALLI-TALUK, 74.KRISHNAPURAM-POST, Krishnapuram, Salem,
Tamil Nadu - 636105

QR Code with Photograph

9186 1722 8183
VID : 9175 4846 4204 9003

1947 www

R. Srimanimalai Rajan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பழனிவேல் முத்துசாமிஉடையார்
Pazhanivel Muthusamyudiyer
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1975
ஆண்/ MALE

5185 2088 8569
VID : 9183 8483 7920 7939

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முத்துசாமிஉடையார், கதவுஎண் 10/66, 10வது வார்டு, கெங்கவல்லி(வட்டம்), கெங்கவல்லி அஞ்சல், கெங்கவல்லி, சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636105

Address:
S/O Muthusamyudiyer, 10/66 M PAZHANIVEL, 10TH WARD, GANGAVALLI TK, GANGAVALLI POST, Gangavalli, Salem,
Tamil Nadu - 636105
9994008706

QR Code with Photograph

5185 2088 8569
VID : 9183 8483 7920 7939

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. பழனிவேல்

24 புத்தகம்20....ம் வருடத்திய 197 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்