Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thanjavur Joint I	Date / நாள்: 13-May-2025
Village /கிராமம்:Nilagiri Therku Thottam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/6A, 58/6C, 121/2A, 121/2C, 121/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 12-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6460/2023	04-Sep-2023 04-Sep-2023 04-Sep-2023	Sale deed	1. சித்ரா 2. விஜயா என்கிற விஜயலெட்சுமி	1. செந்தில் ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,27,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58 - 3521.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam, நடராஜபுரம் தெற்கு காலனி					
				Plot No./மனை எண் : 146 B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.146ஏ, தெற்கு - 4 வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம் வட்டம், லெட்சத்தோப்பு கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண்.348-ல் அமைந்துள்ள "நடராஜபுரம் தெற்கு காலனியில்" அடங்கிய		

				மனைகளில் மனை எண்.146 பி. மேற்படி மனையானது புல எண்.348/1-ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது தஞ்சாவூர் டவுன், வார்டு 8, பிளாக் 14, டி.எஸ்.நம்பர்.58-ல் அடங்கியது.	
2	5574/2024	17-Aug-2024 17-Aug-2024 17-Aug-2024	Release deed	1. சண்முகானந்தம் 2. வள்ளி 3. வைஜெயந்தி மாலா 4. நீலாவதி 5. சுமதி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2 - 35 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 58/6 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
3	8012/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2, 58/6 - 739.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 120ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண்.58/5 ல் அடங்கியஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்கள். 58/5 ,121/1 மற்றும் 121/2 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்கள்.58/6 மற்றும் 121/2 ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புல எண், 121/2 மற்றும் 58/6 இவைகளில் அடங்கிய கிழமேலான சாலை எண், 1 ல் 739, 50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2 - 263.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : North South Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 121/2 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண். 121/2ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண். 122 ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண். 121/2 ல் உள்ள கிழமேலான ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புல எண். 121/2 மற்றும் 58/6 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை எண்.2 க்கு 263, 50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது புல எண், 121/2 ல் அடங்கியது,		

4	1913/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A, 58/6C - 196.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EastWestRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.120ல் உள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 58/5ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சிமன்ற சாலை,புல எண்கள். 121/2பி மற்றும் 58/6பி ல் அடங்கியது, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா.நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் வட்டம் மேற்படி கிராமம் புல எண், 121/2 க்கு பட்டா எண். 2287ன்படி புதிய புல எண்.121/2ஏ மற்றும் புல எண். 58/6க்கு புதிய புல எண். 58/6சி இவைகளில் அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை விஸ்தரிப்பு கூடுதல் 196.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/6A - 13.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EastwestRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.58/5ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,7,20மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை புல எண்.121/2பி, மேற்கு - புல எண். 58/5ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண். 58/6ஏல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 7,20 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை புல எண்.58/6பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா. நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம் கிழமேலான சாலை விஸ்தரிப்பு புல எண். 58/6 க்கு பட்டா எண். 757ன்படி புதிய புல எண். 58/6ஏல் 13.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளது, . இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2E - 18.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.122ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.121/2டி ல் உள்ள நிலையான சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - புல 121/2இ ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா.நீலகிரி தெற்குத் தோட்டம் கிராமம் புல எண். 121/2க்கு பட்டா எண்.2287ன்படி புதிய புல எட்ண.121/2இ ல் மின் உபயோகத்திற்கான இடம் 18 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilagiri Therku Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2E - 17.7 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : LB
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.122ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண். 121/2டி ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - புல எண்.122ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மின் உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்குத்தோட்டம் கிராமம் புல எண்.121/2 க்கு பட்டா எண். 2287ன்படி புதிய புல எண். 121/2 இல் பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சிக்கு) 17, 70 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate