GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kannivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11069/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Settlement deed	1. RAVINDRANATH	1. KALAISELVI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6015/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1E - 26.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-159/1E- 0.26 செண்ட்			
2	11361/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. KALAISELVI	1. PRABHAVATHI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,35,00,000/-		11069/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1E - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:-159/1E- 0.26 செண்ட்		
3	21249/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. கலைச்செல்வி(முத.) பிரபாவதி(முக.)	1. சாரதி 2. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,83,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,83,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11069/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/1E - 1729.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannivakkam					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: FORTUNE GRAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - ஸ்ரீ பாபாநகர் பேஸ்I Extn (மனை எண்.1) & சர்வே எண் 69/2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**