Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்/ தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. வெ. ஈஸ்வரி

ந.க.எண்: 01/2024-2025 நாள் : 19/12/2024

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்- துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண் : 217/1 -ல் 0.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரைப்பட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊராமைப்புத் துணை இயக்குநர், (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்: DLEBIVXR
2. அரசாணை நிலை எண்: 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3), நாள்: 04.05.2017
3. அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு இணையதளம்.

உத்திரவு,

பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊராமைப்புத் உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித்திலல் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம் துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்: 217/1 - ல் 0.93 - ல் ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா)எண்: 151/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 3765.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு : 491.67 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) LOCALBODY : 38.475 ச.மீ

TANGEDCO -ற்க (B) : 28.875 ச.மீ

நிகர மனையின் பரப்பு : 3205.98 ச.மீ (34509.00 சதுர அடி)

34509.00/435.6 = 0.792 (79.22 சென்ட் * 500 = 40000 + ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ: 2000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூ: 42000 /- (ரூபாய் நாற்பத்தி இரண்டாயிரம் ரூபாய் மட்டும்) துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கில் செலுத்து செலான் அல்லது இணையதளம் மூலம் Thulukkamuthur VP – 222003, Tiruppur Dt, வங்கி கணக்கு எண் : 7389435825 இந்தியன் வங்கி. சைதாபேட்டை, சென்னை என்ற பெயருக்கு செலுத்தியும் அசல் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்குமாறும்.

மேலும் பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை பார்வை 3 ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ஏக்கருக்கு / சதுர அடிக்கு ரூ:300000/100 = 3000 (1 செண்ட்டின் மதிப்பு ரூ: 3000/-) 0.93 ஏக்கர் மதிப்பு 0.93 * 300000 = 297000 / 3% = 8370/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து முன்னுநூற்று எழுபது மட்டும்) 0217-03-800-AA-22709 அரசு கணக்கில் செலான் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க தெரிவிதக்கப்படுகிறது.

தலைவர்

துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்

அவிநாசி வட்டாரம்

பெறுநர்:

M/s. தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,

K.S. தரணீஷ்,

கதவு எண். 10, முனிசிபல் காலனி,

ஆலங்காடு, கருவம்பாளையம்,

திருப்பூர்.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி.

துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற செயல்அலுவலர்/தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி,வெ.ஈஸ்வரி

அ.க. எண்: 02/2024-2025 நாள்: 12.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி — துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்: 217/1 ல் 0.93, ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது, உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தபட்டது மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை
1.நகர்ஊராமைப்புத் துணை இயக்குநர்,(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்: DLEBIVXR
2. அரசாணை நிலை எண்:79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்: 05.05.2017
3.அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் இணையதள சந்தை மதிப்பு விபர அறிக்கை
4.செயல்அலுவலர்/ தலைவர் துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் இவ்வலுவலக கடித எண் நாள்: 01/2024-2025 நாள் 19.12.2024
5.துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கு எண்: Thulukkamuthur VP – 222003,Tiruppur Dt, வங்கி கணக்கு எண்: 7389435825 இந்தியன் வங்கி. சைதாபேட்டை . சென்னை. செலுத்து சீட்டு மூலம் செலுத்திய நாள்: 20.12.2024
6.துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 83 நாள்: 16.12.2024

****

உத்திரவு,

பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊராமைப்புத் உதவி இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம் துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்: 217/1 ல் 0.93, ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா)எண்: 151/2023 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது,

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	: 40511.40 சதுர அடி அல்லது 3765 (ச.மீட்டர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: 5290.36 சதுர அடி அல்லது 491.67 (ச.மீட்டர்)
பொது உபயோகம் (A) LOCALBODY	: 413.99 சதுர அடி அல்லது 38.475 (ச.மீட்டர்)
TANGEDCO-ற்கு (B) ஒதுக்கீடு பரப்பு	: 310.69 சதுர அடி அல்லது 28.875 (ச.மீட்டர்)
நிகர மனையின் பரப்பு	:34509 சதுர அடி அல்லது 3205.98 (ச.மீட்டர்)

34509/ 435.6 = 79.22 (80 செண்ட் * 500 = ரூ: 40000/-(ரூபாய் நாற்பதாயிரம் ரூபாய் மட்டும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாகவும்,ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ: 2000/- (ரூபாய் நாற்பத்தி இரண்டு ஆயிரம் ரூபாய்) பார்வை 5 ல் காணும் துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கில் Thulukkamuthur VP – 222003,Tiruppur Dt, வங்கி கணக்கு எண்: 7389435825

இந்தியன் வங்கி. சைதாபேட்டை . சென்னை என்ற வங்கி கணக்கிற்கு செலுத்தி அசல் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைத்துள்ளார்,

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்திரவுகளின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் **3%** தொகை பார்வை 3 ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ஏக்கருக்கு / சதுர அடிக்கு ரூ: 300000 / 100 = 3000 (1 செண்ட்டின் மதிப்பு ரூ: 3000/-) 0.93 ஏக்கர் மதிப்பு 0.93 * 3000 = 279000 / 3% = 8370/-(ரூபாய் எட்டாயிரத்து முன்னூற்று எழுபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தி விபரம் இவ்வலுவகத்தில் சமர்பித்துள்ளார்,

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது,

நிபந்தனைகள்

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்: 151/2023 குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்படவேண்டும்,

2.நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்: 151/2023 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ரூ: 20/-ரூபாய் ஒப்பந்த பத்திரத்தில் (ஸ்டாப்பு பேப்பரில்) எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்,

செயல்அலுவலர்/தலைவர்
துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி
அவிநாசி வட்டாரம்

நகல்,

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ)திருப்பூர் மண்டலம்,

2.சார்பதிவாளர்,சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி,

பெறுதல்,

M/s. தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

K.S. தரணீஷ்

கதவு எண்: 10 முனிசிபல் காலனி

ஆலங்காடு,கருவம்பாளையம், திருப்பூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate