Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natrampalli	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Velakkalnatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 438/5A, 438/5B, 438/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1944/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. புகழ்அரசன் 2. சத்தியவாணி 3. சின்னராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவருடைய பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் வெலக்கல்நத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2023, 924/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 1958.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1958 சதுரமீட்டர் உள்ள		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் மனைப்பிரிவு மற்றும்சாலை 3 இபி, பிபி இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.438/5ஏ, 438/5பி மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை 2 , வடக்கு - சர்வே எண்.438/3 வெலக்கல்நத்தம் முதல் குனிச்சியூர் செல்லும் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.114 காலி நிலம்	சாலை எண்.1 ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 136.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/5டி காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் சாலை 1 , வடக்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 136.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை எண்.3 ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 137.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/5பி சாலை 1 , மேற்கு - சர்வே எண்.438/4 காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.438/5ஏ, 438/5பி ல் மனைபிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.438/5ஏ, 438/5பி ல் மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 137.70 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை எண் 2 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 60.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/5டி ல் காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.438/5பி சாலை 1 , வடக்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் மனைபிரிவு , தெற்கு - சர்வே எண்.438/5பி, 438/5சி ல் மின் மாற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60.80 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 73.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 438/5டி-ல் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 438/5பி, சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண் 438/5பி, 438/5சி-ல் அமையும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 114-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 73.96 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B, 438/5C - 6.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, 25 சதுர மீட்டரில் 6 மூலை, முடக்கு மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்		
2	651/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. புகழ்அரசன் 2. சத்தியவாணி 3. சின்னராஜ்	1. பார்வதி 2. ஜமீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2023, 924/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/5A, 438/5B1, 438/5C1 - 1421.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velakkalnatham					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Balaji Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/5டி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச 10 மீட்டர் அகல பொது சாலை, வடக்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகல பொது சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47 அடி தென்புறம் 47.9 அடி தென்வடல் கிழக்கு புறம் 30 அடி மேற்கு புறம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1421 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம் ஆகும் மேற்படி சொத்துக்கு பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள பொது உத்தேச சாலையில் சென்று வர பொது வண்டி வழி பாத்தியம் பாத்தியப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate