



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ராணி எல்லப்பன்

கட்டிட உரிமம் எண் .12 / 2024-25.

நாள்.05-07-2024

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சாத்தங்குப்பம் கிராமம், M/s Puravankara Limited, சாத்தங்குப்பம் கிராமம், (Hamlet of Pudupakkam) கேளம்பாக்கம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603103. என்பவரின் சர்வே எண். 299/1A1,1B,2A1,2B1,3B1,3C1,4B; 301/1A, 2A & 3A -ல் (22806 ச.மீ) 245484.சதுரடி பரப்புள்ள மனையில். (93561.64 ச.மீ) 10,07,098 சதுர அடியில் அருக்குமாடி குடியிருப்பு (Stilt Floor + 18 Floor (676 Dwelling)) கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.



- பார்வை :
- 1.அரசு ஆணை எண்.235 நாள்.19.08.97.
 2. மனுதாரர் M/s Puravankara Limited, (Hamlet of Pudupakkam), என்பவரின் Online Application No:SWP/BPA/007363/2023.
 3. நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தின் தொழில் நுட்ப அனுமதி எண்.B.P/DTCP No.354/2023
 - 4.நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குனர் அவர்களின் அனுமதி எண்.SWP/B.P/M.L.P.A.(CD-5) No.13/2024.
 5. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்:25. நாள்.05.07.2024.

உத்தரவு -

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் சாத்தங்குப்பம் கிராமம், M/s Puravankara Limited, சாத்தங்குப்பம் கிராமம், (Hamlet of Pudupakkam) கேளம்பாக்கம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603103. என்பவரின் சர்வே எண். 299/1A1,1B,2A1,2B1,3B1,3C1,4B; 301/1A, 2A & 3A -ல் (22806 ச.மீ) 245484.சதுரடி பரப்புள்ள மனையில். (93561.64 ச.மீ) 10,07,098 சதுர அடியில் அருக்குமாடி குடியிருப்பு (Stilt Floor + 18 Floor (676 Dwelling)) கட்டிடம் கட்ட கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - கழிப்பிடம்/ குளியலறை/ தரைதளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29.01.2032 தேதிவரை செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.2,76,15,037/- செலுத்தியமைக்கான இணையவழி பலவகை வரவு ரசீது எண். 2024-2025/35/6/14/7/174 நாள்.05.07.2024 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டு உள்ளன.

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி, ரூ.2,52,00,000/- வங்கிவரைவாக கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் Set Back நகர் ஊரமைப்பு துறை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நான்கு பக்க இடைவெளிகளும் விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமவிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி மன்றதலைவர்/ தனிஅலுவலர்/ நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மூலம் உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்துசெய்ய ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட வேண்டியிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் / DTCP ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
11. கட்டிட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி படி மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சி அல்லது சம்மந்தப்பட்ட துறை அலுவலகம் மூலம் முடிவறிக்கை சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.


தலைவர்

கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

M/s Puravankara Limited,
No 33, 2nd Street, South Beach Avenue, MRC Nagar, R.A .Puram , Chennai – 600028.

தீர்மான நகல்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கேளம்பாக்கம் ஊராட்சியில் 05.07.2024-ந் தேதியன்று வெள்ளிக்கிழமை பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு தலைவர் திருமதி.ராணி எல்லப்பன் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் இடத்தில் நடைபெற்ற கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்:-

பொருள் -25	தீர்மானம் -25
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட கேளம்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய சாத்தங்குப்பம் கிராமம், M/s Puravankara Limited, No 33, 2nd Street, South Beach Avenue, MRC Nagar, R.A.Puram , Chennai - 600028. என்பவவரின் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603103. வண்டலூர் வட்டம் புதுப்பாக்கம் மதுரா சாத்தங்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண். 299/1A1, 1B, 2A1, 2B1, 3B1, 3C1, 4B; 301/1A, 2A & 3A -ல் (22806 ச.மீ) 245484.சதுரடி பரப்புள்ள மனையில். (93561.64 ச.மீ) 10,07,098 சதுர அடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (Stilt Floor + 18 Floor (676 Dwelling)) கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக	திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட கேளம்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய சாத்தங்குப்பம் கிராமம், M/s Puravankara Limited, No 33, 2nd Street, South Beach Avenue, MRC Nagar, R.A.Puram , Chennai - 600028. என்பவவரின் செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603103. வண்டலூர் வட்டம் புதுப்பாக்கம் மதுரா சாத்தங்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண். 299/1A1, 1B, 2A1, 2B1, 3B1, 3C1, 4B; 301/1A, 2A & 3A -ல் (22806 ச.மீ) 245484.சதுரடி பரப்புள்ள மனையில். (93561.64 ச.மீ) 10,07,098 சதுர அடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (Stilt Floor + 18 Floor (676 Dwelling)) கட்டிடம் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரியதின் பேரில் மேற்படி மனுதாரரின் மனுவானது நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குனர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதியின் பெயரில் கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு ஊராட்சியின் கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்கிட இம்மன்றத்தில் ஏகமனதாக ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது

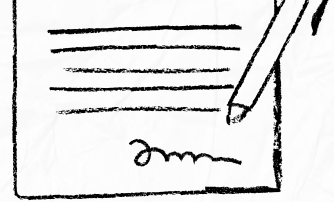


(ஒப்பம்)

Paini
தலைவர்

கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி

/ உண்மை நகல் /



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



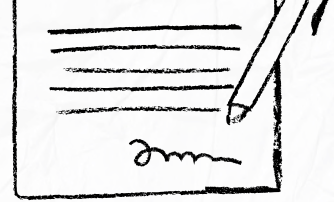
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate