Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

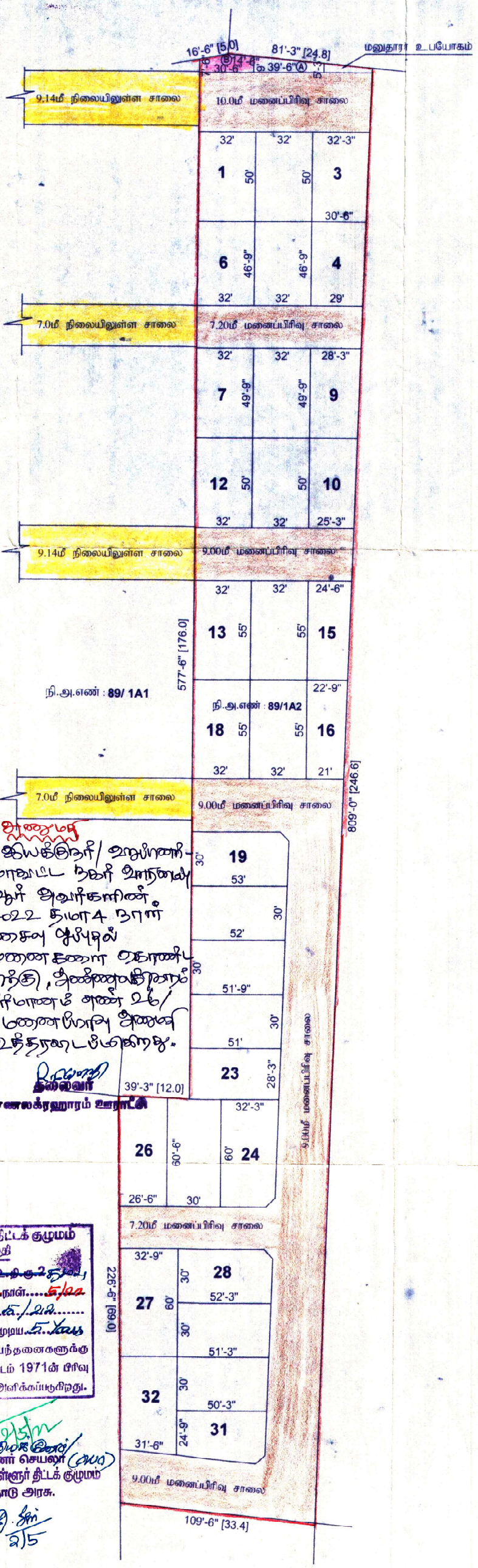
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் வைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வி./கு.உ./கு.உ.தி.கு.எண்: 01/2017
கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு அனுமதி

தணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குனர் - நகர ஊரமைப்பு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் ந.க.எண் 218/2022 தா.மா4 நாள் 2.5.22ன்படி இணைய புதிதல் விண்ணப்பிக்கப்பட்ட 32 மனைகளை கொண்ட இந்த மனைப்பிரிவுக்கு, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் 26/ 20.6.2022ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி புதிதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திட்ட அனுமதி

ந.க.எண் 218/2022 கு.உ.தி.கு.2 தேதி
திட்ட அனுமதி எண் 89/22 நாள் 5/22
திட்ட அனுமதி நாலம் 5/22
முதல் 5/2022 முடிய 5.Xau
உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உள்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் பிரிவு 49ன் கீழான திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பயி)
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
தமிழ்நாடு அரசு.

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்: **89/1A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 218 /2022 த.மா4

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **7600.00** ச.மீ (அ) **81806.40** ச.அடி

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் எல்லை

கோரிய மனைகள் : **35**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **32**

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலை மற்றும் மேலமுடக்குகளின் பரப்பளவு : **26262.00** ச. அடி

A) உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **282.00** ச.அடி (**0.51 %**)

B) நவிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **283.00** ச.அடி (**0.51 %**)

சாலை	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
9.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ
10.00மீ அகல சாலை	1.50 மீட்டர்	1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு பெறப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(பி2)4 (1))துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி சாலை, மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1830/2022 நாள்:04.04.2022 மற்றும் 1831/2022 நாள்:04.04.2022-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: 18/2022

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate