

Do not waste water, use it economically.

Copy

Senur Village Panchayat, Katpadi Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/5/5/17/7/19

Date : 21-06-2024



Name of the Payer : S Gnana Vel

Payer Mobile Number : 9361871214

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
145212	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Layout Development Fees	16,000
Total				16,000

Rupees(₹) : Sixteen Thousand Only

Panchayat Secretary,
SENUR Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
SENUR Village Panchayat

This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

சேனார் ஊராட்சி மன்றம்

சேனார் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள்

கீழ்க்காணும் மனுதாரர்களுடைய மனைப்பிரிவானது, வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்:198/3A-இல் 0.59 ஏக்கர் (2400.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் எண்-39/2024 வழங்கப்பட்டு, கிராம பொதுமக்களின் நலனைக்கருதி சாலை பயன்பாட்டிற்காக, தானபத்திர ஆவண எண் 3253/2024 & 3254/2024, Date:12.04.2024 ரூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் -39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, சேனார் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் (ம) இசைவு தெரிவித்து தீர்மானம்.

“தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது”

ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 11
நாள்: 19.06.2024



M. Shant
தலைவர்

சேனார் ஊராட்சி,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
ஊராட்சி தலைவர்,
சேனார் ஊராட்சி மன்றம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

மனுதாரர்கள்:-

Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar,
No.476, Kambar Street,
Gandhi nagar,Katpadi,
Vellore-632 006.

சேனார் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : சி.மதி. சாந்தி மணி.

ந.க.எண். 1 /2024

நாள்: 28.06.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - சேனார் ஊராட்சி மன்றம் - வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்.198/3Aல் 0.40 ஏக்கர் (2400.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்தல் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை : 1) District Town and Country Planning Office, Vellore District Office ROC No.VLR/XWKA1F5P/047-2024/2024/TCP on 22.04.2024 Layout planning permission No.39/2024.

2) Applicant Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar Gift deed document No.3253/2024 & 3254/2024 Date : 12.04.2024.

3) சேனார் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 11 நாள்: 19.06.2024

உத்தரவு :

பார்வை (1) வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ஆணை மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பெறப்பட்ட தான ஆவணம் (ம) ரசீது ஆகியவை பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேனார் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்.198/3Aல் 0.59 ஏக்கர் (2400.00ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் 39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளையும் விற்பனை மற்றும் பதிவு செய்ய தடையேதுமில்லை.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண்.3253/2024, 3254/2024 Date : 12.04.2024 மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைத்த சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (PP), TANGEDCO இடம் ஆகிய பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. சேனார் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.198/3Aல் 0.59 ஏக்கர் (2400 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள, மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் சேனார் ஊராட்சிக்கு உட்பட்டது.
4. வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்ய தடையேதுமில்லை.

மேற்படி நிபந்தனைகளுடன், வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் 39/2024 வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 3-இல் கண்டபடி ஊராட்சி தீர்மானம் அளிக்கப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து, வரைபடத்தினை அங்கீகரித்து விற்பனைக்கு உரிய மனைகளை பத்திர பதிவு செய்யலாம் என உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது/

மேலும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இவ்வாணையுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

M. S. Senthil
தலைவர்

சேனார் ஊராட்சி,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
சேனார் ஊராட்சி
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு : இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்

Thiru.S.Gnanavel and S.Baskar
No.476, Kambar Street,
Gandhi Nagar,
Katpadi, Vellore-632006.

நகல் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர்,
காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ம.வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண்: 92 / 2023

சர்வே எண்
196/3B

16

1



சாட்சி எண் :
198/4A1A

தாட்பாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேனாப் ஊராட்சி செயல் அலுவலர்
மற்றும் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
என்பது நான் எழுதினது.
இதிலிருந்து என் நினைவுகளைத் தூண்டுபட்டு
உரைப்பது அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் பட்டியல் தலைவர்
சேனா உட்காட்டி

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கட்பாது ஊராட்சி ஒன்றியம்
சேலூர் ஊராட்சி / கிராமம்
சேலூர் மாவட்டம், கட்பாது வட்டம், கட்பாது ஊராட்சி ஒன்றிய
பரேய எண் : 1983A-ல் அமைபிருப்ப மனைப்பரிவரைசே

பெயர்	வயது	பாலினம்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	படிப்பைத் துறந்த நாள்	படிப்பைத் துறந்த இடம்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	படிப்பைத் துறந்த நாள்	படிப்பைத் துறந்த இடம்
சுமேஷ்	14	புருஷன்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	2004	படிப்பைத் துறந்த இடம்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	2004	படிப்பைத் துறந்த இடம்
சுமேஷ்	14	புருஷன்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	2004	படிப்பைத் துறந்த இடம்	படிப்பைத் துறந்த காரணம்	2004	படிப்பைத் துறந்த இடம்

கோப்பு எண்
குறியு: VLR / XXKATFSP / 047 - 2024

மலைப்பிரிவின பரப்பு	24000 ச.மீ. (அ) 0.59 ஏக்கர்
தோரிய மனைகள்	16

ஒதுக்கிய மனைகள்	16
மனைப்பிரிவினர் எண்ணிக்கை	16

பிழைப்பிழைகள் சாலை

பொது ஒதுக்கப் :
உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவில் அமையும்	456.40 ரூ.
மனைப்பிரிவில் அமையும்	2400.00 ரூ.
மனைப்பிரிவில் அமையும்	2400.00 ரூ.

மேதேவராயன்

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு சபா தரர் சின் வழி ஓட்டி மதிப்பீட்டுத்	-	4
(2400.00 ச.மீ)		

இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம் (PP)	26.20 சமீ.	1.35
	458.40 சமீ.	19.10

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 29.00 சமீ . 1.48
உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு

7.20 மீ. 9.00 மீ (அ) 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ நிபந்தனைகள் :

1 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறதி ஒத்தல் அங்கேனும் முன் பூதத் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட

தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, ஊவுதுறை நன்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 13, ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு பற்றாதாரால் தானியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிமைக்கு உள்ளாட்சியை பெறாது என்பதால் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் உதவிகளைப் பெறாமல் இருக்கின்றனர். இதுமேலும், உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் உதவிகளைப் பெறாமல் இருக்கின்றனர். இதுமேலும், உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் உதவிகளைப் பெறாமல் இருக்கின்றனர்.

அறிப்பட்டாலே அம்மது மனையினிற்றகு தொழித்துப் புயதல் வறுங்கியதல் ப வறுங்கப்பட்ட தொழித்துப் புயதல் எவ்வித முன்னறிப்படினீர் நநர் ஊரையப் பு

4. ஹுஸைனுக்குடனான மனைகளான ஹரிபலகை, ஸெய்யுடி போன்ற இடங்களில் மனைகள் கட்டப்பட்டன.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசரையிலுள்ள வீத மாற்றமின்றி மனை வசரையிலுள்ள மனைவாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாலகைக்கு நேர்தளமாக யுகமிகைபட வேண்டி
6. அரசாணை எண். 181, நாள் 09.12.2020-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தங்க
7. மலையாள மொனப்பிரிவில் அவைத்தீர்மான உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உயர்

தூறியின் உட்கிரவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் வேண்டும். மேலும் அமைத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பாபரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மகளையம் நுழைகைகள் சிறப்பைப் பெறுவதை ஒத்தக்கட்டுப்பாடு தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில்
9. கனெக்டிகட்டில் வணங்கப்பட்ட கொள்கைகள் எவ்வளவு (வாய்ப்பு

10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms. No.79, Housing

Dated: 04.05.2017.

١٠٠

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர்
108வட்டிகள் ஊரமைப்பு சிபி

ഭയുക്തമാവാം.

ம.வ. / மா.ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 39 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக. பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



623